

EINAR KORNERUP JYLLAND A/S
PAUL BERGSØES VEJ 18, 2600 GLOSTRUP
ÅRSRAPPORT
1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 28. november 2018

Niels Kornerup

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Einar Kornerup Jylland A/S Paul Bergsøes Vej 18 2600 Glostrup
	Telefon: +45 86 41 16 66 Telefax: +45 86 42 87 97 Hjemmeside: www.einarkornerup.dk E-mail: ekj@ekjylland.dk
	CVR-nr.: 81 31 17 14 Stiftet: 2. maj 1977 Hjemsted: Glostrup Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Bestyrelse	Jens Kornerup, formand Niels Kornerup, næstformand Hans Christensen Lars Byrgesen
Direktion	Hans Christensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Tronholmen 3 8960 Randers
Generalforsamling	Ordinær generalforsamling afholdes 28. november 2018.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Einar Kornerup Jylland A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 14. november 2018

Direktion:

Hans Christensen

Bestyrelse:

Jens Kornerup
Formand

Niels Kornerup
Næstformand

Hans Christensen

Lars Byrgesen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Einar Kornerup Jylland A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Einar Kornerup Jylland A/S for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, henviser vi til omtalen i ledelsesberetningen samt note 9 og anvendt regnskabspraksis, hvori selskabet har beskrevet grundlaget for usikkerheden for, at årsregnskabet ikke er aflagt under forudsætning om fortsat drift og derfor indregner efter realisationsprincippet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 14. november 2018

Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36717785

Jacob V. Kvist
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne31400

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af byggeopgaver indenfor nybyggeri, ombygninger, renovering og restaurering.

Som det fremgår nedenfor, er selskabets hovedaktiviteter indstillet og der indgås således ikke nye entrepriser. Selskabet udfører udelukkende eventuelle garantiarbejder i forbindelse med afsluttende entrepriser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Da selskabets hovedaktivitet i al væsentlighed blev indstillet i løbet af 2015, har selskabet for at kunne give et så retvisende billede som muligt af selskabets økonomiske situation gennemgået alle entrepriser, hvor der er rejst krav eller stillet sædvanlige entreprisegarantier. Gennemgangen har medført en hensættelse til at imødegå eventuelle nye krav som det fremgår af balancen og noter. Endvidere er det valgt at aflægge årsrapporten efter realisationsprincippet, jf. anvendt regnskabspraksis. Gennemgangen har endvidere ført til revisors bemærkninger i påtegningen af nærværende regnskab samt i note 9. Herudover er der ikke væsentlig usikkerhed eller usædvanlige forhold, der kan påvirke indregning og måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet af årets drift er særdeles utilfredsstillende.

Der har i indeværende regnskabsår været foretaget ændringer i koncernstrukturen, hvilket har medført at selskabets ultimative moderselskab er Kornerup Holding ApS og at der er etableret koncernforbindelse med Initus A/S samt underliggende datterselskaber.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Formålet med selskabets fortsatte drift er løbende at vurdere, hvorvidt det er i kreditorers og samarbejdspartneres interesse at sørge for udbedring af eventuelt konstaterede reelle mangelindsigelser. Hvis der konstateres, at udbedringen af mangelindsigelserne hver for sig eller samlet udgør et mindre beløb end ovennævnte hensættelse, vil dette løbende føre til en bedring af selskabets nu konstaterede kapitalforhold. Den løbende vurdering indebærer, at der ikke i forbindelse med aflæggelsen af denne årsrapport sker reetablering af selskabets egenkapital, og der er heller ikke givet - og forventes ikke at blive givet - nogen støtteerklæring fra selskabets ejer og moderselskab.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
BRUTTOTAB		-878.315	-1.701
Personaleomkostninger.....	1	-296.286	-471
DRIFTSRESULTAT		-1.174.601	-2.172
Andre finansielle indtægter.....	2	20	0
Andre finansielle omkostninger.....	3	-41.889	-39
RESULTAT FØR SKAT		-1.216.470	-2.211
Skat af årets resultat.....	4	267.624	486
ÅRETS RESULTAT		-948.846	-1.725
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-948.846	-1.725
I ALT		-948.846	-1.725

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		1.589.092	2.183
Udsudte skatteaktiver.....		0	1
Andre tilgodehavender.....		18.443	19
Tilgodehavende selskabsskat.....		268.887	595
Tilgodehavender.....		1.876.422	2.798
Likvider.....		32.908	41
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.909.330	2.839
AKTIVER.....		1.909.330	2.839

BALANCE 30. SEPTEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Selskabskapital.....		2.500.000	2.500
Overført overskud.....		-8.310.712	-7.362
EGENKAPITAL.....	5	-5.810.712	-4.862
Andre hensatte forpligtelser.....	6	1.742.695	1.860
HENSATTE FORPLIGTELSE.....		1.742.695	1.860
Leverandører og underentreprenører.....		186.130	684
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		5.688.198	4.983
Anden gæld.....		103.019	174
Kortfristede gældsforpligtelser.....		5.977.347	5.841
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		5.977.347	5.841
PASSIVER.....		1.909.330	2.839
Eventualposter mv.	7		
Nærtstående parter	8		
Usikkerhed ved going concern	9		
Koncernregnskab	10		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016/17: 1)			
Løn og gager.....	263.377	338	
Pensioner.....	25.525	31	
Andre omkostninger til social sikring.....	2.831	3	
Andre personaleomkostninger.....	4.553	99	
	296.286	471	
Andre finansielle indtægter			2
Finansielle indtægter i øvrigt.....	20	0	
	20	0	
Andre finansielle omkostninger			3
Tilknyttede virksomheder.....	38.782	35	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.107	4	
	41.889	39	
Skat af årets resultat			4
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-268.887	-595	
Regulering af udskudt skat.....	1.263	109	
	-267.624	-486	
Egenkapital			5
	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2017.....	2.500.000	-7.361.866	-4.861.866
Forslag til årets resultatdisponering.....		-948.846	-948.846
Egenkapital 30. september 2018.....	2.500.000	-8.310.712	-5.810.712
		2018 kr.	2017 tkr.
Andre hensatte forpligtelser			6
0-5 år.....	1.742.695	1.860	
Hensættelse til garantiarbejder og andre hensættelser omfatter blandt andet hensættelse til garantiarbejder for 5 år i henhold til AB 92 og ABT 93.			
Der eksisterer sædvanlige branchemæssige garantiforpligtelser.			

NOTER

Note

Eventualposter mv.

7

Eventualforpligtelser

Selskabet er part i visse tvister, og det er ledelsens opfattelse, at forløbet og udfaldet af disse tvister ikke vil have væsentlig indflydelse på selskabets økonomiske stilling. Der er i årsrapporten indregnet en forpligtelse, såfremt der forventes at være en tabsrisiko.

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat samt for fællesregistrering af moms. Vedrørende merværdiafgift bemærkes det at Einar Kornerup Jylland A/S er fællesregistreret med Initus A/S og Einar Kornerup A/S samt selskabets tilknyttede virksomheder.

Solidarisk hæftelse for merværdiafgift der på statusdagen udgør tkr. 11.656.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Kornerup Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

Nærtstående parter

8

Einar Kornerup Jylland A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

Øvrige koncernselskaber og beslægtede selskaber samt direktion og bestyrelse og ægtefæller til disse.

Bestemmende indflydelse

Einar Kornerup A/S, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, der er hovedaktionær.

Kornerup Holding ApS, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, der er ultimativt moderselskab.

Transaktioner med nærtstående parter

Einar Kornerup Jylland A/S har ikke haft transaktioner med nærtstående parter, der ikke er indgået på markedsmæssige vilkår. Jf. ÅRL § 98c, stk. 7 oplyses alene om transaktioner, som ikke er gennemført på normale markedsmæssige vilkår.

Usikkerhed ved going concern

9

Formålet med selskabets fortsatte drift er løbende at vurdere, hvorvidt det er i kreditorers og samarbejdspartneres interesse at sørge for udbedring af eventuelt konstaterede reelle mangelindsigelser. Hvis der konstateres, at udbedringen af mangelindsigelserne hver for sig eller samlet udgør et mindre beløb end ovennævnte hensættelse, vil dette løbende føre til en bedring af selskabets nu konstaterede kapitalforhold. Den løbende vurdering indebærer, at der ikke i forbindelse med aflæggelsen af denne årsrapport sker reetablering af selskabets egenkapital, og der er heller ikke givet - og forventes ikke at blive givet - nogen støtteerklæring fra selskabets ejer og moderselskab.

Koncernregnskab

10

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Einar Kornerup A/S, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, CVR-nummer 13 70 39 06.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for Kornerup Holding ApS, Paul Bergsøes Vej 18, 2600 Glostrup, CVR-nummer 39 74 13 50.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Einar Kornerup Jylland A/S for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabets aktiver og passiver er indregnet til realisationsværdier og afviger således fra Årsregnskabslovens generelle bestemmelser om going concern.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af virksomheder indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Virksomheder udført for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter lønninger, byggematerialer, byggepladsomkostninger, underentreprenøromkostninger og projekteringsomkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, salg- og distribution, samt husleje.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte forpligtelser måles og indregnes på baggrund af erfaringerne med garantiarbejder.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, hensættes det samlede tab, der må påregnes på entreprisen. Hensættelsen indregnes som omkostning under produktionsomkostninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.