

**Investeringselskabet af 31.03.1977 ApS**

**Egerødvej 5, postboks 264**

**3400 Hillerød**

**CVR-nummer 81299013**

**Årsrapport**

**1. oktober 2016 - 30. september 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

den *13. 02. 2018*



Per Birkegaard Andersen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| <b>Selskabsoplysninger</b>          | 2  |
| <b>Påtegning og erklæring</b>       |    |
| Ledespåtegning                      | 3  |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4  |
| <b>Ledelsesberetning</b>            | 6  |
| <b>Årsregnskab</b>                  |    |
| Resultatopgørelse                   | 7  |
| Aktiver                             | 8  |
| Passiver                            | 9  |
| Noter                               | 10 |
| Anvendt regnskabspraksis            | 12 |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Investeringselskabet af 31.03.1977 ApS  
Egerødvej 5, postboks 264  
3400 Hillerød

Hjemstedskommune: Hillerød  
CVR-nummer: 81299013  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2016 - 30. september 2017

### Direktion

Per Birkegaard Andersen  
Jens Birkegaard Andersen

### Revisor

Dansk Revision Hillerød  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
Vølundsvej 6B  
3400 Hillerød

Kontaktpersoner:  
Peter Jørgensen  
Per Theil Antonsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Investeringselskabet af 31.03.1977 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, 31. oktober 2017

**Direktionen:**



Per Birkegaard Andersen



Jens Birkegaard Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### Til kapitalejeren i Investeringselskabet af 31.03.1977 ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Investeringselskabet af 31.03.1977 ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorerets etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hillerød, 31. oktober 2017

### Dansk Revision Hillerød

Godkendt Revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26580390



Peter Jørgensen  
Registreret revisor

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været at drive byggevirksomhed, herunder opførelse af ejendomme til salg og udleje samt handel med og investering i fast ejendom, værdipapirer samt finansieringsvirksomhed efter direktionens bestemmelser.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse udviser for 2016/17 et overskud på DKK 17.207, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på DKK 41.411.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| Note                                       | Resultatopgørelse                      | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. oktober - 30. september</b> |  |                |                      |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>-3.000</b>  | <b>-6</b>            |
| 1  | Personaleomkostninger                  | 0              | 0                    |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>-3.000</b>  | <b>-6</b>            |
| 2  | Finansielle indtægter                  | 930            | 1                    |
|  | Finansielle omkostninger               | -7             | 0                    |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-2.077</b>  | <b>-5</b>            |
|  | Skat af årets resultat                 | 19.284         | 3                    |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>17.207</b>  | <b>-2</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>    |  |                |                      |
|  | Overført resultat                      | 17.207         | -2                   |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>17.207</b>  | <b>-2</b>            |



| Note                             | <b>Balance</b>                               | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|--|----------------|----------------------|
| <b>Aktiver pr. 30. september</b> |  |                |                      |
|                                  | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 22.820         | 26                   |
|                                  | Udsudte skatteaktiver                        | 12.136         | 0                    |
|                                  | Tilgodehavende skat                          | 10.455         | 3                    |
|                                  | <b>Tilgodehavender</b>                       | <b>45.411</b>  | <b>29</b>            |
|                                  | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>45.411</b>  | <b>29</b>            |
|                                  | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>45.411</b>  | <b>29</b>            |

| Note                              | Balance                                       | 2016/17<br>DKK | 2015/16<br>1.000 DKK |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 30. september</b> |   |                |                      |
|                                   | Virksomhedskapital                            | 125.000        | 125                  |
|                                   | Overført resultat                             | -83.589        | -101                 |
| 3                                 | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>41.411</b>  | <b>24</b>            |
|                                   | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 4.000          | 5                    |
|                                   | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>4.000</b>   | <b>5</b>             |
|                                   | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>4.000</b>   | <b>5</b>             |
|                                   | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>45.411</b>  | <b>29</b>            |
| 4                                 | Usikkerhed om going concern                   |                |                      |
| 5                                 | Eventualforpligtelser                         |                |                      |
| 6                                 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                |                      |

| Noter    | 2016/17                                  | 2015/16                  |              |           |
|----------|--|--------------------------|--------------|-----------|
|          | DKK                                      | 1.000 DKK                |              |           |
| <b>1</b> | <b>Personaleomkostninger</b>             |                          |              |           |
|          | Gennemsnitlige antal beskæftigede        | 2 2                      |              |           |
| <b>2</b> | <b>Finansielle indtægter</b>             |                          |              |           |
|          | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 930 1                    |              |           |
|          | <b>Finansielle indtægter i alt</b>       | <b>930 1</b>             |              |           |
| <b>3</b> | <b>Egenkapital</b>                       |                          |              |           |
|          | <b>Virksomhedskapital</b>                | <b>Overført resultat</b> | <b>I alt</b> |           |
|          | 1.000 DKK                                | 1.000 DKK                | 1.000 DKK    |           |
|          | Saldo primo                              | 125                      | -101         | 24        |
|          | Årets resultat                           | 0                        | 17           | 17        |
|          | <b>Egenkapital ultimo</b>                | <b>125</b>               | <b>-84</b>   | <b>41</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 125.000 eller multipla heraf.

**4 Usikkerhed om going concern**

Selskabets egenkapital udgør TDKK 41 hvorved over halvdelen af virksomhedskapitalen er tabt. Ledelsen har udarbejdet en plan for retablering af kapitalen ved egen indtjening.

Ledelsen har derfor valgt, af aflægge årsregnskabet under forudsætning om fortsat drift.

**5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har til fordel for moderselskabet Investeringselskabet af 11. november 1988 ApS' kreditorer afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende nettotilgodehavendet hos moderselskabet. Beløbet udgør TDKK 23 pr. balancedagen.

Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet Investeringselskabet af 11. november 1988 ApS samt søsterselskabet Totalentreprenøren af 10. maj 1982 ApS for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab.

## Noter

---

### 6      **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.