

# **KJØBENHAVNSKE EJENDOMME ApS**

**Egholmvej 1  
2720 Vanløse**

**CVR nr. 81267618**

**Årsrapport  
1. jul. 2023 - 30. jun. 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den  
2. nov. 2024

---

Henrik Wulff Jørgensen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger

3

## Påtegninger

Ledelsespåtegning

4

## Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

5

## Årsrapporten

Anvendt regnskabspraksis

6

Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

8

Balance 30. jun. 2024

9

Noter

11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

KJØBENHAVNSKE EJENDOMME ApS

Egholmvej 1

2720 Vanløse

CVR-nr: 81267618

Stiftelsesdato: 28. jun. 1977

Direktion: Hans Peter Nielsen

Regnskabsår: 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

## **Ledelsespåtegning**

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024 for KJØBENHAVNSKE EJENDOMME ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. jun. 2024 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det anbefales at årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vanløse, den 2. nov. 2024

## **Direktion**

Hans Peter Nielsen  
Direktør

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, investering, finansieringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed i selskabets eget regi eller gennem dattervirksomheder

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse udviser et overskud på kr. 567.556, og virksomhedens balance pr. 30. jun. 2024 udviser en egenkapital på kr. 2.483.905.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2024 er aflagt i kr.

## Resultatopgørelsen

### Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Selskabet har ingen omsætning.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter værdipapirer, renteindtægter og -omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jul. 2023 - 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-11.961</b>	<b>-10.509</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-17.745	-30.178
Andre finansielle indtægter	2	637.756	3.763
Øvrige finansielle omkostninger		0	-66.190
<b>Resultat før skat</b>		<b>608.050</b>	<b>-103.114</b>
Skat af årets resultat		-40.494	0
<b>Årets resultat</b>		<b>567.556</b>	<b>-103.114</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		58.564	76.309
Overført resultat		508.992	-179.423
<b>Årets resultat</b>		<b>567.556</b>	<b>-103.114</b>



## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalinteresser (langfristede)		357.257	375.002
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.341.547	1.341.547
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.698.804</b>	<b>1.716.549</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.698.804</b>	<b>1.716.549</b>
Kortfristet tilgodehavende skat		0	22.696
<b>Tilgodehavender</b>		<b>0</b>	<b>22.696</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3	1.912.105	1.173.003
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.882</b>	<b>108.101</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.918.987</b>	<b>1.303.800</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.617.791</b>	<b>3.020.349</b>

## Balance 30. jun. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		58.565	76.309
Overført resultat		2.225.340	1.640.040
<b>Egenkapital</b>		<b>2.483.905</b>	<b>1.916.349</b>
Gæld til kapitalinteresser (langfristede)		1.104.000	1.104.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4</b>	<b>1.104.000</b>	<b>1.104.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter mv. (kortfristet)		29.886	0
<b>Kortfristede forpligtelser</b>		<b>29.886</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.133.886</b>	<b>1.104.000</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>3.617.791</b>	<b>3.020.349</b>

## Noter

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
<b>I alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Gennemsnitligt antal ansatte

	2024	2023
	kr.	kr.
	0	0

	2024	2023
	kr.	kr.
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	6.073	3.763
Andre reguleringer af finansielle indtægter	631.683	0
<b>I alt</b>	<b>637.756</b>	<b>3.763</b>

	Børsnoterede aktier
	kr.
<b>3. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>	
Dagsværdien af aktiverne pr. statusdato	1.912.105
Ændringer i dagsværdiregulering i resultatopgørelsen	0

	Gæld Primo	Gæld Ultimo	Restgæld efter 5 år
<b>4. Langfristede gældsforpligtelser</b>			
Gæld til kapitalinteresser (langfristede)	1.104.000	1.104.000	0
<b>I alt</b>	<b>1.104.000</b>	<b>1.104.000</b>	<b>0</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Hans Peter Nielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Hans Peter Nielsen

Direktør

Direktør

ID: 1c76bdad-be3d-4291-b130-222c0db43e67

Tidspunkt for underskrift: 04-11-2024 kl.: 06:55:03

Underskrevet med MitID



## Henrik Wulff Jørgensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Henrik Wulff Jørgensen

Dirigent

Dirigent

ID: 71af0fee-0c2c-4cd9-904e-ebf0fb2e9684

Tidspunkt for underskrift: 04-11-2024 kl.: 12:01:12

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: 96a9d5UzZwK252150635

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).