

Kjøbenhavnske Ejendomme ApS

Stægers Alle 9A, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 81 26 76 18

Årsrapport

2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / .

Henrik Wulff Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	2
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Københavnske Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2015/16 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 2. september 2016

Direktion

Peter Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kjøbenhavnske Ejendomme ApS
Stægers Alle 9A
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 81 26 76 18

Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Peter Nielsen

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
Andre eksterne omkostninger	-16.469	-29.853
Bruttoresultat	-16.469	-29.853
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.341	9.500
Andre finansielle indtægter	304.255	509.106
Resultat før skat	290.127	488.753
Skat af årets resultat	-54.825	-112.624
Årets resultat	235.302	376.129
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	235.302	376.129
Disponeret i alt	235.302	376.129

Balance 30. juni

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>319.641</u>	<u>317.300</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>319.641</u>	<u>317.300</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>319.641</u>	<u>317.300</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>2.000</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>2.578.640</u>	<u>2.331.223</u>
Værdipapirer i alt	<u>2.578.640</u>	<u>2.331.223</u>
Likvide beholdninger	<u>106.475</u>	<u>49.985</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.685.115</u>	<u>2.383.208</u>
Aktiver i alt	<u>3.004.756</u>	<u>2.700.508</u>

Balance 30. juni

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Egenkapital		
2 Anpartskapital	500.000	500.000
3 Overført resultat	1.146.617	911.315
Egenkapital i alt	1.646.617	1.411.315
Gældsforpligtelser		
Ansvarlig lånekapital	624.000	518.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	624.000	518.000
Gæld til associerede virksomheder	609.000	599.000
Selskabsskat	125.139	172.193
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	734.139	771.193
Gældsforpligtelser i alt	1.358.139	1.289.193
Passiver i alt	3.004.756	2.700.508
5 Eventualposter		

Noter

1. Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

	<u>30/6 2016</u>	<u>30/6 2015</u>
2. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2015	500.000	500.000
	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>

3. Overført resultat

Overført resultat 1. juli 2015

Årets overførte overskud eller underskud

911.315	535.186
<u>235.302</u>	<u>376.129</u>
<u>1.146.617</u>	<u>911.315</u>

4. Gældsforpligtelser

	<u>Afdrag første år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2016</u>	<u>Gæld i alt 30/6 2015</u>
Ansvarlig lånekapital	0	0	624.000	518.000
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>624.000</u>	<u>518.000</u>

5. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavnske Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Peter Nielsen

direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-906590123187

IP: 77.75.86.172

20-09-2016 kl. 07:22:47 UTC

NEM ID 

Henrik Wulff Jørgensen

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-266116523037

IP: 212.98.75.202

21-09-2016 kl. 06:47:48 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EHLW5-CXAV1-AABOX-3SS75-4TZHJ-FOA2S

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>