

# Kjøbenhavnske Ejendomme ApS

Stægers Alle 9A, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 81 26 76 18

Årsrapport

2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

---

Henrik Wulff Jørgensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	2
<b>Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018</b>	
Resultatopgørelse	3
Balance	4
Noter	6
Anvendt regnskabspraksis	7

## **Ledespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Københavnske Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017/18 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 23. november 2018

**Direktion**

Peter Nielsen

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**                      Københavnske Ejendomme ApS  
   Stægers Alle 9A  
   2000 Frederiksberg

   CVR-nr.:                      81 26 76 18  
   Regnskabsår:                1. juli - 30. juni

**Direktion**                      Peter Nielsen

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttotab</b>	<b>-23.056</b>	<b>-16.267</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	0	20.948
Andre finansielle indtægter	<u>104.201</u>	<u>145.929</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>81.145</b>	<b>150.610</b>
Skat af årets resultat	<u>-16.292</u>	<u>-51.287</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>64.853</u></b>	<b><u>99.323</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	<u>64.853</u>	<u>99.323</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>64.853</u></b>	<b><u>99.323</u></b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Anlægsaktiver</b>		
2 Kapitalandel i associeret virksomhed	319.641	340.589
Finansielle anlægsaktiver i alt	319.641	340.589
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>319.641</b>	<b>340.589</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavende selskabsskat	3.065	0
Tilgodehavender i alt	3.065	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.167.647	1.795.100
Værdipapirer i alt	3.167.647	1.795.100
Likvide beholdninger	47.197	85.054
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>3.217.909</b>	<b>1.880.154</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>3.537.550</b>	<b>2.220.743</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
3 Virksomhedskapital	200.000	200.000
4 Overført resultat	576.252	511.399
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>776.252</b>	<b>711.399</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Ansvarlig lånekapital	866.000	770.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt	866.000	770.000
Gæld til associerede virksomheder	689.000	689.000
Selskabsskat	0	50.344
Anden gæld	1.206.298	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.895.298	739.344
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.761.298</b>	<b>1.509.344</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.537.550</b>	<b>2.220.743</b>

### 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

## Noter

---

### 1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i værdipapirer og anpartsprojekter.

	<u>30/6 2018</u>	<u>30/6 2017</u>
<b>2. Kapitalandel i associeret virksomhed</b>		
Kostpris 1. juli	319.641	319.641
<b>Kostpris 30. juni</b>	<b>319.641</b>	<b>319.641</b>
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	20.948
<b>Opskrivninger 30. juni</b>	<b>0</b>	<b>20.948</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>	<b>319.641</b>	<b>340.589</b>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. juli	200.000	500.000
Kontant kapitalnedsættelse	0	-300.000
	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>
<b>4. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. juli	511.399	1.146.617
Årets overførte overskud eller underskud	64.853	99.323
Udloddet ved kapitalnedsættelse	0	-734.541
	<b>576.252</b>	<b>511.399</b>



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Københavnske Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Hans Peter Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-906590123187

IP: 77.75.xxx.xxx

2018-11-23 10:45:10Z

NEM ID 

## Henrik Wulff Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-266116523037

IP: 212.98.xxx.xxx

2018-11-23 11:03:11Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>