

Kjøbenhavnske Ejendomme ApS

Stægers Alle 9A, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 81 26 76 18

Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Henrik Wulff Jørgensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | |
| Resultatopgørelse | 3 |
| Balance | 4 |
| Noter | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Københavnske Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 11. november 2019

Direktion

Peter Nielsen

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kjøbenhavnske Ejendomme ApS
Stægers Alle 9A
2000 Frederiksberg

CVR-nr.: 81 26 76 18

Regnskabsår: 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Direktion

Peter Nielsen

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|-----------------------|----------------------|
| Bruttotab | -25.307 | -23.056 |
| Indtægt af kapitalandel i associeret virksomhed | 1.001.500 | 0 |
| Andre finansielle indtægter | <u>199.450</u> | <u>104.201</u> |
| Resultat før skat | 1.175.643 | 81.145 |
| Skat af årets resultat | <u>-204.325</u> | <u>-16.292</u> |
| Årets resultat | <u>971.318</u> | <u>64.853</u> |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | <u>971.318</u> | <u>64.853</u> |
| Disponeret i alt | <u>971.318</u> | <u>64.853</u> |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|--|------------------|------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Anlægsaktiver | | |
| 2 Kapitalandel i associeret virksomhed | 347.322 | 319.641 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 347.322 | 319.641 |
| Anlægsaktiver i alt | 347.322 | 319.641 |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende selskabsskat | 0 | 3.065 |
| Tilgodehavender i alt | 0 | 3.065 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | 2.796.702 | 3.167.647 |
| Værdipapirer i alt | 2.796.702 | 3.167.647 |
| Likvide beholdninger | 980.661 | 47.197 |
| Omsætningsaktiver i alt | 3.777.363 | 3.217.909 |
| Aktiver i alt | 4.124.685 | 3.537.550 |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|---------------------------------------|------------------|------------------|
| Note | 2019 | 2018 |
| Egenkapital | | |
| 3 Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 4 Overført resultat | 1.547.570 | 576.252 |
| Egenkapital i alt | 1.747.570 | 776.252 |
| Gældsforpligtelser | | |
| Ansvarlig lånekapital | 960.000 | 866.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | 960.000 | 866.000 |
| Gæld til associerede virksomheder | 0 | 689.000 |
| Selskabsskat | 168.115 | 0 |
| Anden gæld | 1.249.000 | 1.206.298 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.417.115 | 1.895.298 |
| Gældsforpligtelser i alt | 2.377.115 | 2.761.298 |
| Passiver i alt | 4.124.685 | 3.537.550 |

1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabet beskæftiger sig med investering i værdipapirer.

| | <u>30/6 2019</u> | <u>30/6 2018</u> |
|--|------------------|------------------|
| 2. Kapitalandel i associeret virksomhed | | |
| Kostpris 1. juli | 298.693 | 298.693 |
| Kostpris 30. juni | 298.693 | 298.693 |
| Opskrivninger 1. juli | 20.948 | 0 |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill | 27.681 | 20.948 |
| Opskrivninger 30. juni | 48.629 | 20.948 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | 347.322 | 319.641 |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli | 200.000 | 200.000 |
| | 200.000 | 200.000 |
| 4. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli | 576.252 | 511.399 |
| Årets overførte overskud eller underskud | 971.318 | 64.853 |
| | 1.547.570 | 576.252 |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Københavnske Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Peter Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-906590123187

IP: 77.75.xxx.xxx

2019-11-12 09:11:13Z

NEM ID 

Henrik Wulff Jørgensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-266116523037

IP: 212.98.xxx.xxx

2019-11-12 12:21:22Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>