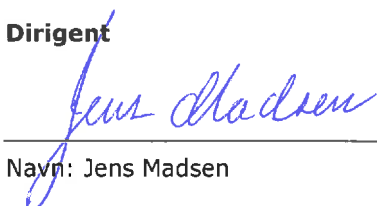


**JMS DK ApS**  
Strandtoften 4  
4200 Slagelse  
CVR-nr. 81257310

**Årsrapport 01.07.2016 -  
30.06.2017**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 29.11.2017

**Dirigent**



---

Navn: Jens Madsen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	3
Ledelsesberetning	4
Resultatopgørelse for 2016/17	5
Balance pr. 30.06.2017	6
Egenkapitalopgørelse for 2016/17	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

JMS DK ApS  
Strandtoften 4  
4200 Slagelse

CVR-nr.: 81257310

Hjemsted: Registreret i Slagelse

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

### Direktion

Jens Madsen

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ndr. Ringgade 70A  
4200 Slagelse

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for JMS DK ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2017 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017.

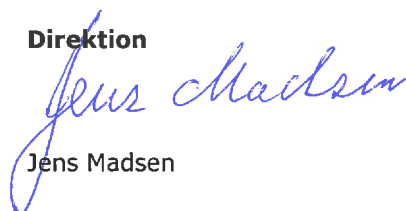
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 29.11.2017

**Direktion**



Jens Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i JMS DK ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for JMS DK ApS for regnskabsåret 01.07.2016 - 30.06.2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

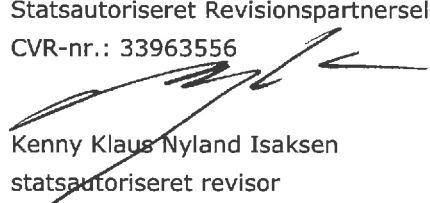
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Slagelse, den 29.11.2017

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556



Kenny Klaus Nyland Isaksen  
statsautoriseret revisor

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed og anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et overskud på 726 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Ledelsen forventer et positivt resultat for 2017/18.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2016/17

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(144.201)</b>	<b>(75)</b>
Af- og nedskrivninger		(154.333)	(81)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(298.534)</b>	<b>(156)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(41.055)	(14)
Andre finansielle indtægter		348.569	214
Nedskrivning af finansielle aktiver		716.917	(35)
Andre finansielle omkostninger		(5)	(502)
<b>Resultat før skat</b>		<b>725.892</b>	<b>(493)</b>
Skat af årets resultat	1	396	10
<b>Årets resultat</b>		<b>726.288</b>	<b>(483)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		103.400	0
Overført resultat		622.888	(483)
		<b>726.288</b>	<b>(483)</b>

## Balance pr. 30.06.2017

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	269
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>0</b>	<b>269</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		907.540	91
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	46
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		480.784	1.995
Andre tilgodehavender		185.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<b>1.573.324</b>	<b>2.132</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.573.324</b>	<b>2.401</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		115.875	151
Tilgodehavende selskabsskat		0	72
Periodeafgrænsningsposter		885	4
<b>Tilgodehavender</b>		<b>116.760</b>	<b>227</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	1.285
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>0</b>	<b>1.285</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>3.197.540</b>	<b>617</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.314.300</b>	<b>2.129</b>
<b>Aktiver</b>		<b>4.887.624</b>	<b>4.530</b>



**Balance pr. 30.06.2017**

	<u>Note</u>	<u>2016/17</u> <u>kr.</u>	<u>2015/16</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125
Overført overskud eller underskud		4.139.457	3.517
Forslag til udbytte for regnskabsåret		103.400	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>4.367.857</u></b>	<b><u>3.642</u></b>
Bankgæld		0	1
Leverandører af varer og tjenesteydelser		24.500	12
Gæld til tilknyttede virksomheder		275.630	0
Anden gæld		219.637	875
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>519.767</u></b>	<b><u>888</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>519.767</u></b>	<b><u>888</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>4.887.624</u></b>	<b><u>4.530</u></b>
Eventualforpligtelser	3		

**Egenkapitalopgørelse for 2016/17**

	<b>Virksomheds- kapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	3.516.569	0	3.641.569
Årets resultat	0	622.888	103.400	726.288
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.139.457</b>	<b>103.400</b>	<b>4.367.857</b>

## Noter

	<u>2016/17</u> kr.	<u>2015/16</u> t.kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Ændring af udskudt skat	0	(10)
Regulering vedrørende tidligere år	(396)	0
	<u>(396)</u>	<u>(10)</u>

	<u>Kapital- andele i tilknyttede virk- somheder</u> kr.	<u>Kapital- andele i associerede virk- somheder</u> kr.	<u>Tilgode- havender hos associerede virk- somheder</u> kr.	<u>Andre tilgode- havender</u> kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>				
Kostpris primo	105.000	46.313	1.994.791	920.000
Overførsler	46.313	(46.313)	0	0
Tilgange	811.298	0	531.340	185.000
Afgange	0	0	(2.045.347)	(800.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>962.611</u>	<u>0</u>	<u>480.784</u>	<u>305.000</u>
Nedskrivninger primo	(14.016)	0	0	(920.000)
Årets nedskrivninger	(41.055)	0	0	0
Tilbageførsel ved afgange	0	0	0	800.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<u>(55.071)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>(120.000)</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>907.540</u>	<u>0</u>	<u>480.784</u>	<u>185.000</u>

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel</u> %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
JMS SC ApS	Slagelse	ApS	100,0
Sobell International ApS	Slagelse	ApS	100,0
ISM Investment 1 ApS	Slagelse	ApS	100,0
FCM Ejendomme P/S	Slagelse	P/S	67,0
FCM Ejendomme Komplementar ApS	Slagelse	ApS	100,0
JMS SLG ApS	Slagelse	ApS	100,0

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets-</u> <u>form</u>	<u>Ejer-</u> <u>andel</u> <u>%</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
KMS 1010 ApS	Slagelse	ApS	50,0
Søren Jul Madsen Holding ApS	Slagelse	ApS	50,0

### 3. Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.