

Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOLDINGSELSKABET STRANDGADE 48 APS**  
**STRANDGADE 48, TÅSINGE, 5700 SVENDBORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 19. marts 2019

---

Jørgen Hansen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	HOLDINGSELSKABET STRANDGADE 48 ApS Strandgade 48 Tåsinge 5700 Svendborg
	Telefon: +45 65 99 29 32 Telefax: +45 65 99 29 32 E-mail: mail@aarslevmaler.com
	CVR-nr.: 81 21 08 10 Stiftet: 23. juni 1977 Hjemsted: Svendborg Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jørgen Kirkeløkke Hansen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Vestre Stationsvej 7 5000 Odense C.

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for HOLDINGSELSKABET STRANDGADE 48 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 19. marts 2019

Direktion:

---

Jørgen Kirkeløkke Hansen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i HOLDINGSELSKABET STRANDGADE 48 ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for HOLDINGSELSKABET STRANDGADE 48 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG**

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 19. marts 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Mikkel Aalykke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne41307

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at fungere som et holdingselskab.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-11.167</b>	<b>-22</b>
Indtægter af kapitalandele.....	1	775.520	308
Finansielle indtægter.....		12.334	13
Finansielle omkostninger.....	2	-1.147	-4
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>775.540</b>	<b>295</b>
Skat af årets resultat.....	3	-44	-4
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>775.496</b>	<b>291</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	106
Overført resultat.....		667.496	185
<b>I ALT</b> .....		<b>775.496</b>	<b>291</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		3.383.002	2.756
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		326.164	298
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>3.709.166</b>	<b>3.054</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>3.709.166</b>	<b>3.054</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		489.720	480
Andre tilgodehavender.....		68.750	103
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	6
Sambeskatningsbidrag.....		77.088	15
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>635.558</b>	<b>604</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>908</b>	<b>3</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>636.466</b>	<b>607</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>4.345.632</b>	<b>3.661</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500
Overført overskud.....		3.541.488	2.874
Udbytte.....		108.000	106
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>4.149.488</b>	<b>3.480</b>
Gæld til tilknyttede selskaber.....		121.736	172
Skyldig selskabsskat.....		61.132	0
Anden gæld.....		13.276	9
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>196.144</b>	<b>181</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>196.144</b>	<b>181</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>4.345.632</b>	<b>3.661</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note	
<b>Indtægter af kapitalandele</b>			<b>1</b>	
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	775.520	308		
	<b>775.520</b>	<b>308</b>		
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.147	4		
	<b>1.147</b>	<b>4</b>		
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>	
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	44	0		
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	3		
Regulering af udskudt skat.....	0	6		
Refunderet koncernskat.....	0	-5		
	<b>44</b>	<b>4</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>	
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2018.....	11.446.702	125.000		
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>11.446.702</b>	<b>125.000</b>		
Nedskrivninger 1. januar 2018.....	-8.690.813	172.757		
Udloddet resultat .....	-120.000	0		
Årets opskrivninger .....	747.113	28.407		
<b>Nedskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>-8.063.700</b>	<b>201.164</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>3.383.002</b>	<b>326.164</b>		
<b>Egenkapital</b>			<b>5</b>	
	Aktiekapital	Overført overskud	Udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	500.000	2.873.992	105.800	3.479.792
Betalt udbytte.....			-105.800	-105.800
Forslag til årets resultatdisponering.....		667.496	108.000	775.496
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>500.000</b>	<b>3.541.488</b>	<b>108.000</b>	<b>4.149.488</b>

## NOTER

	Note
<b>Eventualposter mv.</b> <b>Eventualaktiver</b> Ingen	6
<b>Eventualforpligtelser</b> Ingen	
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>  Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.  Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 61 tkr. pr. balancedagen.	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b> Selskabet har kautioneret for flere bankengagementer i datterselskaberne Årslev Malerforretning A/S og Ejendomsselskabet Strandgade 48 A/S. De samlede lånegarantier og kreditrammer, der er kautioneret for, er i størrelsesordenen 9 mio. kr. Der er endvidere stillet sikkerhed i form af aktier i Årslev Malerforretning A/S nom. 500 tkr.	7
<b>Medarbejderforhold</b> Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)	8

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for HOLDINGSELSKABET STRANDGADE 48 ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Datter- og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække datter- og associerede virksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.