

NUP Holding ApS

Endrupvej 35, 3480 Fredensborg

CVR.Nr.81 17 60 19

Årsrapport for perioden 1/1 2016 - 31/12 2016

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2017



Dirigent

Corinna Møller Pedersen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2016	7
Balance pr. 31/12 2016	8-9
Noter	10-11

## SELSKABSOPLYSNINGER

1/

**Selskabet** NUP Holding ApS  
Endrupvej 35, 3480 Fredensborg  
Cvr.nr 81 17 60 19  
Telefon: 24210610

**Direktion** Corinna Møller Pedersen

**Revisor** Revisionsfirmaet Per Obling  
Græsmosevej 3  
3200 Helsingør

**Pengeinstitut** Jyske Bank A/S  
Strandvejen 112  
2900 Hellerup

## LEDELSENS PÅTEGNING

2/

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2016 - 31/12 2016 for NUP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 2016 - 31/12 2016.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 20. maj 2017

**I direktionen:**



**Corinna Møller Pedersen**

# REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

3/

## Til den daglige ledelse i NUP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NUP Holding ApS for regnskabsåret 1/1 2016 - 31/12 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

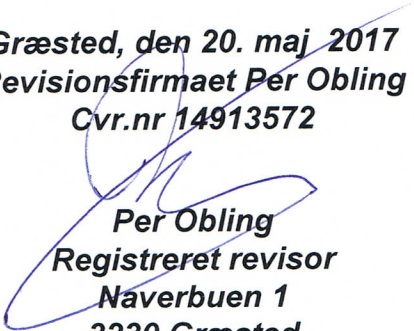
Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Datering og underskrift

**Græsted, den 20. maj 2017**  
**Revisionsfirmaet Per Obling**  
**Cvr.nr 14913572**

  
**Per Obling**  
**Registreret revisor**  
**Naverbuen 1**  
**3230 Græsted**

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er hestedrift samt investering i værdipapirer.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

5/

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Niels Ulrich Pedersen Holding ApS. Skyldig selskabsskat er alene posteret i moderselskabet.

### Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lineært over 5 år	0-30%
Bygninger	lineært over 50 år	15-40%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris underkr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Kunstgenstande optages til anskaffelsessum, og der afskrives ikke på disse.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger er medtaget til anskaffelsespriser efter FIFO-metoden.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.



## Resultatopgørelse for året 2016

7/

<u>Noter</u>			<b>2015 i kr. 1.000</b>
1	<b>Bruttoresultat</b>	110.973	321
	Personaleomkostninger	-580.824	-618
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-258.534</u>	<u>-432</u>
	<b>Resultat af primær drift</b>	-728.385	-729
	Finansielle omkostninger	-197.668	-293
	Andre finansielle indtægter	<u>756.175</u>	<u>1.788</u>
	<b>Resultat før skat</b>	-169.878	766
4	Skat af årets resultat	<u>-27.879</u>	<u>125</u>
	<b>Årets resultat</b>	<b><u>-197.757</u></b> <b>=====</b>	<b><u>891</u></b> <b>===</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Udbytte	0	289
	Overført til næste regnskabsår	<u>-197.757</u>	<u>602</u>
		<b><u>-197.757</u></b> <b>=====</b>	<b><u>891</u></b> <b>===</b>

## Balance pr. 31/12 2016

8/

2015 i  
kr. 1.000Noter**Aktiver****Anlægsaktiver:**

Grunde og bygninger	7.552.792	7.528
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.330.765	1.332
Kunstgenstande	<u>1.851.424</u>	<u>1.926</u>

3	<b>Materielle anlægsaktiver ialt</b>	<b>10.734.981</b>	<b>10.786</b>
---	--------------------------------------	-------------------	---------------

**Anlægsaktiver ialt**

<b>10.734.981</b>	<b>10.786</b>
-------------------	---------------

**Omsætningsaktiver:**

Varebeholdning	<u>2.423.683</u>	<u>2.419</u>
<b>Varebeholdninger ialt</b>	<b><u>2.423.683</u></b>	<b><u>2.419</u></b>

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66.204	249
Periodeafgrænsningsposter	28.738	35
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	237.443	290
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>67</u>
<b>Kortfristede tilgodehavender ialt</b>	<b><u>332.385</u></b>	<b><u>641</u></b>

Værdipapirer	11.364.614	10.990
--------------	------------	--------

<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>24.235</u></b>	<b><u>447</u></b>
-----------------------------	----------------------	-------------------

<b>Omsætningsaktiver ialt</b>	<b><u>14.144.917</u></b>	<b><u>14.497</u></b>
-------------------------------	--------------------------	----------------------

<b>Aktiver ialt</b>	<b><u>24.879.898</u></b>	<b><u>25.283</u></b>
---------------------	--------------------------	----------------------

Balance pr. 31/12 2016

9/  
2015 i  
kr. 1.000

Noter

**Passiver**

**Egenkapital:**

Anparts kapital	200.000	200
Skyldig udbytte for regnskabsåret	0	289
Overført overskud	<u>15.392.200</u>	<u>15.590</u>

5 **Egenkapital ialt** 15.592.200 16.079

**Hensættelser:**

4 Hensættelser til udskudt skat 33.533 6

**Hensættelser ialt** 33.533 6

**Gældsforpligtelser:**

Realkreditinstitutter 5.720.187 5.822

6 **Langfristet gældsforpligtelser ialt** 5.720.187 5.822

Realkreditinstitutter	100.504	99
Kreditinstitutter	3.322.027	3.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	7
Anden gæld	<u>111.447</u>	<u>70</u>

**Kortfristet gældsforpligtelser ialt** 3.533.978 3.376

**Gældsforpligtelser ialt** 9.254.165 9.198

**Passiver ialt** 24.879.898 25.283

7 **Eventualforpligtelser**

8 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

## NOTER

10/

### 1. Personaleomkostninger

			<u>2015</u>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4		
Løn og gager		562.191	-582
Pensionsbidrag		0	-6
Andre omkostninger til social sikring		<u>18.633</u>	<u>-30</u>
		580.824	-618
		=====	===

### 2. Afskrivninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		89.751	-263
Afskrivning bygninger		<u>168.783</u>	<u>-169</u>
		258.534	-432
		=====	===

### 3. Anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Kunstgenstande</u>	<u>Ialt</u>
<b>Anskaffelsessum:</b>				
Pr. 1. januar 2016	9.599.483	2.948.945	1.851.424	14.399.852
Tilgang	193.113	88.161	0	281.274
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pr. 31. december 2016</b>	<b><u>9.792.596</u></b>	<b><u>3.037.106</u></b>	<b>1.851.424</b>	<b><u>14.681.126</u></b>
<b>Afskrivninger:</b>				
Pr. 1. januar 2016	2.071.021	1.616.590	0	3.687.611
Årets afskrivning	168.783	89.751	0	258.534
Afskrivning afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Pr. 31. december 2016</b>	<b><u>2.239.804</u></b>	<b><u>1.706.341</u></b>	<b>0</b>	<b><u>3.946.145</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>				
<b>Pr. 31. december 2016</b>	<b><u>7.552.792</u></b>	<b><u>1.330.765</u></b>	<b><u>1.851.424</u></b>	<b><u>10.734.981</u></b>
<b>Netto bogført værdi</b>				
<b>Pr. 31. december 2015</b>	<b><u>7.528.462</u></b>	<b><u>1.332.355</u></b>	<b><u>1.926.024</u></b>	<b><u>10.786.841</u></b>

### 4. Skat

	<u>Selskabs-</u> <u>skat</u>	<u>Eventual-</u> <u>skat</u>	<u>Ifølge resultat-</u> <u>opgørelsen</u>
Hensættelser pr. 1. januar 2016	0	5.654	
Betalt skat	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>27.879</u>	<u>27.879</u>
<b>Hensættelser pr. 31. december 2016</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>33.533</u></b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b><u>27.879</u></b>

## NOTER

11/

### 5. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Skyldigt udbytte</u>	<u>Overført Overskud</u>	<u>lalt</u>
Pr. 1. januar 2016	200.000	242.533	15.589.957	16.032.490
- udbetalt udbytte i regnskabsåret		-242.533		-242.533
Årets overskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-197.757</u>	<u>-197.757</u>
<b>Pr. 31. december 2016</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>15.392.200</u></b>	<b><u>15.592.200</u></b>
<b>Pr. 31. december 2015</b>	<b><u>200.000</u></b>	<b><u>242.533</u></b>	<b><u>15.589.957</u></b>	<b><u>16.032.490</u></b>

Kapitalen består af anparter à nominelt 1000 kr.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

### 6. Langfristet gældsforpligtelser

**2015 i  
kr. 1000**

Den langfristede gæld forfalder således:

0-5 år	502.520	496
Over 5 år	<u>5.318.171</u>	<u>0</u>
	5.820.691	496
Heraf kortfristet del	<u>100.504</u>	<u>99</u>
	<b><u>5.720.187</u></b>	<b><u>397</u></b>

### 7. Eventualforpligtelser

Ingen.

Det sambeskattede tilknyttede selskab hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.

### 8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer i depot kr. 11364614 indestår til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut.

Herudover er der tinglyst ejerpantebrev stort kr 595.000 i ejendommen Toftthøjvej 5, 7300 Jelling tillige med skadesløsbrev kr 1.400.000 og kr. 1.400.000 i ejendommen Endrupvej 35, 3480 Fredensborg, som ligeledes ligger til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 5820691 er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 2.731.000 i ejendommen beliggende Toftthøjvej 5, 7300 Jelling, matr.nr 39a Jelling by samt kr. 3.390.000 i ejendommen beliggende Endrupvej 35, 3480 Fredensborg, matr.nr 2ao Endrup by, Asminderød. Den regnskabsmæssige værdi for ejendommene udgør kr. 7552792