

NUP Holding ApS

Endrupvej 35, 3480 Fredensborg

CVR.Nr.81 17 60 19

Årsrapport for perioden 1/1 2017 - 31/12 2017

Vedtaget på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2018



Dirigent

Corinna Møller Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-6
Resultatopgørelse for året 2017	7
Balance pr. 31/12 2017	8-9
Noter	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet NUP Holding ApS
Endrupvej 35, 3480 Fredensborg
Cvr.nr 81 17 60 19
Telefon: 24210610

Direktion Corinna Møller Pedersen

Revisor Revisionsfirmaet Per Obling
Græsmosevej 3
3200 Helsingør

Pengeinstitut Jyske Bank A/S
Strandvejen 112
2900 Hellerup

LEDELSENS PÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017 for NUP Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret, og vi erklærer, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredensborg, den 5. april 2018

I direktionen:



Corinna Møller Pedersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i NUP Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for NUP Holding ApS for regnskabsåret 1/1 2017 - 31/12 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

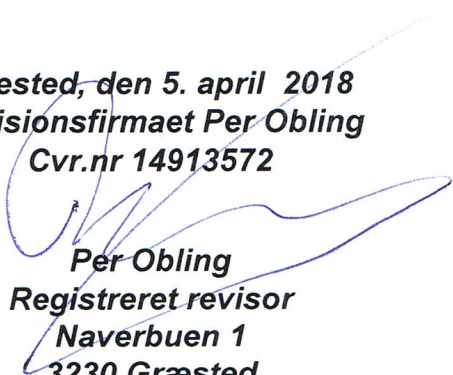
Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsafklæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Datering og underskrift

Græsted, den 5. april 2018
Revisionsfirmaet Per Obling
Cvr.nr 14913572


Per Obling
Registreret revisor
Naverbuen 1
3230 Græsted

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er hestedrift samt investering i værdipapirer.

Usædvanlige forhold

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. Moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt ikke at oplyse omsætningens størrelse efter Årl. § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingomkostninger, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Skatter, herunder eventualskat

Skat er beregnet med den aktuelle skattesats 22%, på grundlag af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke skattemæssige poster. Den del af skatten, der er udskudt til betaling i senere år, er opført som eventualskat under hensættelser og beregnet med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes realiseret.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Niels Ulrich Pedersen Holding ApS. Skyldig selskabsskat er alene posteret i moderselskabet.

Immaterielle og materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider. Aktivernes skønnede restværdi efter afsluttet brugstid indgår ikke i afskrivningsgrundlaget.

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	lineært over 5 år	0-30%
Bygninger	lineært over 50 år	15-40%

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle- og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris underkr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret under posten "andre eksterne omkostninger".

Kunstgenstande optages til anskaffessum, og der afskrives ikke på disse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Varebeholdninger

Varebeholdninger er medtaget til anskaffelsespriser efter FIFO-metoden.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser indregnes til kostprisen på optagelsestidspunktet. Efterfølgende optages de til amortiseret kostpris, hvilket for de korte forrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for året 2017

<u>Noter</u>			2016	kr. 1.000
1	Bruttoresultat	438.483	110	0
	Personaleomkostninger	-642.845	-581	-581
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-278.773</u>	<u>-259</u>	<u>-259</u>
	Resultat af primær drift	-483.135	-730	-730
	Finansielle omkostninger	-236.220	-198	-198
	Andre finansielle indtægter	<u>1.458.741</u>	<u>758</u>	<u>758</u>
	Resultat før skat	739.386	-170	-170
4	Skat af årets resultat	<u>-12.593</u>	<u>-28</u>	<u>-28</u>
	Årets resultat	<u>726.793</u>	<u>-198</u>	<u>-198</u>
		=====	=====	=====
 Forslag til resultatdisponering				
	Udbytte	639.088	0	0
	Overført til næste regnskabsår	<u>87.705</u>	<u>-198</u>	<u>-198</u>
		<u>726.793</u>	<u>-198</u>	<u>-198</u>
		=====	=====	=====

Balance pr. 31/12 2017

Noter

		2016 <u>kr. 1.000</u>
Aktiver		
Anlægsaktiver:		
	Grunde og bygninger	7.553
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.331
	Kunstgenstande	<u>1.851</u>
3	Materielle anlægsaktiver ialt	<u>10.735</u>
	Anlægsaktiver ialt	<u>10.735</u>
Omsætningsaktiver:		
	Varebeholdning	<u>2.424</u>
	Varebeholdninger ialt	<u>2.424</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	66
	Periodeafgrænsningsposter	29
	Tilgodehavende tilknyttede virksomheder	238
	Andre tilgodehavender	<u>0</u>
	Kortfristede tilgodehavender ialt	<u>333</u>
	Værdipapirer	11.364
	Likvide beholdninger	<u>24</u>
	Omsætningsaktiver ialt	<u>14.145</u>
	Aktiver ialt	<u><u>24.880</u></u>

Balance pr. 31/12 2017

Noter

9/
2016 i
kr. 1.000

Passiver

Egenkapital:

Anpartskapital	200.000	200
Skyldig udbytte for regnskabsåret	639.088	0
Overført overskud	<u>15.479.905</u>	<u>15.392</u>

5	Egenkapital ialt	<u>16.318.993</u>	<u>15.592</u>
---	-------------------------	-------------------	---------------

Hensættelser:

4	Hensættelser til udskudt skat	<u>46.126</u>	<u>34</u>
---	-------------------------------	---------------	-----------

Hensættelser ialt	<u>46.126</u>	<u>34</u>
--------------------------	---------------	-----------

Gældsforpligtelser:

Realkreditinstitutter	<u>5.616.933</u>	<u>5.720</u>
-----------------------	------------------	--------------

6	Langfristet gældsforpligtelser ialt	<u>5.616.933</u>	<u>5.720</u>
---	--	------------------	--------------

Realkreditinstitutter	101.685	100
Kreditinstitutter	2.821.497	3.322
Anden gæld	<u>55.055</u>	<u>112</u>

Kortfristet gældsforpligtelser ialt	<u>2.978.237</u>	<u>3.534</u>
--	------------------	--------------

Gældsforpligtelser ialt	<u>8.595.170</u>	<u>9.254</u>
--------------------------------	------------------	--------------

Passiver ialt	<u>24.960.289</u>	<u>24.880</u>
----------------------	--------------------------	----------------------

7	Eventualforpligtelser		
---	-----------------------	--	--

8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
---	---------------------------------------	--	--

NOTER

1. Personaleomkostninger

			2016
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	4		
Løn og gager		622.902	-562
Pensionsbidrag		0	0
Andre omkostninger til social sikring		<u>19.943</u>	<u>-19</u>
		<u>642.845</u>	<u>-58</u>
		=====	=====

2. Afskrivninger

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		109.990	-90
Afskrivning bygninger		<u>168.783</u>	<u>-169</u>
		<u>278.773</u>	<u>-259</u>
		=====	=====

3. Anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</u>	<u>Kunstgenstande</u>	<u>Ialt</u>
Anskaffelsessum:				
Pr. 1. januar 2017	9.792.596	3.037.106	1.851.424	14.681.126
Tilgang	0	19.500	0	19.500
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-1.395.940</u>	<u>-1.395.940</u>
Pr. 31. december 2017	<u>9.792.596</u>	<u>3.056.606</u>	<u>455.484</u>	<u>13.304.686</u>
Afskrivninger:				
Pr. 1. januar 2017	2.239.804	1.706.341	0	3.946.145
Årets afskrivning	168.783	109.990	0	278.773
Afskrivning afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Pr. 31. december 2017	<u>2.408.587</u>	<u>1.816.331</u>	<u>0</u>	<u>4.224.918</u>
Netto bogført værdi				
Pr. 31. december 2017	<u>7.384.009</u>	<u>1.240.275</u>	<u>455.484</u>	<u>9.079.768</u>
Netto bogført værdi				
Pr. 31. december 2016	<u>7.552.792</u>	<u>1.330.765</u>	<u>1.926.024</u>	<u>10.809.581</u>

4. Skat

	<u>Selskabs-</u> <u>skat</u>	<u>Eventual-</u> <u>skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelsen</u>
Hensættelser pr. 1. januar 2017	0	33.533	
Betalt skat	0		
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>12.593</u>	<u>12.593</u>
Hensættelser pr. 31. december 2017	<u>0</u>	<u>46.126</u>	
Skat af årets resultat			<u>12.593</u>

NOTER

5. Egenkapital

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Skyldigt udbytte</u>	<u>Overført Overskud</u>	<u>lalf</u>
Pr. 1. januar 2017	200.000		0	15.592.200
- udbetalt udbytte i regnskabsåret			0	0
Årets overskud	<u>0</u>	<u>639.088</u>	<u>87.705</u>	<u>726.793</u>
Pr. 31. december 2017	200.000	639.088	15.479.905	16.318.993
	=====	=====	=====	=====
Pr. 31. december 2016	200.000	0	15.392.200	15.592.200
	=====	=====	=====	=====

Kapitalen består af anparter à nominelt 1000 kr.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

6. Langfristet gældsforpligtelser

Den langfristede gæld forfalder således:

0-5 år		508.425	502
Over 5 år		<u>5.210.193</u>	0
		5.718.618	502
Heraf kortfristet del		<u>101.685</u>	100
		5.616.933	402
		=====	=====

7. Eventualforpligtelser

Ingen.

Det sambeskattede tilknyttede selskab hæfter solidarisk for skat af sambeskatningen.

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Værdipapirer i depot kr. 12225737 indestår til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut.

Herudover er der tinglyst ejerpantebrev stort kr 595.000 i ejendommen Tofthøjvej 5, 7300 Jelling tillige med skadesløsbrev kr 1.400.000 og kr. 1.400.000 i ejendommen Endrupvej 35, 3480 Fredensborg, som ligeledes ligger til sikkerhed for selskabets engagement med kreditinstitut.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 5718618 er der tinglyst realkreditpantebrev kr. 2.731.000 i ejendommen beliggende Tofthøjvej 5, 7300 Jelling, matr.nr 39a Jelling by samt kr. 3.390.000 i ejendommen beliggende Endrupvej 35, 3480 Fredensborg, matr.nr 2ao Endrup by, Asminderød. Den regnskabsmæssige værdi for ejendommene udgør kr. 7384009