



## One Wood Furniture A/S

Odensevej 28  
5772 Kværndrup  
CVR-nr. 81154112

## Årsrapport 01.07.2022 - 30.06.2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
14.12.2023

---

**Poul Gunnar Jørgensen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2022/23	8
Balance pr. 30.06.2023	9
Egenkapitalopgørelse for 2022/23	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

One Wood Furniture A/S  
Odensevej 28  
5772 Kværndrup

CVR-nr.: 81154112  
Hjemsted: Faaborg-midtfyn  
Regnskabsår: 01.07.2022 - 30.06.2023

## Bestyrelse

Mathias Andreas Jørgensen, formand  
Cecilie Marie Jørgensen  
Simon Andreas Jørgensen  
Amisha Leonora Jørgensen  
Poul Gunnar Jørgensen

## Direktion

Poul Gunnar Jørgensen, direktør

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Tværkajen 5  
Postboks 10  
5100 Odense

# Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 for One Wood Furniture A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kværndrup, den 14.12.2023

## Direktion

**Poul Gunnar Jørgensen**  
direktør

## Bestyrelse

**Mathias Andreas Jørgensen**  
formand

**Cecilie Marie Jørgensen**

**Simon Andreas Jørgensen**

**Amisha Leonora Jørgensen**

**Poul Gunnar Jørgensen**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i One Wood Furniture A/S

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for One Wood Furniture A/S for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2022 - 30.06.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 14.12.2023

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Bo Damgaard Hansen**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34543

# Ledelsesberetning

## Hoved- og nøgletal

	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
Bruttofortjeneste	13.798	12.862	10.909	10.743	11.523
Driftsresultat	1.436	1.831	1.091	1.226	1.953
Resultat af finansielle poster	(145)	(173)	(215)	(179)	(177)
Årets resultat	1.007	1.292	681	815	1.384
Balancesum	16.747	16.770	14.732	15.253	14.481
Investeringer i materielle aktiver	1.355	143	684	633	952
Egenkapital	7.925	7.418	6.526	6.445	6.330
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalforrentning (%)	13,13	18,53	10,50	12,76	20,54
Soliditetsgrad (%)	47,32	44,23	44,30	42,25	43,71

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens gældende version af "Anbefalinger & Nøgletal".

### Egenkapitalforrentning (%):

$\frac{\text{Årets resultat} * 100}{\text{Gns. egenkapital}}$

### Soliditetsgrad (%):

$\frac{\text{Egenkapital} * 100}{\text{Balancesum}}$

### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet omfatter produktion af møbler.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er efter balancedagen ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.



# Resultatopgørelse for 2022/23

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>	1	<b>13.797.865</b>	<b>12.861.649</b>
Personaleomkostninger	2	(12.101.816)	(10.668.880)
Af- og nedskrivninger		(259.716)	(361.732)
<b>Driftsresultat</b>		<b>1.436.333</b>	<b>1.831.037</b>
Andre finansielle omkostninger	3	(145.008)	(172.700)
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.291.325</b>	<b>1.658.337</b>
Skat af årets resultat	4	(284.758)	(366.258)
<b>Årets resultat</b>		<b>1.006.567</b>	<b>1.292.079</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		600.000	500.000
Overført resultat		406.567	792.079
<b>Resultatdisponering</b>		<b>1.006.567</b>	<b>1.292.079</b>

# Balance pr. 30.06.2023

## Aktiver

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Grunde og bygninger		4.785.477	4.865.436
Produktionsanlæg og maskiner		963.273	484.341
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		398.500	148.500
Indretning af lejede lokaler		1.736.302	1.474.784
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>7.883.552</b>	<b>6.973.061</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.000	20.000
<b>Finansielle aktiver</b>		<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.903.552</b>	<b>6.993.061</b>
Råvarer og hjælpematerialer		3.681.727	4.029.390
Fremstillede varer og handelsvarer		1.901.359	2.149.973
<b>Varebeholdninger</b>		<b>5.583.086</b>	<b>6.179.363</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.694.093	3.468.960
Periodeafgrænsningsposter		88.286	100.250
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.782.379</b>	<b>3.569.210</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>478.454</b>	<b>28.446</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>8.843.919</b>	<b>9.777.019</b>
<b>Aktiver</b>		<b>16.747.471</b>	<b>16.770.080</b>

**Passiver**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Virksomhedskapital		667.000	667.000
Overført overskud eller underskud		6.657.684	6.251.117
Forslag til udbytte for regnskabsåret		600.000	500.000
<b>Egenkapital</b>		<b>7.924.684</b>	<b>7.418.117</b>
Udskudt skat		608.191	523.844
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>608.191</b>	<b>523.844</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.926.639	3.107.663
Skyldige sambeskatningsbidrag		200.411	0
Anden gæld		1.551.359	1.401.288
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>4.678.409</b>	<b>4.508.951</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	181.023	178.084
Bankgæld		38.825	717.225
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.481.478	2.218.167
Gæld til tilknyttede virksomheder		265.098	333.221
Skyldige sambeskatningsbidrag		349.620	349.620
Anden gæld		1.220.143	522.851
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>3.536.187</b>	<b>4.319.168</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.214.596</b>	<b>8.828.119</b>
<b>Passiver</b>		<b>16.747.471</b>	<b>16.770.080</b>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2022/23

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	667.000	6.251.117	500.000	7.418.117
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(500.000)	(500.000)
Årets resultat	0	406.567	600.000	1.006.567
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>667.000</b>	<b>6.657.684</b>	<b>600.000</b>	<b>7.924.684</b>

# Noter

## 1 Bruttofortjeneste/-tab

I posten bruttofortjeneste/-tab indgår kompensation vedrørende COVID-19 på i alt 13 t.kr. (0 i 2021/22), bestående af kompensation for faste omkostninger, samt regulering af tidligere modtaget lønkompensation.

## 2 Personaleomkostninger

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Gager og lønninger	9.850.756	8.759.452
Pensioner	1.689.307	1.365.566
Andre omkostninger til social sikring	188.315	231.752
Andre personaleomkostninger	373.438	312.110
	<b>12.101.816</b>	<b>10.668.880</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>28</b>	<b>27</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Renteomkostninger i øvrigt	103.391	103.683
Valutakursreguleringer	16.188	43.247
Øvrige finansielle omkostninger	25.429	25.770
	<b>145.008</b>	<b>172.700</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Aktuel skat	200.411	349.620
Ændring af udskudt skat	84.347	16.638
	<b>284.758</b>	<b>366.258</b>

## 5 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Produktions- anlæg og maskiner kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	7.496.008	5.033.060	315.905	1.556.476
Tilgange	0	811.268	250.000	293.939
Afgange	0	(1.201.048)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7.496.008</b>	<b>4.643.280</b>	<b>565.905</b>	<b>1.850.415</b>
Af- og nedskrivninger primo	(2.630.572)	(4.548.719)	(167.405)	(81.692)
Årets afskrivninger	(79.959)	(256.588)	0	(32.421)
Tilbageførsel ved afgange	0	1.125.300	0	0
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(2.710.531)</b>	<b>(3.680.007)</b>	<b>(167.405)</b>	<b>(114.113)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>4.785.477</b>	<b>963.273</b>	<b>398.500</b>	<b>1.736.302</b>

## 6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2022/23 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2021/22 kr.	Forfald efter 12 måneder 2022/23 kr.	Restgæld efter 5 år 2022/23 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	181.023	178.084	2.926.639	2.172.176
Skyldige sambeskatningsbidrag	0	0	200.411	0
Anden gæld	0	0	1.551.359	910.667
	<b>181.023</b>	<b>178.084</b>	<b>4.678.409</b>	<b>3.082.843</b>

## 7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	2.915.291	3.966.917

## 8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med PJ Invest Stenstrup ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpanterbrev nom. 1.600 t.kr. i ejendommen beliggende Odensevej 28, Kværndrup samt virksomhedspant på nom. 1.000 t.kr. i simple fordringer hidrørende salg af varer og tjenesteydelser, varebeholdninger samt driftsinventar- og materiel. Regnskabsmæssig værdi af pantsatte aktiver udgør 11.375 t.kr.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution over for moderselskabet PJ Holding ApS' mellemværende med bankforbindelse. Gæld til bankforbindelse i moderselskabet udgør i alt 0 t.kr.

Selskabet har endvidere stillet selvskyldnerkaution over for moderselskabet PJ Holding ApS' gæld til realkreditinstitut. Gæld til realkreditinstitut i moderselskabet udgør 648 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling

Ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling omfatter regnskabsårets formindskelser eller forøgelser af lagre af færdigvarer og varer under fremstilling. I posten indgår normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger. Ændringer i råvarelagre indgår i posten omkostninger til råvarer og



hjælpematerialer.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo. I posten indgår eventuelt svind og normale nedskrivninger af de pågældende lagerbeholdninger.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle aktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger og af gevinster og tab ved salg af materielle aktiver.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	50 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-7 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år
Indretning af lejede lokaler	30-50 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver omfattet af finansielle leasingaftaler udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede aktier, der måles til kostpris eller lavere dagsværdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer og varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivninger på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Operationelle leasingaftaler**

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.