

Hansen Invest, Ølgod ApS
Torvet 12, 1., 6870 Ølgod

CVR-nr. 81 10 64 28

Årsrapport

2018/19

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. oktober 2019

Melchior Hansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Noter | 10 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018/19 for Hansen Invest, Ølgod ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2018/19 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 9. oktober 2019

Direktion

Melchior Hansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Hansen Invest, Ølgod ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hansen Invest, Ølgod ApS for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 9. oktober 2019

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Morten Olesen
statsautoriseret revisor
mne43455

Karl Erik Storbjerg
registreret revisor
mne1491

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------|---|
| Selskabet | Hansen Invest, Ølgod ApS Torvet 12, 1. 6870 Ølgod |
| | Telefon: 22 25 01 40 |
| | CVR-nr.: 81 10 64 28 |
| | Stiftet: 28. februar 1977 |
| | Hjemsted: Varde |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Direktion | Melchior Hansen |
| Revisor | Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Erhvervsparken 7B 6900 Skjern |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hansen Invest, Ølgod ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder huslejeindtægter samt eksterne omkostninger.

Huslejeindtægten indregnes i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til drift af udlejningsejendomme samt administration.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 30 år | 60 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|---|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 79.044 | 50.816 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -19.268 | -18.551 |
| Driftsresultat | 59.776 | 32.265 |
| Andre finansielle indtægter | 0 | 666 |
| Øvrige finansielle omkostninger | 13.727 | -21.919 |
| Resultat før skat | 73.503 | 11.012 |
| 2 Skat af årets resultat | -20.460 | -6.600 |
| Årets resultat | 53.043 | 4.412 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Overføres til overført resultat | 53.043 | 4.412 |
| Disponeret i alt | 53.043 | 4.412 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | 2019 | 2018 |
|--------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | | <u> </u> | <u> </u> |
| Anlægsaktiver | | | |
| 3 | Grunde og bygninger | 1.961.148 | 1.768.060 |
| | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>1.961.148</u> | <u>1.768.060</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.961.148</u> | <u>1.768.060</u> |
| Omsætningsaktiver | | | |
| | Andre tilgodehavender | 11.475 | 0 |
| | Tilgodehavender i alt | <u>11.475</u> | <u>0</u> |
| | Likvide beholdninger | 79.633 | 230.710 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>91.108</u> | <u>230.710</u> |
| | Aktiver i alt | <u>2.052.256</u> | <u>1.998.770</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | <u>2019</u> | <u>2018</u> |
|-------------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| Note | | | |
| Egenkapital | | | |
| 4 | Virksomhedskapital | 200.000 | 200.000 |
| 5 | Overført resultat | 1.038.682 | 985.639 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.238.682</u> | <u>1.185.639</u> |
| Gældsforpligtelser | | | |
| | Selskabsskat | <u>0</u> | <u>1.760</u> |
| | Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>0</u> | <u>1.760</u> |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 6.000 | 6.000 |
| | Selskabsskat | 27.060 | 14.234 |
| | Anden gæld | 780.514 | 791.137 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>813.574</u> | <u>811.371</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>813.574</u> | <u>813.131</u> |
| | Passiver i alt | <u>2.052.256</u> | <u>1.998.770</u> |

- 1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter**
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
- 7 Eventualposter**

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af formueforvaltning igennem udlejning af ejendomme.

| | <u>2018/19</u> | <u>2017/18</u> |
|----------------------------------|----------------------|---------------------|
| 2. Skat af årets resultat | | |
| Skat af årets resultat | 20.460 | 6.600 |
| | <u>20.460</u> | <u>6.600</u> |

3. Materielle anlægsaktiver

| | <u>Grunde og bygninger</u> |
|---------------------------------------|----------------------------|
| Kostpris 1. juli | 1.925.041 |
| Tilgang | <u>212.356</u> |
| Kostpris 30. juni | <u>2.137.397</u> |
| Afskrivninger 1. juli | 156.981 |
| Årets afskrivninger | <u>19.268</u> |
| Afskrivninger 30. juni | <u>176.249</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni | <u>1.961.148</u> |

| | <u>30/6 2019</u> | <u>30/6 2018</u> |
|------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| 4. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli | 200.000 | 200.000 |
| | <u>200.000</u> | <u>200.000</u> |

5. Overført resultat

| | | |
|--|-------------------------|-----------------------|
| Overført resultat 1. juli | 985.639 | 981.227 |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>53.043</u> | <u>4.412</u> |
| | <u>1.038.682</u> | <u>985.639</u> |

Noter

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

7. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Ingen.