

G J A Holding A/S

**Salpetermosevej 39 B
3400 Hillerød**

CVR-nr. 81 09 10 13

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling den 21. maj 2021

Jesper M. Koefoed
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020	11
Balance pr. 31. december 2020	12
Noter til årsrapporten	14

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for G J A Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 9. april 2021

Direktion

Gert Jensen
direktør

Bestyrelse

Jesper M. Koefoed
formand

Gert Jensen

Bente Troensegaard Jensen

Peter Troensegaard Jensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapital ejeren i G J A Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for G J A Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kgs. Lyngby, den 9. april 2021

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 31 93 35 95

Kim H. Schwartz
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21333

Selskabsoplysninger

Selskabet

G J A Holding A/S
Salpetermosevej 39 B
3400 Hillerød

E-mail: gjaholding@live.dk

CVR-nr.: 81 09 10 13

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Hillerød

Bestyrelse

Jesper M. Koefoed, formand
Gert Jensen
Bente Troensegaard Jensen
Peter Troensegaard Jensen

Direktion

Gert Jensen, direktør

Revision

Schwartz • Pio & Co
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Lyngby Hovedgade 41,1
2800 Kgs. Lyngby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i udlejning af ejendomme samt formueforvaltning og investering i værdipapirer.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 17.576.269, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 194.400.862.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for G J A Holding A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning fra udlejning af ejendomme, driftsomkostninger på ejendomme og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af salg indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler og tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Anvendt regnskabspraksis

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under småanskaffelsesgrænsen omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

G J A Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.393.388	4.725.284
Personaleomkostninger	1	<u>-1.204.481</u>	<u>-1.012.366</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		3.188.907	3.712.918
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>927.115</u>	<u>1.400.000</u>
Resultat før finansielle poster		4.116.022	5.112.918
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.035.620	0
Finansielle indtægter	2	10.450.132	16.787.357
Finansielle omkostninger		<u>-736.072</u>	<u>-952.605</u>
Resultat før skat		20.865.702	20.947.670
Skat af årets resultat	3	<u>-3.289.433</u>	<u>-4.284.179</u>
Årets resultat		<u>17.576.269</u>	<u>16.663.491</u>
Foreslået udbytte		2.000.000	2.000.000
Overført resultat		<u>15.576.269</u>	<u>14.663.491</u>
		<u>17.576.269</u>	<u>16.663.491</u>

Balance pr. 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Investeringsejendomme	4	70.100.000	71.000.000
Materielle anlægsaktiver		70.100.000	71.000.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	40.800
Kapitalandele i kapitalinteresser		4.356	0
Kapitalandele i associerede virksomheder		314.250	314.250
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder		0	14.285.452
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		16.391.000	0
Finansielle anlægsaktiver		16.709.606	14.640.502
Anlægsaktiver i alt		86.809.606	85.640.502
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.337.291	1.037.395
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		7.741.708	7.687.949
Andre tilgodehavender		22.375.066	12.957.594
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		404.168	0
Periodeafgrænsningsposter		28.900	0
Tilgodehavender		31.887.133	21.682.938
Værdipapirer	5	94.261.819	89.475.634
Værdipapirer		94.261.819	89.475.634
Likvide beholdninger		6.362.932	6.752.752
Omsætningsaktiver i alt		132.511.884	117.911.324
Aktiver i alt		219.321.490	203.551.826

Balance pr. 31. december 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		1.000.000	1.000.000
Overført resultat		191.400.862	175.824.593
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Egenkapital	6	<u>194.400.862</u>	<u>178.824.593</u>
Hensættelse til udskudt skat	7	<u>12.145.000</u>	<u>12.047.500</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>12.145.000</u>	<u>12.047.500</u>
Gæld til realkreditinstitutter		6.933.424	7.309.517
Anden gæld		<u>2.466.231</u>	<u>2.591.161</u>
Langfristede gældsforpligtelser	8	<u>9.399.655</u>	<u>9.900.678</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	8	375.000	373.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		160.172	184.747
Selskabsskat		990.558	443.642
Anden gæld		933.107	865.554
Periodeafgrænsningsposter		<u>917.136</u>	<u>911.612</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>3.375.973</u>	<u>2.779.055</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>12.775.628</u>	<u>12.679.733</u>
Passiver i alt		<u>219.321.490</u>	<u>203.551.826</u>
Eventualforpligtelser	9		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	1.137.728	946.273
Pensioner	54.000	54.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>12.753</u>	<u>12.093</u>
	<u>1.204.481</u>	<u>1.012.366</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	369.736	318.124
Renteindtægter fra kapitalinteresser	53.762	0
Renteindtægter fra associerede virksomheder	175.000	175.000
Andre finansielle indtægter	<u>9.851.634</u>	<u>16.294.233</u>
	<u>10.450.132</u>	<u>16.787.357</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.920.266	3.665.318
Årets udskudte skat	97.500	527.400
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>271.667</u>	<u>91.461</u>
	<u>3.289.433</u>	<u>4.284.179</u>

Noter

4 Aktiver der måles til dagsværdi

	<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2020	45.138.198
Afgang i årets løb	<u>-801.294</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>44.336.904</u>
Værdireguleringer 1. januar 2020	25.861.802
Årets værdireguleringer	750.000
Årets tilbageførte værdireguleringer ved salg	<u>-848.706</u>
Værdireguleringer 31. december 2020	<u>25.763.096</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>70.100.000</u></u>

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegninger af aktiver og forpligtelser

Opgørelse af dagsværdi er baseret på et samlet normaliseret driftsresultat på 5,5 mio. kr., en forventet udlejningsprocent på 100 % og et afkastkrav på 6,25 % og 8-8,5%. Afkastkravene er fastsat under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad. Enkeltstående udlejningslejligheder er værdiansat med udgangspunkt i aktuelle salgspriser af lejligheder i ejendommene.

Ejendommene udlejes med 96 % til erhverv og er beliggende i forstæder til København og på Frederiksberg.

	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
5 Værdipapirer		
Aktier	57.700.121	57.040.212
Obligationer	<u>36.561.698</u>	<u>32.435.422</u>
	<u><u>94.261.819</u></u>	<u><u>89.475.634</u></u>

Noter

6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	1.000.000	175.824.593	2.000.000	178.824.593
Betalt ordinært udbytte	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Årets resultat	0	15.576.269	2.000.000	17.576.269
Egenkapital 31. december 2020	1.000.000	191.400.862	2.000.000	194.400.862

7 Hensættelse til udskudt skat

	2020 kr.	2019 kr.
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2020	12.047.500	11.520.100
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	97.500	527.400
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2020	12.145.000	12.047.500
Materielle anlægsaktiver	12.145.000	12.047.500
	12.145.000	12.047.500

8 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2020	Gæld 31. december 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	7.683.017	7.308.424	375.000	5.433.000
Anden gæld	2.591.161	2.466.231	0	2.466.231
	10.274.178	9.774.655	375.000	7.899.231

Noter

9 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

Der påhviler selskabet forpligtelse til på anfordring, at indbetale yderligere 376 t.EUR på eksisterende investeringer.

Selskabet hæfter ulimiteret for realkreditgæld i kapitalinteresser med indtil 29.907 t.kr. pr. 31.12.2020.

Der er herudover ingen eventualforpligtelser eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen. Ejendom med regnskabsmæssig på værdi på 18.000 t.kr. er stillet til sikkerhed for realkreditgæld med nom. 7.308 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Robert Gert Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-721338583296

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-05-25 07:56:34Z

NEM ID 

Robert Gert Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-721338583296

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-05-25 07:56:34Z

NEM ID 

Bente Troensegaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-023337460285

IP: 109.58.xxx.xxx

2021-05-25 09:25:18Z

NEM ID 

Peter Troensegaard Jensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-17793388924

IP: 5.57.xxx.xxx

2021-05-25 09:32:08Z

NEM ID 

Jesper Michael Koefoed

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-809083192218

IP: 95.166.xxx.xxx

2021-05-31 07:42:39Z

NEM ID 

Kim Hansen Schwartz (CVR valideret)

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:31933595-RID:83121680

IP: 109.57.xxx.xxx

2021-06-01 07:13:29Z

NEM ID 

Jesper Michael Koefoed

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-809083192218

IP: 95.166.xxx.xxx

2021-06-01 07:58:53Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QG563-DSCSJ-V5JKN-10NYP-EZLM7-1G3EI

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>