

KNOX 2007 A/S

Grøftebjergvej 6F
5600 Faaborg

CVR nr. 81 08 14 17

Årsrapport 2022/23

**Godkendt på generalforsamlingen
den 2023**

Anne-Lise Jakobsen
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Ledelsesberetning mv.	
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. december 2022 - 30. november 2023	
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022/23 for KNOX 2007 A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 14. december 2023

Direktion

Anne-Lise Jakobsen

Bestyrelse

Anne-Lise Jakobsen

Christina Dahl Jakobsen

Karin Dahl Kristoffersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB**Til den daglige ledelse i KNOX 2007 A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for KNOX 2007 A/S for perioden 1. december 2022 - 30. november 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. december 2023

VH Revision
Registrerede Revisorer ApS
CVR-nr.: 17871080

Steen Søgård
Registreret revisor
mne6529

SELKABSOPLYSNINGER

Selskabet	KNOX 2007 A/S Grøftebjergvej 6F 5600 Faaborg
	Telefon: 61 55 33 62 E-mail: aljakobsen47@gmail.com
	CVR-nr.: 81 08 14 17 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. december - 30. november
Bestyrelse	Anne-Lise Jakobsen Christina Dahl Jakobsen Karin Dahl Kristoffersen
Direktion	Anne-Lise Jakobsen
Pengeinstitut	Jyske Bank, Erhvervscenter Odense Mageløs 8 5000 Odense C
Revisor	VH Revision Registrerede Revisorer ApS Børstenbindervej 12B 5230 Odense M

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er drift af erhvervsejendom, investeringer samt anden dermed forbundet virksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. I regnskabsåret er den ene ejendom i Bulgarien solgt med et tab på kr. 356.647.

Årets udvikling og resultat anses for utilfredsstillende.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for KNOX 2007 A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under a'contoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver er værdi ansat til kr. 150.000, der er ledelsen skøn over værdien af lejligheden.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE 1. DECEMBER TIL 30. NOVEMBER

	2022/23	2021/22
BRUTTOTAB	-43.760	-35.310
Afskrivninger.....	-334.609	-34.330
Andre driftsomkostninger.....	-356.647	0
DRIFTSRESULTAT	-735.016	-69.640
Andre finansielle indtægter	202.231	122.474
Andre finansielle omkostninger	-72.413	-139.382
RESULTAT FØR SKAT	-605.198	-86.548
ÅRETS RESULTAT	-605.198	-86.548
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	58.900	0
Overført resultat	-664.098	-86.548
DISPONERET I ALT	-605.198	-86.548

BALANCE PR. 30. NOVEMBER

	2023	2022
AKTIVER		
Grunde og bygninger	150.000	1.437.920
Materielle anlægsaktiver	150.000	1.437.920
ANLÆGSAKTIVER	150.000	1.437.920
Selskabsskat	1.053	9.108
Tilgodehavender	1.053	9.108
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.131.434	1.006.967
Værdipapirer og kapitalandele	1.131.434	1.006.967
Likvide beholdninger	485.066	134.756
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.617.553	1.150.831
AKTIVER	1.767.553	2.588.751

BALANCE PR. 30. NOVEMBER

	2023	2022
PASSIVER		
Virksomhedskapital.....	500.000	500.000
Overført resultat.....	1.193.653	1.857.751
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	58.900	0
EGENKAPITAL.....	1.752.553	2.357.751
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	15.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	0	216.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	15.000	231.000
GÆLDSFORPLIGTELSE	15.000	231.000
PASSIVER	1.767.553	2.588.751

- 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38
- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	500.000	500.000
Virksomhedskapital ultimo	500.000	500.000
Overført resultat, primo	1.857.751	1.944.299
Årets resultat.....	-605.198	-86.548
Foreslået udbytte	-58.900	0
Overført resultat ultimo.....	1.193.653	1.857.751
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	0	114.400
Foreslået udbytte	58.900	0
Udloddet udbytte.....	0	-114.400
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	58.900	0
EGENKAPITAL.....	1.752.553	2.357.751

NOTER

	2023	2022
1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Værdi ultimo indregnet i balancen		
Værdi ultimo indregnet i balancen	1.131.434	1.006.967
	<u>1.131.434</u>	<u>1.006.967</u>
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen	186.582	115.722
	<u>186.582</u>	<u>115.722</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Årets urealiserede tab indregnet i balancen	62.114	65.168
	<u>62.114</u>	<u>65.168</u>
2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Garantiforpligtelser: Ingen		
Kautionsforpligtelser: Ingen		
Huslejeforpligtelser: Ingen		
Leasingforpligtelser: Ingen		
3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen		

14. december 2023

SS/FH/LB/2