



Tlf.: 96 79 19 00  
skagen@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Spliidsvej 25 A  
DK-9990 Skagen  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VASE SKAGEN APS**  
**MIDDELBANKE 40, 9990 SKAGEN**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 18. november 2021

---

Klaus Vase Olsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. juli 2020 - 30. juni 2021</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse.....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vase Skagen ApS Middelbanke 40 9990 Skagen
	CVR-nr.: 81 07 95 28 Stiftet: 13. maj 1977 Hjemsted: Frederikshavn Regnskabsår: 1. juli 2020 - 30. juni 2021
<b>Direktion</b>	Klaus Vase Olsen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Spliidsvej 25 A 9990 Skagen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Sct. Laurentii Vej 36 9990 Skagen

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Vase Skagen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skagen, den 11. november 2021

Direktion:

---

Klaus Vase Olsen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Vase Skagen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Vase Skagen ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skagen, den 11. november 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Ejsing  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28683

Karl Verner Bertelsen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne2414

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er formuepleje.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JULI - 30. JUNI**

	<b>Note</b>	<b>2020/21</b> kr.	<b>2019/20</b> kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1</b>	<b>181.116</b>	<b>-24.621</b>
Andre finansielle indtægter.....		802.367	59.426
Andre finansielle omkostninger.....		-1.689	-385
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>981.794</b>	<b>34.420</b>
Skat af årets resultat.....	<b>2</b>	-167.376	-7.568
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>814.418</b>	<b>26.852</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		56.500	110.600
Overført resultat.....		757.918	-83.748
<b>I ALT</b> .....		<b>814.418</b>	<b>26.852</b>

## BALANCE 30. JUNI

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grund.....		0	32.828
Materielle anlægsaktiver.....	3	0	32.828
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>32.828</b>
Tilgodehavende selskabsskat.....		20.670	20.670
Tilgodehavender.....		20.670	20.670
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	4	6.532.182	5.872.520
Værdipapirer.....		6.532.182	5.872.520
Likvide beholdninger.....		275.088	81.062
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>6.827.940</b>	<b>5.974.252</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>6.827.940</b>	<b>6.007.080</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		150.000	150.000
Overført overskud.....		6.465.517	5.707.599
Forslag til udbytte.....		56.500	110.600
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>6.672.017</b>	<b>5.968.199</b>
Selskabsskat.....		143.423	26.381
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	143.423	26.381
Anden gæld.....		12.500	12.500
Kortfristede gældsforpligtelser.....		12.500	12.500
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>155.923</b>	<b>38.881</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>6.827.940</b>	<b>6.007.080</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Medarbejderforhold	8		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. juli 2020.....	150.000	5.707.599	110.600	5.968.199
Forslag til resultatdisponering.....		757.918	56.500	814.418
<b>Transaktioner med ejere</b>				
Ordinært udbytte.....			-110.600	-110.600
<b>Egenkapital 30. juni 2021.....</b>	<b>150.000</b>	<b>6.465.517</b>	<b>56.500</b>	<b>6.672.017</b>

## NOTER

			Note
<b>Særlige poster</b>			<b>1</b>
	2020/21 kr.	2019/20 kr.	
Fortjeneste ved salg af sommerhusgrund.....	222.156	0	
	<b>222.156</b>	<b>0</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	167.376	7.568	
	<b>167.376</b>	<b>7.568</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
		Grund	
Kostpris 1. juli 2020.....		32.828	
Afgang.....		-32.828	
Kostpris 30. juni 2021.....		0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2021.....</b>		<b>0</b>	
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele</b>			<b>4</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Aktier	Investerings- beviser
Dagsværdi 30. juni 2021.....	771.532	5.760.650	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....	199.353	479.234	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			<b>5</b>
	30/6 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
	30/6 2020 gæld i alt		
Selskabsskat.....	143.423	0	0
	<b>143.423</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
			<b>26.381</b>
			<b>26.381</b>
<b>Eventualposter mv.</b>			<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			<b>7</b>
Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.			

## NOTER

			<b>Note</b>
<b>Medarbejderforhold</b>			<b>8</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vase Skagen ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grund måles til kostpris. Der afskrives ikke på grund.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.