

Kold og Brændgaard ApS  
Gl. Røsnæsvej 57  
4400 Kalundborg

CVR-nr: 81 06 08 19

ÅRSRAPPORT  
1. maj 2015 til 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 21/9 2016

  
Jørgen Kold  
Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om review af årsregnskabet	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
---------------------	---

**Årsregnskab 1. maj 2015 - 30. april 2016**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter	11

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 for Kold og Brændgaard ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kalundborg, den 19. september 2016

Direktion:

  
Karen Kold

  
Jørgen Kold

**Til kapitalejerne af Kold og Brændgaard ApS**

Vi har udført review af årsregnskabet for Kold og Brændgaard ApS for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores review i overensstemmelse med den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi udtrykker en konklusion om, hvorvidt vi er blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at regnskabet som helhed ikke i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med den relevante regnskabsmæssige begrebsramme. Dette kræver også, at vi overholder etiske krav.

Et review af et regnskab udført efter den internationale standard vedrørende opgaver om review af historiske regnskaber er en erklæringsopgave med begrænset sikkerhed. Revisor udfører handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, samt anvendelse af analytiske handlinger og vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af de handlinger, der udføres ved et review, er betydeligt mindre end ved en revision udført efter de internationale standarder om revision. Vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

**Konklusion**

Ved det udførte review er vi ikke blevet bekendt med forhold, der giver os grund til at mene, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kalundborg, den 19. september 2016

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S

Registreret revisionsaktieselskab

CVR-nr.: 26399610



Preben Jensen  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

Kold og Brændgaard ApS  
Gl. Røsnæsvej 57  
4400 Kalundborg

Telefon: 59 51 02 27

E-mail: kold@c.dk

CVR-nr.: 81 06 08 19

Stiftet: 3. marts 1977

Hjemsted: Kalundborg

Regnskabsår: 1. maj - 30. april

**Direktion**

Karen Kold  
Jørgen Kold

**Revisor**

Revisionsfirmaet Obsen & Nielsen A/S  
Registreret revisionsaktieselskab  
Vestre Havneplads 13, 2. sal  
4400 Kalundborg

## GENERELT

Årsregnskabet for Kold og Brændgaard ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, driftsudgifter ejendom, samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen er indtægt ved udlejning af ejendom.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til autodrift, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Ejendommen er optaget til anskaffelsessum.

Der foretages ikke afskrivning

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. P. t. 22%. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Andre gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. MAJ 2015 - 30. APRIL 2016

	2015/16	2014/15
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>-3.301</b>	<b>-6.783</b>
2 Personaleomkostninger	0	-10.770
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-3.301</b>	<b>-17.553</b>
Andre finansielle indtægter	113.151	113.772
Andre finansielle omkostninger	-153.089	-22.910
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-43.239</b>	<b>73.309</b>
Skat af årets resultat	-18.998	-13.502
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-62.237</b>	<b>59.807</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overført resultat	-163.437	-39.993
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-62.237</b>	<b>59.807</b>



BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
AKTIVER

	2016	2015
Grunde og bygninger	883.500	883.500
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>883.500</b>	<b>883.500</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>883.500</b>	<b>883.500</b>
Selskabsskat	16.027	21.457
Andre tilgodehavender	3.116	8.557
Periodeafgrænsningsposter	829	18.526
<b>Tilgodehavender</b>	<b>19.972</b>	<b>48.540</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.253.543	1.289.978
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>3.253.543</b>	<b>1.289.978</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>980.198</b>	<b>3.072.826</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.253.713</b>	<b>4.411.344</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>5.137.213</b>	<b>5.294.844</b>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital	250.000	250.000
Overført resultat	4.723.972	4.887.408
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>5.075.172</b>	<b>5.237.208</b>
Hensættelse til udskudt skat	0	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Anden gæld	10.000	10.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	52.041	47.636
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>62.041</b>	<b>57.636</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>62.041</b>	<b>57.636</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>5.137.213</b>	<b>5.294.844</b>

## NOTER

			2015/16	2014/15
<b>1 Selskabets væsentligste aktivitet</b>				
Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af ejendom og forvaltning af likvide midler og værdipapirer.				
<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger			0	10.770
<b>Personaleomkostninger i alt</b>			<u>0</u>	<u>10.770</u>
<b>3 Egenkapital</b>	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
Virksomhedskapital	250.000	0	0	250.000
Overført resultat	4.887.409	0	-163.437	4.723.972
Forslag til udbytte for regnskabsåret	99.800	-99.800	101.200	101.200
	<u>5.237.209</u>	<u>-99.800</u>	<u>-62.237</u>	<u>5.075.172</u>