

FOG ANLÆG A/S

Kærup Industrivej 12
4100 Ringsted

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2017

Torbjørn Malmsteen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Hoved- og nøgletal	8
--------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	9
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	12
-------------------------	----

Balance	13
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	15
----------------------------	----

Noter	16
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

FOG ANLÆG A/S
Kærup Industrivej 12
4100 Ringsted

CVR-nr: 80993218
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Revisor

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Strandvejen 44
2900 Hellerup
DK Danmark

CVR-nr: 33771231
P-enhed: 1016959517

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Fog Anlæg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.

Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ringsted, den 31/05/2017

Direktion

Henrik Christiansen

Bestyrelse

Per Thau

Henrik Christiansen

Torbjørn Malmsteen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i FOG ANLÆG A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for FOG ANLÆG A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hellerup, 31/05/2017

Jørgen Antonsen
statsautoriseret revisor
PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS-AUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB
CVR: 33771231

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære hovedaktivitet er udlejning af egne og lejede ejendomme og inventar, primært til egne supermarkeder beliggende på Sydsjælland, sekundært til fremmede lejere.

Årets resultat

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 4.723. Resultatet er utilfredsstillende.

Kapitalberedskab

Selskabet har tabt sin egenkapital. Moderselskabet vil understøtte selskabet med nødvendig likviditet.

Driftsrisici

Driftsrisici knytter sig udelukkende til ejendomsdrift. Derudover har selskabet ingen væsentlige driftsrisici.

Finansielle risici

Selskabet har ingen væsentlige finansielle risici.

Fremtiden

Ledelsen forventer et forbedret resultat i 2017.

Hoved- og nøgletal

Set over en fem-årig periode kan virksomhedens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

T. kr.	2012	2013	2014	2015	2016
Resultatopgørelse:					
Indtægter i alt	17.205	9.191	7.266	5.049	2.752
Bruttoresultat (resultat før afskrivninger)	2.507	8.980	2.992	4.196	1.903
Resultat af ordinær primær drift	-2.604	4.618	62	-4.336	764
Finansielle poster, netto	-1.845	-565	-425	-4.334	-3.959
Ordinært resultat før skat	-4.449	-4.053	-363	-8.670	-3.195
Årets resultat	-3.106	5.960	533	-7.704	-4.723
Balance:					
Anlægsaktiver	154.317	145.599	109.432	80.132	79.284
Egenkapital	-21.964	-16.004	-15.471	-23.173	-27.896
Langfristede gældsforpligtelser	27.469	51.557	35.958	25.764	24.557
Balancesum	166.022	145.814	111.048	82.865	79.546
Nøgletal					
Afkastningsgrad	Neg.	3,2%	0,1%	-5,2%	1,0%
Overskudsgrad	Neg.	50,2%	0,9%	-85,9%	27,8%
Egenkapital forrentning	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.
Soliditetsgrad	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.	Neg.

Nøgletal er udarbejdet i overensstemmelse med den Danske Finansanalytikeres forenings "Anbefalinger og nøgletal 2010".

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt i DKK.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, som vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes når selskabet, som følge af en tidligere begivenhed, har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost i det efterfølgende.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultat-opgørelsen.

Resultatopgørelse

Omsætning

Nettoomsætningen repræsenterer huslejeindtægter og andre indtægter fra selskabets ejendomme.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder ejendomsskatter og omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing samt kursregulering på værdipapirer.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat, forskydning i udskudt skat samt eventuelle reguleringer vedrørende tidligere år, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat indregnes efter gældsmetoden og omfatter alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførbare skattemæssige underskud, indregnes i balancen, såfremt det er sandsynligt, at aktivet vil blive udnyttet. Udskudt skat måles efter gældende skatteregler og med den skattesats, der forventes at være gældende, når de midlertidige forskelle udlignes. Ændringer i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatserne indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Dagrofa aps og dette selskabs danske koncernforbundne virksomheder, og med Dagrofa aps som administrationselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i dattervirksomhederne i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til løn, materialer og vedligeholdelse m.v.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider dog, maksimalt:

Grunde og bygninger:

Bygninger:	33 år
Boliger:	50 år
Installationer:	10-20 år

Driftsmateriel og inventar:

Lager- og butiksinventar:	7-10 år
---------------------------	---------

Bygningsinvesteringer med en anskaffelsespris under t.kr. 100 og øvrige materielle anlægsaktiver med en anskaffelsespris under t.kr. 25 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Finansielt leasede aktiver indregnes i balancen og afskrives efter samme retningslinier som ejede aktiver af samme art. Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som

gældsforpligtelser. Leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen under finansielle omkostninger.

Avance og tab ved løbende udskiftning af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Genvindingsværdien opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles i moderselskabets regnskab efter indre værdis metode. I balancen indregnes den forholdsmæssige andel af disse virksomheders regnskabsmæssige indre værdi, reduceret med koncerninterne avancer og med tillæg af goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af disse virksomheders regnskabsmæssige resultat efter eliminering af koncerninterne fortjenester og med fradrag af afskrivning på goodwill.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til den værdi, hvortil de efter en individuel vurdering skønnes at indgå med. Der nedskrives til imødegåelse af forventet tab.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles som det bedste skøn på balancedagen over de udgifter, der er nødvendige for at afvikle forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, der forventes holdt til udløb, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi (kurstabet) indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til leverandører og tilknyttede virksomheder samt anden gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad = (Resultat af ordinær primær drift x 100) / Nettoomsætning

Afkastningsgrad = (Resultat af ordinær primær drift x 100) / Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100) / Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100) / Gennemsnitlig egenkapital

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		2.751.904	5.049.424
Eksterne omkostninger		-849.053	-853.691
Bruttoresultat		1.902.851	4.195.733
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-1.138.469	-8.531.853
Resultat af ordinær primær drift		764.382	-4.336.120
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		290.126	524.813
Andre finansielle indtægter	2	0	295
Øvrige finansielle omkostninger	3	-4.249.096	-4.858.683
Ordinært resultat før skat		-3.194.588	-8.669.695
Skat af årets resultat	4	-1.528.504	965.582
Årets resultat		-4.723.092	-7.704.113
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		290.126	524.813
Overført resultat		-5.013.218	-8.228.926
I alt		-4.723.092	-7.704.113

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		23.154.298	24.269.432
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		64.739	88.072
Materielle anlægsaktiver i alt	5	23.219.037	24.357.504
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		56.064.631	55.774.505
Finansielle anlægsaktiver i alt	6	56.064.631	55.774.505
Anlægsaktiver i alt		79.283.668	80.132.009
Udskudte skatteaktiver		0	1.163.394
Tilgodehavende skat		0	365.110
Andre tilgodehavender		261.849	287.310
Tilgodehavender i alt		261.849	1.815.814
Likvide beholdninger		0	917.280
Omsætningsaktiver i alt		261.849	2.733.094
Aktiver i alt		79.545.517	82.865.103

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		1.030.000	1.030.000
Reserve for opskrivninger		6.980.465	6.690.339
Overført resultat		-35.906.728	-30.893.510
Egenkapital i alt		-27.896.263	-23.173.171
Gæld til realkreditinstitutter		24.339.140	25.556.355
Deposita		217.817	208.001
Langfristede gældsforpligtelser i alt	7	24.556.957	25.556.355
Gæld til realkreditinstitutter		1.213.026	10.385.520
Leverandører af varer og tjenesteydelser		46.776	86.639
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		81.419.434	69.678.157
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		205.587	123.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		82.884.823	80.481.919
Gældsforpligtelser i alt		107.441.780	106.038.274
Passiver i alt		79.545.517	82.865.103

Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	1.030.000	6.690.339	-30.893.510	-23.173.171
Årets resultat	0	290.126	-5.013.218	-4.723.092
Egenkapital, ultimo	1.030.000	6.980.465	-35.906.728	-27.896.263

Aktiekapitalen har været uændret de seneste 5 regnskabsår og er sammensat således:

1 aktie á 1.000.000 kr. og 3 aktier á 10.000 kr.

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016 kr.	2015 kr.
Bygninger	1.115.135	8.487.000
Driftsmateriel og inventar	23.334	44.136
I alt	1.138.469	8.531.853

2. Andre finansielle indtægter

	2016 kr.	2015 kr.
Øvrige finansielle indtægter	0	295
I alt	0	295

3. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	3.786.915	4.439.672
Prioritetsrenter	298.935	379.787
Øvrige finansielle omkostninger	163.246	39.224
I alt	4.249.096	4.858.683

4. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Årets aktuelle skat	0	32.869
Årets regulering af udskudt skat	1.528.504	-998.451
I alt	1.528.504	-965.582

5. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Driftsma- teriel og inventar kr.
Kostpris primo	58.587.491	7.547.920
Kostpris ultimo	58.587.491	7.547.920
Af- og nedskrivninger primo	-34.318.059	-7.459.848
Årets af- og nedskrivninger	-1.115.135	-23.334
Af- og nedskrivninger ultimo	-35.433.194	-7.483.182
Regnskabsmæssig værdi ultimo	23.154.297	64.738

6. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapital- andele i datter- virksomheder kr.
Kostpris primo	49.084.166
Kostpris ultimo	49.084.166
Opskrivninger primo	6.690.339
Årets opskrivning	290.126
Opskrivninger ultimo	6.980.465
Regnskabsmæssig værdi ultimo	56.064.631

Kapitalandele i dattervirksomheder omfatter:

Nærumvænge Torv 18 ApS, 100%

7. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	2016 kr.	2015 kr.
Indenfor 1 år	1.213.026	10.385.520
Mellem 1 og 5 år	5.700.492	5.463.580
Efter 5 år	18.856.465	20.300.776
I alt	25.769.983	36.149.876

8. Oplysning om betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet nogen betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

9. Oplysning om eventualforpligtelser

	2016 kr.	2015 kr.
Til sikkerhed for bankengagement		
Ejerpantebreve	2.385.000	3.870.000
Til sikkerhed for prioritetslån	25.552.166	35.941.875
Tinglyst pant i grunde og bygninger samt driftsmateriel med bogførte værdier på:		
Grunde og bygninger	23.154.298	24.269.432

10. Oplysning om ejerskab

Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Dagrofa aps, Kærup Industrivej 12, 4100 Ringsted.

Nærtstående parter

Selskabet har i året haft følgende transaktioner med nærtstående parter:
Forpagtnings- og huslejeindtægter.

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskab for:

Dagrofa aps, Kærup Industrivej 12, 4100 Ringsted, CVR nr. 28527411.

11. Information om transaktioner med nærtstående parter foretaget på markedsvilkår

Der har i 2016 været samhandel med Dagrofa aps, hvilket har udgjort størstedelen af selskabets omsætning. Samhandlen er foregået på markedsmæssige vilkår.