



Sønderjyllands Revision
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28 · 6400 Sønderborg
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 73 42 09 98
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

www.s-revision.dk

AG Ejendomsselskab ApS

Storegade 35, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 80 77 66 16

Årsrapport

1. marts 2016 - 28. februar 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

30/6-17



Jens Lars Jespersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. marts 2016 - 28. februar 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2016 - 28. februar 2017 for AG Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2016 - 28. februar 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 30. juni 2017

Direktion


Jens Lars Jespersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i AG Ejendomsselskab ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for AG Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. marts 2016 - 28. februar 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2016 - 28. februar 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 1 til årsregnskabet, hvori ledelsen beskriver væsentlige forudsætninger for selskabets fortsatte drift.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 2 til årsregnskabet, hvori ledelsen beskriver usikkerhed ved måling af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

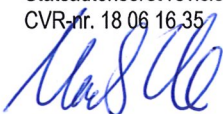
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 30. juni 2017

Sønderjyllands Revision

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 18 06 16 35



Mads Klausen

Statsaut. revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

AG Ejendomsselskab ApS

Storegade 35

6200 Aabenraa

CVR-nr.: 80 77 66 16

Stiftet: 3. marts 1977

Hjemsted: Aabenraa

Regnskabsår: 1. marts - 28. februar

Direktion

Jens Lars Jespersen

Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3

6200 Aabenraa

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tilgodehavender hos moderselskabet for t.kr. 4.786 pr. 28. februar 2017. Moderselskabets årsregnskab udviser en negativ egenkapital. Moderselskabet er afhængig af positive resultater i datterselskaberne for at kunne tilbagebetale mellemværendet med selskabet. Selskabets ledelse forventer, at mellemværendet bliver tilbagebetalt, men der er usikkerhed forbundet med målingen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2016/17 er afsluttet med et overskud på kr. 280.006 mod et underskud i 2015/16 på kr. 309.369. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 28. februar 2017 kr. 4.140.264.

Selskabet hæfter for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter og koncernens samlede gæld til kreditinstitutter udgør t.kr. 3.170 pr. 28. februar 2017. Koncernen har samlede kreditrammer på t.kr. 4.800 og forventer, at disse opretholdes i det kommende år.

På baggrund af iværksatte tiltag i koncernens væsentligste virksomhed A.G. Sport A/S, samt forventningen om, at de nuværende kreditrammer fortsat stilles til rådighed, er det ledelsen forventning, at selskabet har tilstrækkelige midler til at gennemføre de planlagte aktiviteter for det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for AG Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder den lejeindtægt der på statustidspunktet er tilfaldet selskabet, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Posten omfatter ligeledes omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt eksterne omkostninger.

Posten indeholder den lejeindtægt der på statustidspunktet er tilfaldet selskabet såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Posten omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AG Ejendomsselskab ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. marts - 28. februar

<u>Note</u>	<u>2016/17</u>	<u>2015/16</u>
Bruttofortjeneste	622.870	775.229
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-300.084	-1.143.013
Andre driftsomkostninger	-35.070	0
Driftsresultat	287.716	-367.784
3 Andre finansielle indtægter	268.969	254.694
Øvrige finansielle omkostninger	-191.709	-136.102
Resultat før skat	364.976	-249.192
Skat af årets resultat	-84.970	-60.177
Årets resultat	280.006	-309.369
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	2.900.000	0
Disponeret fra overført resultat	-2.619.994	-309.369
Disponeret i alt	280.006	-309.369

Balance

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>28/2 2017</u>	<u>29/2 2016</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	5.616.246	7.315.660
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>5.616.246</u>	<u>7.315.660</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>5.616.246</u>	<u>7.315.660</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.599	14.599
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	4.786.424	4.295.517
Periodeafgrænsningsposter	21.875	20.560
Tilgodehavender i alt	<u>4.822.898</u>	<u>4.330.676</u>
Likvide beholdninger	<u>56.736</u>	<u>11.024</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.879.634</u>	<u>4.341.700</u>
Aktiver i alt	<u>10.495.880</u>	<u>11.657.360</u>

Balance

Passiver		<u>28/2 2017</u>	<u>29/2 2016</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
	Anpartskapital	200.000	200.000
4	Reserve for opskrivninger	954.000	3.967.000
	Overført resultat	86.264	-306.742
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.900.000	0
	Egenkapital i alt	<u>4.140.264</u>	<u>3.860.258</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	397.000	431.600
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>397.000</u>	<u>431.600</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	5.240.135	5.044.563
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.240.135</u>	<u>5.044.563</u>
	Gældsforpligtelser	284.428	294.079
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.644.326
	Selskabsskat	119.570	178.577
	Anden gæld	314.483	203.957
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>718.481</u>	<u>2.320.939</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>5.958.616</u>	<u>7.365.502</u>
	Passiver i alt	<u>10.495.880</u>	<u>11.657.360</u>
1 Usikkerhed om going concern			
2 Usikkerhed ved indregning eller måling			
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
6 Eventualposter			

Egenkapitalopgørelse

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. marts 2016	200.000	3.967.000	-306.742	0	3.860.258
Heraf afskrevet tidligere år.	0	-3.013.000	0	0	-3.013.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-2.619.994	2.900.000	280.006
Heraf frigivet vedrørende afskrivninger i tidligere år	0	0	3.013.000	0	3.013.000
	200.000	954.000	86.264	2.900.000	4.140.264

Noter

1. Usikkerhed om going concern

Selskabet hæfter for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter og koncernens samlede gæld til kreditinstitutter udgør t.kr. 3.170 pr. 28. februar 2017. Koncernen har samlede kreditrammer på t.kr. 4.800 og forventer, at disse opretholdes i det kommende år.

På baggrund af iværksatte tiltag i koncernens væsentligste virksomhed A.G. Sport A/S, samt forventningen om, at de nuværende kreditrammer fortsat stilles til rådighed, er det ledelsen forventning, at selskabet har tilstrækkelige midler til at gennemføre de planlagte aktiviteter for det kommende år.

2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tilgodehavender hos moderselskabet for t.kr. 4.786 pr. 28. februar 2017. Moderselskabets årsregnskab udviser en negativ egenkapital. Moderselskabet er afhængig af positive resultater i datterselskabene for at kunne tilbagebetale mellemværendet med selskabet. Selskabets ledelse forventer, at mellemværendet bliver tilbagebetalt, men der er usikkerhed forbundet med målingen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

3. Andre finansielle indtægter

Renter, tilknyttede virksomheder	268.969	254.694
	<u>268.969</u>	<u>254.694</u>

4. Reserve for opskrivninger

Reserve for opskrivninger 1. marts 2016	3.967.000	3.967.000
Heraf afskrevet tidligere år.	<u>-3.013.000</u>	<u>0</u>
	<u>954.000</u>	<u>3.967.000</u>

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.525 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 28. februar 2017 udgør 5.605 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.500 t.kr., der giver pant i ejendommen Storegade 35, Aabenraa. Ejerpantebrevet er deponeret i pengeinstitut til sikkerhed for alt mellemværende.

Noter

6. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de øvrige koncernvirksomheders bankgæld. De øvrige koncernvirksomheders bankgæld udgør pr. 28. februar 2017 i alt 3.170 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LJ Holding af 2004 ApS, CVR-nr. 28700903 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.