



**Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98

kontakt@sr.dk · www.sr.dk

# **AG Ejendomsselskab ApS**

**Storegade 35, 6200 Aabenraa**

**CVR-nr. 80 77 66 16**

## **Årsrapport**

**1. marts 2017 - 28. februar 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. juni 2018.

---

Jens Lars Jespersen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. marts 2017 - 28. februar 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. marts 2017 - 28. februar 2018 for AG Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2017 - 28. februar 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 19. juni 2018

### **Direktion**

Jens Lars Jespersen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i AG Ejendomsselskab ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for AG Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. marts 2017 - 28. februar 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 28. februar 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. marts 2017 - 28. februar 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 1 til årsregnskabet, hvori ledelsen beskriver væsentlige forudsætninger for selskabets fortsatte drift.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion, skal vi henlede opmærksomheden på note 2 til årsregnskabet, hvori ledelsen beskriver usikkerhed ved måling af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aabenraa, den 19. juni 2018

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

**Mads Klausen**

Statsaut. revisor  
MNE-nr. 34078

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

AG Ejendomsselskab ApS  
Storegade 35  
6200 Aabenraa

CVR-nr.: 80 77 66 16  
Stiftet: 3. marts 1977  
Hjemsted: Aabenraa  
Regnskabsår: 1. marts - 28. februar

### Direktion

Jens Lars Jespersen

### Revision

Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Nørreport 3  
6200 Aabenraa

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendom.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tilgodehavender hos moderselskabet for t.kr. 2.297 pr. 28. februar 2018. Moderselskabets årsregnskab udviser en negativ egenkapital. Moderselskabet er afhængig af positive resultater i datterselskaberne for at kunne tilbagebetale mellemværendet med selskabet. Selskabets ledelse forventer, at mellemværendet bliver tilbagebetalt, men der er usikkerhed forbundet med målingen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årsregnskabet for 2017/18 er afsluttet med et overskud på kr. 417.140 mod et overskud i 2016/17 på kr. 280.006. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 28. februar 2018 kr. 1.657.404.

Selskabet hæfter for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Koncernens gæld til kreditinstitutter udgør samlet t.kr. 3.011 pr. 28. februar 2018, og koncernens kreditrammer udgør samlet t.kr. 4.800.

Selskabet og tilknyttede virksomheder er afhængigt af, at de eksisterende kreditrammer fortsat stilles til rådighed. Ledelsen forventer, at kreditrammerne er til rådighed i det kommende år.

På baggrund af de iværksatte tiltag samt forventningen om, at de nuværende kreditrammer fortsat stilles til rådighed, er det ledelsens forventning, at selskabet har tilstrækkelige midler til at gennemføre de planlagte aktiviteter for det kommende år.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Årsrapporten for AG Ejendomsselskab ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder den lejeindtægt der på statustidspunktet er tilfaldet selskabet, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Posten omfatter ligeledes omkostninger til ejendomsskat, forsikringer, vedligeholdelse samt eksterne omkostninger.

Posten indeholder den lejeindtægt der på statustidspunktet er tilfaldet selskabet såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Posten omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikringer og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter AG Ejendomsselskab ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. marts - 28. februar**

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>764.487</b>	<b>622.870</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-310.696	-300.084
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>-35.070</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>453.791</b>	<b>287.716</b>
3 Andre finansielle indtægter	175.401	268.969
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-88.102</u>	<u>-191.709</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>541.090</b>	<b>364.976</b>
Skat af årets resultat	<u>-123.950</u>	<u>-84.970</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>417.140</b>	<b>280.006</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	600.000	2.900.000
Disponeret fra overført resultat	<u>-182.860</u>	<u>-2.619.994</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b>417.140</b>	<b>280.006</b>

**Balance 28. februar**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Grunde og bygninger	5.620.550	5.616.246
Materielle anlægsaktiver i alt	5.620.550	5.616.246
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>5.620.550</b>	<b>5.616.246</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	14.599	14.599
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.297.255	4.786.424
Periodeafgrænsningsposter	22.223	21.875
Tilgodehavender i alt	2.334.077	4.822.898
Likvide beholdninger	0	56.736
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>2.334.077</b>	<b>4.879.634</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>7.954.627</b>	<b>10.495.880</b>

**Balance 28. februar**

<b>Passiver</b>		
Note	2018	2017
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	814.500	954.000
Overført resultat	42.904	86.264
Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	2.900.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.657.404</b>	<b>4.140.264</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	378.500	397.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>378.500</b>	<b>397.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
4 Gæld til realkreditinstitutter	4.934.938	5.240.135
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4.934.938	5.240.135
Gældsforpligtelser	294.813	284.428
Gæld til pengeinstitutter	154.090	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	318.325	0
Selskabsskat	142.450	119.570
Anden gæld	74.107	314.483
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	983.785	718.481
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.918.723</b>	<b>5.958.616</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>7.954.627</b>	<b>10.495.880</b>

- 1 Usikkerhed om going concern
- 2 Usikkerhed ved indregning eller måling
- 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 6 Eventualposter

**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1.					
marts 2017	200.000	954.000	86.264	2.900.000	4.140.264
Afskrivning af opskrivninger	0	-139.500	139.500	0	0
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.900.000	-2.900.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-182.860	600.000	417.140
	<b>200.000</b>	<b>814.500</b>	<b>42.904</b>	<b>600.000</b>	<b>1.657.404</b>



## Noter

---

### 1. Usikkerhed om going concern

Selskabet hæfter for tilknyttede virksomheders gæld til kreditinstitutter. Koncernens gæld til kreditinstitutter udgør samlet t.kr. 3.011 pr. 28. februar 2018, og koncernens kreditrammer udgør samlet t.kr. 4.800.

Selskabet og tilknyttede virksomheder er afhængigt af, at de eksisterende kreditrammer fortsat stilles til rådighed. Ledelsen forventer, at kreditrammerne er til rådighed i det kommende år.

På baggrund af de iværksatte tiltag samt forventningen om, at de nuværende kreditrammer fortsat stilles til rådighed, er det ledelsens forventning, at selskabet har tilstrækkelige midler til at gennemføre de planlagte aktiviteter for det kommende år.

### 2. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har tilgodehavender hos moderselskabet for t.kr. 2.297 pr. 28. februar 2018. Moderselskabets årsregnskab udviser en negativ egenkapital. Moderselskabet er afhængig af positive resultater i datterselskabene for at kunne tilbagebetale mellemværendet med selskabet. Selskabets ledelse forventer, at mellemværendet bliver tilbagebetalt, men der er usikkerhed forbundet med målingen af tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.

	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	<u>175.401</u>	<u>268.969</u>
	<b><u>175.401</u></b>	<b><u>268.969</u></b>
<b>4. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	5.229.751	5.524.563
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-294.813</u>	<u>-284.428</u>
	<b><u>4.934.938</u></b>	<b><u>5.240.135</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>3.314.182</u>	<u>3.606.739</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 5.230 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 28. februar 2018 udgør 5.621 t.kr.		

## Noter

---

### 5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.750 t.kr., der giver pant i selskabets ejendomme. Ejerpantebreve er deponeret i pengeinstitut til sikkerhed for alt mellemværende.

### 6. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de øvrige koncernvirksomheders bankgæld. De øvrige koncernvirksomheders bankgæld udgør pr. 28. februar 2018 i alt 2.857 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med LJ Holding af 2004 ApS, CVR-nr. 28700903 som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Lars Jespersen

### Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-574136661973

IP: 94.137.xxx.xxx

2018-06-20 06:45:33Z

NEM ID 

## Jens Lars Jespersen

### Ledelse og dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-574136661973

IP: 94.137.xxx.xxx

2018-06-20 06:45:33Z

NEM ID 

## Mads Klausen

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: Sønderjyllands Revision

Serienummer: CVR:18061635-RID:59286557

IP: 5.56.xxx.xxx

2018-06-21 15:46:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JQWKE-Y11QN-CUENI-HLBZD-50PH5-LWSNY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>