

*Dansk Bjælkeloft ApS  
Gasværksvej 16  
6580 Vandrup*

*CVR-nr: 80 61 88 16*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 - 30. juni 2016*

*(38. regnskabsår)*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 13/12 2016

---

Dirigent

**Påtegninger**

Ledespåtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	6
---------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Dansk Bjælkeloft ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vamdrup, den 13. december 2016

**Direktion**

Jørgen Ove Frederiksen

**Til den daglige ledelse i Dansk Bjælkeloft ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Dansk Bjælkeloft ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 13. december 2016

ND REVISION VOJENS  
registreret revisionsanpartsselskab  
CVR 31611962

Carsten Feidenhansl HD  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Dansk Bjælkeloft ApS Gasværksvej 16 6580 Vamdrup
	Telefon: 75 58 10 82 E-mail: 75581082@stofanet.dk CVR-nr.: 80 61 88 16 Stiftet: 26. januar 1977 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni Kundenr.: 30077360
<b>Direktion</b>	Jørgen Ove Frederiksen
<b>Pengeinstitut</b>	Nordea Bank Vamdrup Vestergade 3 6580 Vamdrup
<b>Revisor</b>	ND REVISION VOJENS registreret revisionsanpartsselskab Østergade 28 6500 Vojens
<b>Ejerforhold</b>	Jørgen Ove Frederiksen, Gasværksvej 16, 6580 Vamdrup
<b>Hovedaktivitet</b>	Selskabets formål er at drive handel med bygge- materialer af enhver art, forarbejdning af bygge- materialer, finansiering og handel med fast ejendom udlejning og administration af fast ejendom.

## **GENERELT**

Årsregnskabet for Dansk Bjælkeloft ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	20-50 år	0-20 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2015 - 30. JUNI 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger .....	-579	-1
<b>BRUTTORESULTAT</b> .....	<b>-579</b>	<b>-1</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-47.293	-37
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-47.872</b>	<b>-38</b>
Andre finansielle indtægter .....	45.199	174
Andre finansielle omkostninger.....	-27.439	-23
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-30.112</b>	<b>113</b>
2 Skat af årets resultat.....	886	5
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-29.226</b>	<b>118</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	-29.226	118
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-29.226</b>	<b>118</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
 AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger .....	2.849.451	2.887
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	90.000	100
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.939.451</b>	<b>2.987</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.939.451</b>	<b>2.987</b>
Selskabsskat .....	16.824	8
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>16.824</b>	<b>8</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	1.048.461	1.118
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>1.048.461</b>	<b>1.118</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>36.997</b>	<b>33</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.102.282</b>	<b>1.159</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>4.041.733</b>	<b>4.146</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2016  
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital .....	125.000	125
Reserve for opskrivninger .....	876.021	876
Overført resultat.....	-1.260.859	-1.232
<b>3 EGENKAPITAL.....</b>	<b>-259.838</b>	<b>-231</b>
Kreditinstitutter.....	1.673.819	1.674
Periodeafgrænsningsposter .....	7.500	3
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	2.620.252	2.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>4.301.571</b>	<b>4.377</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>4.301.571</b>	<b>4.377</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>4.041.733</b>	<b>4.146</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

		2015/16	2014/15 kr. 1000
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>			
Bygninger .....		37.293	37
Driftsmateriel og inventar.....		10.000	0
		<hr/>	<hr/>
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>47.293</b>	<b>37</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>			
Regulering af tidligere års skat.....		-886	-5
		<hr/>	<hr/>
<b>Skat af årets resultat i alt.....</b>		<b>-886</b>	<b>-5</b>
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>3 Egenkapital</b>			
	Primo	Forslag til resultat- disponering	Ultimo
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Reserve for opskrivninger .....	876.021	0	876.021
Overført resultat.....	-1.231.633	-29.226	-1.260.859
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>-230.612</b>	<b>-29.226</b>	<b>-259.838</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingenting.			