

---

# ***T.K. Boesen Holding ApS***

Strandvejen 102 B, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2015/16**

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

---

CVR-nr. 80 57 28 16

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 25/11 2016

Thomas K. Boesen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 4

Balance 30. juni 5

Noter til årsregnskabet 7

Regnskabspraksis 11

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for T.K. Boesen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015/16.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 25. november 2016

## Direktion

Thomas K. Boesen  
direktør

Karin Elsebeth Wulff Boesen  
direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejeren i T.K. Boesen Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for T.K. Boesen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 25. november 2016

## PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Mark Philip Beer

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

T.K. Boesen Holding ApS  
Strandvejen 102 B  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 80 57 28 16  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Stiftet: 27. februar 1977  
Regnskabsår: 40. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Gentofte

## Hovedaktivitet

Selskabets formål er handel, skibsfart, rederivirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## Direktion

Thomas K. Boesen  
Karin Elsebeth Wulff Boesen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2015/16<br>DKK    | 2014/15<br>DKK    |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttotab</b>  |      | <b>-906.034</b>   | <b>-591.681</b>   |
| Personaleomkostninger   |      | -1.018            | -22.047           |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | 1    | -256.702          | -265.938          |
| Andre driftsomkostninger  |      | -173.546          | -263.558          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-1.337.300</b> | <b>-1.143.224</b> |
| Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder                    |      | -694.982          | -22.139           |
| Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder              |      | -2.567.261        | 428.560           |
| Finansielle indtægter   |      | 154.227           | 4.042.289         |
| Finansielle omkostninger  |      | -752.241          | -3.109.156        |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-5.197.557</b> | <b>196.330</b>    |
| Skat af årets resultat  | 2    | 263.500           | 190.753           |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-4.934.057</b> | <b>387.083</b>    |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |  |                   |                |
|-------------------|--|-------------------|----------------|
| Overført resultat |  | -4.934.057        | 387.083        |
|                   |  | <b>-4.934.057</b> | <b>387.083</b> |

# Balance 30. juni

## Aktiver

|  | Note     | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger                          |          | 0                 | 2.491.830         |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      |          | 1.720.516         | 922.568           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | <b>3</b> | <b>1.720.516</b>  | <b>3.414.398</b>  |
| Kapitalandele i dattervirksomheder           | 4        | 375.671           | 1.053.999         |
| Kapitalandele i associerede virksomheder     | 5        | 12.000.000        | 14.546.514        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          | 6        | 2.896.642         | 3.059.142         |
| Andre tilgodehavender                        | 6        | 1.800             | 1.800             |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |          | <b>15.274.113</b> | <b>18.661.455</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |          | <b>16.994.629</b> | <b>22.075.853</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |          | 533.753           | 2.838.557         |
| Andre tilgodehavender                        |          | 594.826           | 2.725.541         |
| Udskudt skatteaktiv                          |          | 263.500           | 0                 |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |          | <b>1.392.079</b>  | <b>5.564.098</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |          | <b>18.629.995</b> | <b>14.266.914</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |          | <b>20.022.074</b> | <b>19.831.012</b> |
| <b>Aktiver</b>                               |          | <b>37.016.703</b> | <b>41.906.865</b> |

## Balance 30. juni

### Passiver

|   | Note | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 200.000           | 200.000           |
| Overført resultat                                 |      | 36.198.142        | 41.111.454        |
| <b>Egenkapital</b>                                | 7    | <b>36.398.142</b> | <b>41.311.454</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 286.350           | 0                 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 94.054            | 103.429           |
| Anden gæld  |      | 238.157           | 491.982           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>618.561</b>    | <b>595.411</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>618.561</b>    | <b>595.411</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>37.016.703</b> | <b>41.906.865</b> |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 8    |                   |                   |



# Noter til årsregnskabet

|  | 2015/16<br>DKK                  | 2014/15<br>DKK                                       |
|--|---------------------------------|--|
| <b>1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver</b> |                                 |  |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver                                  | 256.702                         | 265.938  |
|  | <b>256.702</b>                  | <b>265.938</b>                                       |
| <b>2 Skat af årets resultat</b>  |                                 |  |
| Årets aktuelle skat  | 0                               | -190.753   |
| Årets udskudte skat  | -263.500                        | 0  |
|  | <b>-263.500</b>                 | <b>-190.753</b>                                      |
| <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>  |                                 |  |
|  | Grunde og byg-<br>ninger<br>DKK | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br>DKK |
| Kostpris 1. juli   | 2.517.000                       | 1.679.674  |
| Tilgang i årets løb  | 0                               | 1.454.650  |
| Afgang i årets løb   | -2.517.000                      | -400.000   |
| Kostpris 30. juni  | 0                               | 2.734.324  |
| Ned- og afskrivninger 1. juli  | 25.170                          | 757.106  |
| Årets afskrivninger  | 0                               | 256.702  |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver                    | -25.170                         | 0  |
| Ned- og afskrivninger 30. juni   | 0                               | 1.013.808  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                      | <b>0</b>                        | <b>1.720.516</b>                                     |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016<br>DKK           | 2015<br>DKK             |
|---|-----------------------|-------------------------|
| <b>4 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>                           |                       |                         |
| Kostpris 1. juli  | 1.203.728             | 14.809.685              |
| Tilgang i årets løb   | 0                     | 186.393                 |
| Afgang i årets løb  | 0                     | -13.792.350             |
| Kostpris 30. juni   | <u>1.203.728</u>      | <u>1.203.728</u>        |
| Værdireguleringer 1. juli   | -10.144.825           | -22.248.808             |
| Årets afgang  | 0                     | 12.126.122              |
| Årets resultat  | -27.648               | -22.139                 |
| Årets opskrivninger, netto  | <u>-667.334</u>       | <u>0</u>                |
| Værdireguleringer 30. juni  | <u>-10.839.807</u>    | <u>-10.144.825</u>      |
| Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender | <u>10.011.750</u>     | <u>9.995.096</u>        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>                                 | <b><u>375.671</u></b> | <b><u>1.053.999</u></b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                | Hjemsted | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel | Egenkapital    | Årets resultat |
|---------------------|----------|-----------------|-------------------------|----------------|----------------|
| T.K.Boesen Project  |          |                 |                         |                |                |
| 1 ApS               | Gentofte | DKK 500.000     | 100%                    | 89.277         | -10.994        |
| Oman Venture ApS    | Gentofte | DKK 125.000     | 100%                    | -              | -16.654        |
| Labio International |          |                 |                         |                |                |
| GmbH                | Bremen   | EUR 25.000      | 100%                    | 186.393        | -              |
| CesmeTurizm         | Tyrkiet  |                 | 90%                     | 100.000        | -              |
|                     |          |                 |                         | <u>375.670</u> | <u>-27.648</u> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2016<br>DKK       | 2015<br>DKK       |
|---|-------------------|-------------------|
| <b>5 Kapitalandele i associerede virksomheder</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. juli                                  | 9.055.830         | 9.055.830         |
| Kostpris 30. juni                                 | 9.055.830         | 9.055.830         |
| Værdireguleringer 1. juli                         | 5.490.684         | 3.930.659         |
| Årets resultat                                    | -480.097          | 428.560           |
| Modtagne udbytter                                 | 0                 | -500.000          |
| Årets opskrivninger, netto                        | -2.087.164        | 0                 |
| Øvrige egenkapitalbevægelser, netto               | 20.747            | 1.631.465         |
| Værdireguleringer 30. juni                        | 2.944.170         | 5.490.684         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b>             | <b>12.000.000</b> | <b>14.546.514</b> |

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

| Navn                | Hjemsted  | Selskabskapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|---------------------|-----------|-----------------|-------------------------|
| Paustian Invest ApS | København | DKK 1.500.000   | 33%                     |

## 6 Øvrige finansielle anlægsaktiver

|                                       | Andre værdipa-<br>piper og kapital-<br>andele<br>DKK | Andre tilgodeha-<br>vender<br>DKK |
|---------------------------------------|--|-----------------------------------|
| Kostpris 1. juli                      | 3.259.142  | 1.800                             |
| Tilbf. opskrivning tidligere år       | -16.667  | 0                                 |
| Kostpris 30. juni                     | 3.242.475  | 1.800                             |
| Nedskrivninger 1. juli                | 200.000  | 0                                 |
| Årets nedskrivninger                  | 145.833  | 0                                 |
| Nedskrivninger 30. juni               | 345.833  | 0                                 |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni</b> | <b>2.896.642</b>                                     | <b>1.800</b>                      |

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

|                              | <u>Selskabskapital</u><br>DKK | <u>Overført<br/>resultat</u><br>DKK | <u>I alt</u><br>DKK |
|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| Egenkapital 1. juli          | 200.000                       | 41.111.452                          | 41.311.452          |
| Øvrige egenkapitalbevægelser | 0                             | 20.747                              | 20.747              |
| Årets resultat               | 0                             | -4.934.057                          | -4.934.057          |
| <b>Egenkapital 30. juni</b>  | <b>200.000</b>                | <b>36.198.142</b>                   | <b>36.398.142</b>   |

## 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har afgivet støtteerklæring til sikring af dattervirksomheds fortsatte drift.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for T.K. Boesen Holding ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015/16 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens §32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

# Regnskabspraksis

## Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til ejendomsdrift, kontorhold mv..

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |        |
|---|--------|
| Bygninger                               | 50 år  |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år |

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

# Regnskabspraksis

## Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter andele i unoterede virksomheder/noterede selskaber.

Kapitalandele i unoterede virksomheder måles som udgangspunkt til dagsværdi på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af værdiansættelsesmetoder, der så vidt muligt baseres på observerbare markededata. Er det ikke muligt at opgøre dagsværdien på et pålideligt grundlag af en sådan værdiansættelsesmodel, måles kapitalandelene til kostpris eller en lavere estimeret nettorealiseringsværdi. Værdipapirer i børsnoterede selskaber måles til noteret kursværdi på statusdagen.

## Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

## Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.