

**Westergaarden ApS**

**CVR-nummer 80569815**

**Årsrapport 2015/2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 20. september 2016



---

Lene McOwen

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Aktiver	8
Passiver	9
Noter	10

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Westergaarden ApS  
Vesterbrogade 24  
8800 Viborg

Telefon:	4027 1665
Hjemstedskommune:	Viborg
CVR-nummer:	80569815
Regnskabsperiode:	1. juli 2015 - 30. juni 2016

### Direktion

Ole Westergaard

### Revisor

Dansk Revision Viborg  
Registreret revisionsaktieselskab  
Agerlandsvej 16  
8800 Viborg

### Kontaktpersoner:

Henrik Svenstrup  
Stefan Mørn Mikkelsen

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Westergaarden ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, 20. september 2016

Direktionen:



Ole Westergaard

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i Westergaarden ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Westergaarden ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Viborg, 20. september 2016

### Dansk Revision Viborg

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20336390



Henrik Svenstrup  
Registreret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter indtægter ved udlejning af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til drift af ejendomme samt andre eksterne omkostninger er samfunddraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til biler, reklame, administration, lokaler mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Ved opgørelse af ejendommenes dagsværdi anvendes en afkast-baseret model. Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Udbytte

Udbytte, ledelsen foreslår udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Note	Resultatopgørelse	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>537.520</b>	<b>713</b>
	Dagsværdireguleringer	-100.000	-150
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>437.520</b>	<b>563</b>
	Finansielle indtægter	798	2
	Finansielle omkostninger	-11.492	-15
	<b>Resultat før skat</b>	<b>426.826</b>	<b>550</b>
1	Skat af årets resultat	-9.915	-77
	<b>Årets resultat</b>	<b>416.911</b>	<b>472</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	Foreslået udbytte	200.000	800
	Overført resultat	216.911	-328
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>416.911</b>	<b>472</b>



Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Aktiver pr. 30. juni</b>		
	Investeringsejendomme	9.675.000	9.775
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>9.675.000</b>	<b>9.775</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>9.675.000</b>	<b>9.775</b>
	Periodeafgrænsningsposter	0	18
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>18</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>686.926</b>	<b>945</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>686.926</b>	<b>963</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.361.926</b>	<b>10.738</b>

Note	Balance	2015/16 DKK	2014/15 1.000 DKK
	<b>Passiver pr. 30. juni</b>		
	Virksomhedskapital	160.000	160
	Overført resultat	6.348.611	6.132
	Foreslået udbytte	200.000	800
2	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>6.708.611</b>	<b>7.092</b>
	Hensættelser til udskudt skat	1.317.949	1.393
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>1.317.949</b>	<b>1.393</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	126.800	123
	Anden gæld	1.889.400	1.889
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.016.200</b>	<b>2.013</b>
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	8.750	4
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	182.400	28
	Selskabsskat	58.922	106
	Anden gæld	69.094	102
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>319.166</b>	<b>240</b>
	<b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>3.653.315</b>	<b>3.646</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.361.926</b>	<b>10.738</b>
3	Hovedaktivitet		
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015/16	2014/15
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	86.922	129
Regulering af udskudt skat	-75.343	-51
Regulering af tidl. års skat	-1.664	0
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>9.915</b>	<b>77</b>

2 Egenkapital	Virksom-	Overført	Foreslået	I alt
	hedskapi- tal	resultat	udbytte	
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	160	6.132	800	7.092
Udbetalt udbytte	0	0	-800	-800
Årets resultat	0	217	200	417
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>160</b>	<b>6.349</b>	<b>200</b>	<b>6.709</b>

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

### 3 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været drift af investeringsvirksomhed med udlejning af erhvervsejendomme.

### 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.