

## **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

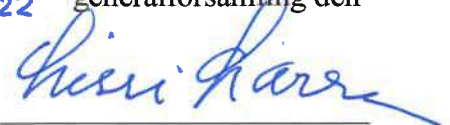
**Lissi Larsen  
Storegade 15, 1,  
8850 Bjerringbro**

**CVR. nr. 80471114**

### **Årsrapport for 2021/22**

**44. regnskabsår**

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
04/10-2022 generalforsamling den



Dirigent

# HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

## Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

### **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 4. oktober 2022

#### **Direktion**



Lissi Larsen  
Direktør

## **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

### **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

#### **Til den daglige ledelse i HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bjerringbro, den 4. oktober 2022

**Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS**

CVR-nr. 29538565

  
Jørgen Løbner  
Statsautoriseret revisor  
mne18623

# HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS Lissi Larsen Storegade 15, 1, 8850 Bjerringbro
<b>E-mail</b>	kim@kimsautoimport.com
<b>CVR-nr.</b>	80471114
<b>Stiftelsesdato</b>	28. februar 1977
<b>Regnskabsår</b>	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Jørgen Løbner ApS Nørregade 14 8850 Bjerringbro CVR-nr.: 29538565
<b>Pengeinstitut</b>	Sparekassen Kronjylland Tronholmen 1 8960 Randers SØ

## **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af ejendomme.

## **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

#### **Generelt**

Årsrapporten for HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### **Rapporteringsvaluta**

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

#### **Generelt**

##### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Resultatopgørelsen**

##### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

### Anvendt regnskabspraksis

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	60 år	26%

Der afskrives ikke på grunde

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid



## **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

### **Egenkapital**

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### **Aktuelle skatteforpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

## **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

### **Anvendt regnskabspraksis**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Anden gæld**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Eventualaktiver og -forpligtelser**

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

# HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

## Resultatopgørelse

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>219.852</b>	<b>259.580</b>
Personaleomkostninger		-120.000	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.215	-32.712
<b>Driftsresultat</b>		<b>67.637</b>	<b>226.868</b>
Finansielle omkostninger		-4.876	-6.268
<b>Resultat før skat</b>		<b>62.760</b>	<b>220.600</b>
Skat af årets resultat		-42.793	-56.153
<b>Årets resultat</b>		<b>19.967</b>	<b>164.447</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	96.000
Overført resultat		19.967	68.447
<b>Resultatdisponering</b>		<b>19.967</b>	<b>164.447</b>

# HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.057.267	2.089.482
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>2.057.267</u>	<u>2.089.482</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>2.057.267</u>	<u>2.089.482</u>
Andre tilgodehavender		9.150	59.411
<b>Tilgodehavender</b>		<u>9.150</u>	<u>59.411</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>273.274</u>	<u>223.131</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>282.424</u>	<u>282.542</u>
<b>Aktiver</b>		<u>2.339.691</u>	<u>2.372.024</u>

# HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

Balance 30. juni 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	1	200.000	200.000
Øvrige reserver		48.974	48.974
Overført resultat	2	1.744.401	1.724.434
Udbytte for regnskabsåret		0	96.000
<b>Egenkapital</b>		<b>1.993.375</b>	<b>2.069.408</b>
Hensættelser til udskudt skat		36.439	12.462
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>36.439</b>	<b>12.462</b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	70.891
Selskabsskat		33.363	73.361
Mellemregning med indehaver		159.301	28.700
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>192.664</b>	<b>172.952</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		17.263	17.252
Deposita		99.950	99.950
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>117.213</b>	<b>117.202</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>309.877</b>	<b>290.154</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.339.691</b>	<b>2.372.024</b>
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

# HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

## Noter

	2021/22	2020/21
<b>1. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	200.000	200.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>200.000</b>

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## 2. Overført resultat

Saldo primo	1.724.434	1.724.434
Årets tilgang	19.967	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.744.401</b>	<b>1.724.434</b>

## 3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

## 4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

I ejendommen Storegade 13, 8850 Bjerringbro, er der et ejerpantebrev på kr. 500.000.

I ejendommen Storegade 15, 8850 Bjerringbro, er der et ejerpantebrev på kr. 500.000.

I ejendommen Storegade 17, 8850 Bjerringbro, er der et realkreditpantebrev stillet til sikkerhed for lånet i Nykredit Realkredit A/S på nom. kr. 666.000, og et ejerpantebrev på kr. 500.000.