

HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

Storegade 15 1
8850 Bjerringbro

Årsrapport
1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

04/12/2020

Lissy Larsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS
Storegade 15 1
8850 Bjerringbro

CVR-nr: 80471114
Regnskabsår: 01/07/2019 - 30/06/2020

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet driver virksomhed med udlejning af 3 bolig- og erhvervsjendomme.

Egne kapitalandele

Selskabet har ingen egne kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske [forhold

Årets resultat udgør kr..174.858. .Årets resultat anses for tilfredsstillende

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Handelsselskabet af 28.2.1977 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter periodiseres, således at huslejer medtages efter et forfaldskriterium.

Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid. Der er fastsat således:

Bygninger	60 år
Installationer	16 år
Driftsmidler	5 år

Der afskrives ikke på grunde

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Gæld opføres til pålydende værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrukket betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles, som 22 % af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

Resultatopgørelse 1. jul. 2019 - 30. jun. 2020

	Note	2019/20	2018/19
		kr.	kr.
Nettoomsætning		402.000	400.650
Eksterne omkostninger		-91.419	-174.058
Bruttoresultat		310.581	226.592
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-32.712	-32.712
Andre driftsomkostninger		-25.405	-31.304
Resultat af ordinær primær drift		252.464	162.576
Øvrige finansielle omkostninger		-16.106	-22.138
Ordinært resultat før skat		236.358	140.438
Skat af årets resultat		-61.500	-35.244
Andre skatter			4.354
Årets resultat		174.858	109.548
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			54.000
Overført resultat		174.858	55.548
I alt		174.858	109.548

Balance 30. juni 2020

Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger		2.049.645	2.082.357
Materielle anlægsaktiver i alt		2.049.645	2.082.357
Anlægsaktiver i alt		2.049.645	2.082.357
Andre tilgodehavender		45.700	41.751
Tilgodehavender i alt		45.700	41.751
Likvide beholdninger		190.682	92.164
Omsætningsaktiver i alt		236.382	133.915
Aktiver i alt		2.286.027	2.216.272

Balance 30. juni 2020

Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		48.974	48.974
Overført resultat		1.601.987	1.427.129
Forslag til udbytte		54.000	54.000
Egenkapital i alt		1.904.961	1.730.103
Hensættelse til udskudt skat		7.197	1.929
Hensatte forpligtelser i alt		7.197	1.929
Gæld til realkreditinstitutter		75.591	186.296
Deposita		99.950	99.300
Langfristede gældsforpligtelser i alt		175.541	285.596
Gæld til realkreditinstitutter		110.705	110.705
Skyldig selskabsskat		60.973	44.539
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		26.650	43.400
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		198.328	198.644
Gældsforpligtelser i alt		373.869	484.240
Passiver i alt		2.286.027	2.216.272

Noter

1. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 186.926er der givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør kr 2.049.645

Selskabet har udstedt ejerpantebreve kr. 40.000 i ovenstående grunde og bygninger. Disse er deponeret til sikkerhed for engagement i pengeinstitut.

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019/20
Gennemsnitligt antal ansatte	0