

# **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

Storegade 15, 1  
8850 Bjerringbro

Årsrapport  
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2018**

---

**Lissi Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS  
Storegade 15, 1  
8850 Bjerringbro

CVR-nr:               80471114  
Regnskabsår:       01/07/2017 - 30/06/2018

**Bankforbindelse**       Sparekassen Kronjylland  
Torvegade 2  
8850 Bjerringbro  
DK Danmark

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017/18 for Handelsselskabet af 28.02.1977 ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 30/11/2018

## Direktion

Lissi Larsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende år

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlaget

Selskabet driver virksomhed med udlejning af 3 erhvervsjendomme.

Årsrapporten for Handelsselskabet af 28/2 1977 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter periodiseres, således at huslejer medtages efter et forfaldkriterium.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid. Der er fastsat således:

Bygninger	60 år
Installationer	15 år
Driftsmidler	5 år

Der afskrives ikke på grunde

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 13.500 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Gæld opføres til pålydende værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrukket betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles, som 22 % af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

# Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Nettoomsætning .....		415.400	397.950
Eksterne omkostninger .....		-122.062	-102.991
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>293.338</b>	<b>294.959</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.712	-32.712
Andre driftsomkostninger .....		-30.420	-34.929
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>230.206</b>	<b>227.318</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-29.296	-44.093
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>200.910</b>	<b>183.225</b>
Skat af årets resultat .....		-39.785	-36.029
Andre skatter .....		4.354	4.353
<b>Årets resultat .....</b>		<b>165.479</b>	<b>151.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	0
Overført resultat .....		90.479	151.549
<b>I alt .....</b>		<b>165.479</b>	<b>151.549</b>

# Balance 30. juni 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		2.115.069	2.147.781
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.115.069</b>	<b>2.147.781</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.115.069</b>	<b>2.147.781</b>
Andre tilgodehavender .....			0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger .....		84.457	39.126
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>84.457</b>	<b>39.126</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.199.526</b>	<b>2.186.907</b>

# Balance 30. juni 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		48.974	48.974
Overført resultat .....		1.296.581	1.206.102
Forslag til udbytte .....		75.000	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.620.555</b>	<b>1.455.076</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		6.282	10.636
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>6.282</b>	<b>10.636</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		297.000	417.359
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.000	40.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>337.000</b>	<b>457.359</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		106.196	87.707
Skyldig selskabsskat .....		45.287	46.444
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		84.206	129.685
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>235.689</b>	<b>263.836</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>572.689</b>	<b>721.195</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.199.526</b>	<b>2.186.907</b>



# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver virksomhed med udlejning af 3 ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 403.196 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør kr. 2.115.069.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på kr. 300.000 i disse grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.