

# **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

Storegade 15, 1  
8850 Bjerringbro

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/10/2017**

---

**Lissi Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS  
Storegade 15, 1  
8850 Bjerringbro

CVR-nr:               80471114  
Regnskabsår:       01/07/2016 - 30/06/2017

**Bankforbindelse**       Sparekassen Kronjylland  
Torvegade 2  
8850 Bjerringbro  
DK Danmark

**Revisor**                REVISIONSFA POUL E SUNDSTRUP  
Nørregade 14  
8850 Bjerringbro  
DK Danmark  
CVR-nr:               72528417  
P-enhed:              1002375300

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Handelsselskabet af 28.02.1977 ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 30/10/2017

## Direktion

Lissi Larsen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revisionen er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Bjerringbro, 30/10/2017

Poul Erik Sundstrup  
Statsaut. revisor  
REVISIONSFA POUL E SUNDSTRUP  
CVR: 72528417

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlaget

Selskabet driver virksomhed med udlejning af 3 erhvervsejendomme.

Årsrapporten for Handelsselskabet af 28/2 1977 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter periodiseres, således at huslejer medtages efter et forfaldkriterium.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid. Der er fastsat således:

Bygninger	60 år
Installationer	15 år
Driftsmidler	5 år

Der afskrives ikke på grunde

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Gæld opføres til pålydende værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrukket betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles, som 22 % af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		397.950	404.206
Eksterne omkostninger .....		-102.991	-84.765
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>294.959</b>	<b>319.441</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.712	-32.712
Andre driftsomkostninger .....		-34.929	-27.420
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>227.318</b>	<b>259.309</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-44.093	-54.071
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>183.225</b>	<b>205.238</b>
Skat af årets resultat .....		-36.029	-38.530
Andre skatter .....		4.353	50.032
<b>Årets resultat .....</b>		<b>151.549</b>	<b>216.740</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		151.549	216.740
<b>I alt .....</b>		<b>151.549</b>	<b>216.740</b>



# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.147.781	2.180.493
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.147.781</b>	<b>2.180.493</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.147.781</b>	<b>2.180.493</b>
Andre tilgodehavender .....		0	1.973
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>1.973</b>
Likvide beholdninger .....		39.126	29.750
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>39.126</b>	<b>31.723</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.186.907</b>	<b>2.212.216</b>

# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		48.974	48.974
Overført resultat .....		1.206.102	1.054.553
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.455.076</b>	<b>1.303.527</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		10.636	14.989
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>10.636</b>	<b>14.989</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		417.359	505.067
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		40.000	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>457.359</b>	<b>605.067</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		87.707	97.720
Skyldig selskabsskat .....		46.444	59.083
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		129.685	131.830
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>263.836</b>	<b>288.633</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>721.195</b>	<b>893.700</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.186.907</b>	<b>2.212.216</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver virksomhed med udlejning af 3 ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 505.066 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør kr. 2.147.781.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på kr. 300.000 i disse grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.