

# **HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS**

Storegade 15, 1  
8850 Bjerringbro

Årsrapport  
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2016**

---

**Lissy Larsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**           HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS  
Storegade 15, 1  
8850 Bjerringbro

CVR-nr:               80471114  
Regnskabsår:       01/07/2015 - 30/06/2016

**Bankforbindelse**       Sparekassen Kronjylland  
Torvegade 2  
8850 Bjerringbro  
DK Danmark

**Revisor**               REVISIONSFA POUL E SUNDSTRUP  
Nørregade 14  
8850 Bjerringbro  
DK Danmark  
CVR-nr:               72528417  
P-enhed:              1002375300

# Ledespåtegning

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Handelsselskabet af 28.02.1977 ApS  
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bjerringbro, den 30/11/2016

## Direktion

Lissi Larsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HANDELSSELSKABET AF 28.2.1977 ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Bjerringbro, 30/11/2016

Poul Erik Sundstrup  
Statsaut. revisor  
REVISIONSFA POUL E SUNDSTRUP  
CVR: 72528417

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

## Anvendt regnskabspraksis

### ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsgrundlaget

Selskabet driver virksomhed med udlejning af 3 erhvervsejendomme.

Årsrapporten for Handelsselskabet af 28/2 1977 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### Resultatopgørelsen

Indtægter og udgifter periodiseres, således at huslejer medtages efter et forfaldkriterium.

### Skat af årets resultat

Årets skat som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver:

Materielle anlægsaktiver måles til anskaffelsessummen med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne sker lineært over aktivernes forventede brugstid. Der er fastsat således:

Bygninger	60 år
Installationer	15 år
Driftsmidler	5 år

Der afskrives ikke på grunde

Nyanskaffelser med en anskaffelsessum under kr. 12.800 udgiftsføres i anskaffelsesåret.

Gæld opføres til pålydende værdi.

Selskabsskatter og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtigelser indregnes i balancen, som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for restskatter af tidligere årsindkomster og fratrukket betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles, som 22 % af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtigelser.

# Resultatopgørelse 1. jul 2015 - 30. jun 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning .....		404.206	444.548
Eksterne omkostninger .....		-84.765	-208.782
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>319.441</b>	<b>235.766</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-32.712	-32.712
Andre driftsomkostninger .....		-27.420	-45.818
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>259.309</b>	<b>157.236</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-54.071	-58.301
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>205.238</b>	<b>98.935</b>
Skat af årets resultat .....		-38.530	-18.150
Andre skatter .....		50.032	2.767
<b>Årets resultat .....</b>		<b>216.740</b>	<b>83.552</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....		0	36.000
Overført resultat .....		216.740	47.552
<b>I alt .....</b>		<b>216.740</b>	<b>83.552</b>



# Balance 30. juni 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		2.180.493	2.213.205
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.180.493</b>	<b>2.213.205</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.180.493</b>	<b>2.213.205</b>
Andre tilgodehavender .....		1.973	10.179
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>1.973</b>	<b>10.179</b>
Likvide beholdninger .....		29.750	18.307
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>31.723</b>	<b>28.486</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.212.216</b>	<b>2.241.691</b>

# Balance 30. juni 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		48.974	48.974
Overført resultat .....		1.054.553	837.813
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.303.527</b>	<b>1.086.787</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		14.989	65.021
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>14.989</b>	<b>65.021</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		505.067	602.787
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		100.000	100.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>605.067</b>	<b>702.787</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		97.720	93.741
Skyldig selskabsskat .....		59.083	72.092
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		131.830	185.263
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....		0	36.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>288.633</b>	<b>387.096</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>893.700</b>	<b>1.089.883</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.212.216</b>	<b>2.241.691</b>

# Noter

## 1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabet driver virksomhed med udlejning af 3 ejendomme.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Ingen

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut kr. 602.787 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis bogførte værdi udgør kr. 2.180.493.

Selskabet har endvidere udstedt ejerpantebreve på kr. 300.000 i disse grunde og bygninger. Ejerpantebrevene er deponeret til sikkerhed for engagement med pengeinstitut.