

---

# ***Hørbygaard Gods A/S***

Tuse Næs Vej 7, 4300 Holbæk

## **Årsrapport for 2018/19**

(regnskabsår 1/5 - 30/4)

---

CVR-nr. 80 37 34 14

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 15/10 2019

Christian Castenskiold  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april 7

Balance 30. april 8

Noter til årsregnskabet 10

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 for Hørbygaard Gods A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018/19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 15. oktober 2019

## Direktion

Christian Castenskiold  
direktør

## Bestyrelse

Christoffer Castenskiold  
formand

Christian Castenskiold

Jess Jehl

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Hørbygaard Gods A/S

## Påtegning på årsregnskabet

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Hørbygaard Gods A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Rapporteringsforpligtelser i henhold til erklæringsbekendtgørelsen § 7, stk. 2

### Overtrædelse af kildeskatteloven vedrørende A-skat og AM-bidrag

Selskabet har ikke angivet korrekt A-skat og AM-bidrag, og ledelsen kan ifalde ansvar herfor.

A-skat og AM-bidrag er efter regnskabsårets udløb blevet indberettet og indbetalt.

Ringsted, den 15. oktober 2019

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Benny Lundgaard

statsautoriseret revisor

mne15270

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Hørbygaard Gods A/S  
Tuse Næs Vej 7  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 80 37 34 14  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april  
Hjemstedskommune: Holbæk

### Bestyrelse

Christoffer Castenskiold, formand  
Christian Castenskiold  
Jess Jehl

### Direktion

Christian Castenskiold

### Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

### Pengeinstitut

Jyske Bank, Erhverv  
Vesterbrogade 9  
1780 København V

## Ledelsesberetning

Årsrapporten for Hørbygaard Gods A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i værdipapirer.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2018/19 udviser et underskud på DKK 2.420.771, og selskabets balance pr. 30. april 2019 udviser en egenkapital på DKK 24.398.220.

Årets resultat er påvirket af en nedskrivning på TDKK 2.500 på et koncernintern mellemværende.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Indtægt af kapitalandele i dattevirksohmeder	2	-2.500.000	0
Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder	3	0	3.186.549
Indtægter af andre værdipapirer og kapitalandele		521.176	315.846
Andre eksterne omkostninger		-376.008	-95.686
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-2.354.832</b>	<b>3.406.709</b>
Personaleomkostninger	1	-180.000	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-2.534.832</b>	<b>3.346.709</b>
Andre finansielle indtægter	4	175.352	90.628
Andre finansielle omkostninger		-38.939	-31.240
<b>Resultat før skat</b>		<b>-2.398.419</b>	<b>3.406.097</b>
Skat af årets resultat	5	-22.352	-48.356
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.420.771</b>	<b>3.357.741</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-2.420.771	3.357.741
		<b>-2.420.771</b>	<b>3.357.741</b>

# Balance 30. april

## Aktiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	6	1.133.848	201.064
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	0	62.168
Tilgodehavender i tilknyttede virksomheder	8	6.413.044	5.957.608
Tilgodehavender i associerede virksomheder	8	0	970.075
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>7.546.892</b>	<b>7.190.915</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.546.892</b>	<b>7.190.915</b>
Andre tilgodehavender		28.741	44.025
Selskabsskat		29.801	55.138
<b>Tilgodehavender</b>		<b>58.542</b>	<b>99.163</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>7.390.371</b>	<b>8.473.284</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>9.581.952</b>	<b>11.168.503</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>17.030.865</b>	<b>19.740.950</b>
<b>Aktiver</b>		<b>24.577.757</b>	<b>26.931.865</b>

# Balance 30. april

## Passiver

	Note	2018/19 DKK	2017/18 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		23.898.220	26.318.991
<b>Egenkapital</b>	9	<b>24.398.220</b>	<b>26.818.991</b>
Anden gæld		179.537	112.874
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>179.537</b>	<b>112.874</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>179.537</b>	<b>112.874</b>
<b>Passiver</b>		<b>24.577.757</b>	<b>26.931.865</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

# Noter til årsregnskabet

	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	DKK	DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	180.000	60.000
	<u>180.000</u>	<u>60.000</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>2</u>	<u>2</u>
<b>2 Indtægt af kapitalandele i dattevirkksomheder</b>		
Nedskrivning af koncernintern mellemværende	-2.500.000	0
	<u>-2.500.000</u>	<u>0</u>
<b>3 Indtægt af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Indtægt fra associeret virksomhed	0	3.186.549
	<u>0</u>	<u>3.186.549</u>
<b>4 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	175.297	89.601
Renteindtægter fra associerede virksomheder	0	897
Andre finansielle indtægter	55	130
	<u>175.352</u>	<u>90.628</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	22.352	48.356
	<u>22.352</u>	<u>48.356</u>

## Noter til årsregnskabet

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>6 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	201.064	201.064
Tilgang i årets løb	870.616	0
Overførsler i årets løb	62.168	0
Kostpris 30. april	<u>1.133.848</u>	<u>201.064</u>
Værdireguleringer 1. maj	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 30. april	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>1.133.848</u></b>	<b><u>201.064</u></b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
HGA Development GmbH	Tyskland	EUR 25.000	100%
Elsestrasse 30 GmbH	Tyskland	EUR 25.000	66%

	2018/19 DKK	2017/18 DKK
<b>7 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. maj	62.168	5.000.000
Tilgang i årets løb	0	62.168
Afgang i årets løb	0	-5.000.000
Overførsler i årets løb	-62.168	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>62.168</u></b>

# Noter til årsregnskabet

## 8 Øvrige finansielle anlægsaktiver

	Tilgodehaven- der i tilknyttede virksomheder DKK	Tilgodehaven- der i associe- de virksomhe- der DKK
Kostpris 1. maj	5.957.608	970.075
Tilgang i årets løb	3.854.248	0
Afgang i årets løb	-898.812	-970.075
Kostpris 30. april	<u>8.913.044</u>	<u>0</u>
Årets nedskrivninger	2.500.000	0
Nedskrivninger 30. april	<u>2.500.000</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. april</b>	<b><u>6.413.044</u></b>	<b><u>0</u></b>

## 9 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Saldo primo 1. maj	500.000	26.318.991	26.818.991
Årets resultat	0	-2.420.771	-2.420.771
<b>Egenkapital 30. april</b>	<b><u>500.000</u></b>	<b><u>23.898.220</u></b>	<b><u>24.398.220</u></b>

## 10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Hørbygaard Gods A/S for 2018/19 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Rækkefølgen af resultatopgørelsens poster afviger fra årsregnskabslovens skemakrav, idet den er tilpasset karakteren af selskabets aktivitet.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2018/19 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Udbytte fra dattervirksomheder og associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i virksomhederne. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i virksomhederne før modervirksomheden overtog disse i kostprisen for virksomhederne.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter tilgodehavende i tilknyttet virksomhed og associeret virksomhed.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under finansielle anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og unoterede aktier samt investeringsforeningsbeviser. Børsnoterede aktier og obligationer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Unoterede aktier indregnes til kostpris.



# Noter til årsregnskabet

## 11 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.