



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Rudbøl Feriecenter ApS
Rudbølvej 36
6280 Højer

CVR nr. 80 22 96 15

Årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018
(42. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 30/11 2018



Dirigent Paul Wendicke

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 4-7 |
| Ledelsesberetning | 8 |
| Anvendt regnskabspraksis | 9-13 |
| Resultatopgørelse | 14 |
| Balance | 15-16 |
| Egenkapitalopgørelse | 17 |
| Noter | 18- |

Selskabsoplysninger

Selskabet

Rudbøl Feriecenter ApS
Rudbølvej 36
6280 Højer

CVR-nr.: 80229615
Stiftet: 17. marts 1976
Hjemsted: Højer
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Paul Wendicke

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Rudbøl Feriecenter ApS, Højer.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

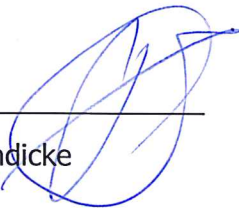
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudbøl, den 28. november 2018

Direktionen

Paul Wendicke



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Rudbøl Feriecenter ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Rudbøl Feriecenter ApS for regnskabsåret

1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed omkring selskabets evne til at fortsætte driften. Vi henviser til note 1 i regnskabet, hvor det fremgår, at fortsat drift afhænger af mulighederne for finansiering af den fremtidige drift. Ledelsen vurderer, at den nødvendige likviditet vil være tilstede, og aflægger i overensstemmelse hermed årsrapporten under forudsætning af fortsat drift. Vi har ved vor bedømmelse af forholdet lagt vægt på ledelsens vurdering.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-

information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i

henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 28. november 2018

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor
mne5657

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive hotel- og restaurationvirksomhed.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift/kapitalberedskab

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der skabes positiv indtjening i selskabet samt at den fornødne likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der i det kommende år ikke vil være behov for væsentlige likviditetskrævende investeringer og at selskabet vil oppebære positive driftsresultater. Der foreligger på nuværende tidspunkt en mundtlig tilkendegivelse fra selskabets pengeinstitut om fastholdelse af nuværende kreditfaciliteter. Denne tilkendegivelse fremsendes skriftligt ultimo december 2018/primo januar 2019.

Selskabet forventer således, at de fornødne kreditfaciliteter er til rådighed for selskabet.

Selskabets ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til dækning af den løbende drift.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder avancer ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|---|-----------------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 40-50% |
| Campinghytter m.v. | 25 år | 40% |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5-10 år | 0-10% |
| Småanskaffelser under kr. 13.500 | omkostningsført | 0% |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Leasingkontrakter

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til geninvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Geninvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgiv-

ning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse for året 2017/18

| Note | Kr. | Sidste år |
|---|----------------------|-----------------------|
| Bruttofortjeneste | 4.154.365 | 4.795.291 |
| 2. Personaleomkostninger | -3.559.606 | -3.692.578 |
| Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | <u>-120.609</u> | <u>-130.306</u> |
| Resultat før finansielle poster | 474.150 | 972.407 |
| Andre finansielle indtægter | 4.921 | 3.405 |
| Øvrige finansielle omkostninger | <u>-394.223</u> | <u>-403.092</u> |
| Ordinært resultat før skat | 84.848 | 572.720 |
| 2. Skat af årets resultat | <u>-24.486</u> | <u>-135.146</u> |
| Årets resultat | <u><u>60.362</u></u> | <u><u>437.574</u></u> |
| Forslag til resultatdisponering | | |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 0 | 0 |
| Overført resultat | <u>60.362</u> | <u>437.574</u> |
| Disponeret i alt | <u><u>60.362</u></u> | <u><u>437.574</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2018

| Note | Kr. | Sidste år |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <u>AKTIVER</u> | | |
| <u>Anlægsaktiver</u> | | |
| Grunde og bygninger | 8.985.217 | 8.924.875 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>338.933</u> | <u>377.091</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>9.324.150</u> | <u>9.301.966</u> |
| | | |
| Anlægsaktiver i alt | <u><u>9.324.150</u></u> | <u><u>9.301.966</u></u> |
| | | |
| <u>Omsætningsaktiver</u> | | |
| Fremstillede færdigvarer og handelsvarer | <u>547.150</u> | <u>417.104</u> |
| Varebeholdning i alt | <u>547.150</u> | <u>417.104</u> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 112.529 | 619.709 |
| Andre tilgodehavender | 294.817 | 282.832 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>117.318</u> | <u>36.091</u> |
| Tilgodehavender i alt | <u>524.664</u> | <u>938.632</u> |
| Likvide beholdninger i alt | <u>43.987</u> | <u>20.444</u> |
| | | |
| Omsætningsaktiver i alt | <u><u>1.115.801</u></u> | <u><u>1.376.180</u></u> |
| | | |
| Aktiver i alt | <u><u>10.439.951</u></u> | <u><u>10.678.146</u></u> |

Balance pr. 30. juni 2018

| Note | Kr. | Sidste år |
|---|------------------------------|------------------------------|
| <u>PASSIVER</u> | | |
| <u>Egenkapital</u> | | |
| Virksomhedskapital | 240.000 | 240.000 |
| Overført resultat | 1.569.645 | 1.509.283 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Egenkapital i alt | <u>1.809.645</u> | <u>1.749.283</u> |
| <u>Hensatte forpligtelser</u> | | |
| 3. Hensættelser til udskudt skat | <u>348.766</u> | <u>324.280</u> |
| <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u> | | |
| 4. Gæld til realkreditinstitutter | 2.770.783 | 3.006.000 |
| 4. Kreditinstitutter i øvrigt | 1.269.833 | 1.587.799 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | <u>767.722</u> | <u>362.829</u> |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | <u>4.808.338</u> | <u>4.956.628</u> |
| <u>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</u> | | |
| 4. Kortfristet del af langfristet gæld | 470.680 | 322.000 |
| Kreditinstitutter | 1.379.087 | 1.627.692 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 1.064.045 | 930.133 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | 505.462 | 723.859 |
| Periodeafgrænsningsposter | <u>53.928</u> | <u>44.271</u> |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>3.473.202</u> | <u>3.647.955</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>8.281.540</u> | <u>8.604.583</u> |
| Passiver i alt | <u>10.439.951</u> | <u>10.678.146</u> |

1. Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift/kapitalberedskab

5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Forslag til udbytte | Overført resultat | Egenkapital i alt |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 240.000 | 0 | 1.509.283 | 1.749.283 |
| Udbetalt udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> | <u>60.362</u> | <u>60.362</u> |
| Egenkapital ultimo | <u>240.000</u> | <u>0</u> | <u>1.569.645</u> | <u>1.809.645</u> |

Noter til årsrapporten

Note 1. Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift/kapitalberedskab

Selskabets evne til at fortsætte driften er betinget af, at der skabes positiv indtjening i selskabet samt at den fornødne likviditet er til rådighed for selskabet. Selskabets ledelse vurderer, at der i det kommende år ikke vil være behov for væsentlige likviditetskrævende investeringer og at selskabet vil oppebære positive driftsresultater. Der foreligger på nuværende tidspunkt en mundtlig tilkendegivelse fra selskabets pengeinstitut om fastholdelse af nuværende kreditfaciliteter. Denne tilkendegivelse fremsendes skriftligt ultimo december 2018/primo januar 2019.

Selskabet forventer således, at de fornødne kreditfaciliteter er til rådighed for selskabet.

Selskabets ledelse vurderer på den baggrund, at selskabet i det kommende år vil have et tilstrækkeligt likviditetsberedskab til dækning af den løbende drift.

Note 2. Personaleomkostninger

| | Kr. | Sidste år |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit | <u>10</u> | <u>10</u> |
| Løn og gager | 3.111.235 | 3.185.233 |
| Pensioner | 261.858 | 313.063 |
| Andre omkostninger til social sikring | 110.415 | 116.945 |
| Andre interne personaleomkostninger | <u>49.861</u> | <u>54.203</u> |
| | <u><u>3.533.369</u></u> | <u><u>3.669.444</u></u> |

Note 3. Skat af årets resultat

| | | |
|--|----------------------|-----------------------|
| Beregnet skat af årets resultat | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo | -155.289 | -60.324 |
| Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo | <u>504.055</u> | <u>384.604</u> |
| Udskudt skat i alt | 348.766 | 324.280 |
| Udskudte skatteforpligtelser primo | <u>-324.280</u> | <u>-189.134</u> |
| Ændring af udskudte skatteforpligtelser | <u>24.486</u> | <u>135.146</u> |
| Skat af årets resultat | <u><u>24.486</u></u> | <u><u>135.146</u></u> |

Note 4. Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld primo året</u> | <u>Gæld ultimo året</u> | <u>Afdrag næste år</u> | <u>Restgæld efter 5 år</u> |
|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 3.006.000 | 0 | 0 | 0 |
| Gæld til realkreditinstitutter | 0 | 2.919.463 | 148.680 | 2.182.005 |
| Kreditinstitutter i øvrigt | <u>1.909.799</u> | <u>1.591.833</u> | <u>322.000</u> | <u>0</u> |
| | <u>4.915.799</u> | <u>4.511.296</u> | <u>470.680</u> | <u>2.182.005</u> |

Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Operationel leasing:

Selskabet har indgået leasingaftaler for følgende beløb:

Leasing Fyn: Restløbetid 44 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 1.758, i alt 77 tkr.

Ikano Bank: Restløbetid 5 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 5.397, i alt 27 tkr.

Lejeaftale:

Selskabet har indgået lejeaftale på Wi-fi udstyr for følgende beløb:

KM Telecom: Restløbetid 28 mdr. med en gennemsnitlig ydelse på kr. 2.999, i alt 84 tkr.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grunde beliggende i Rudbøl er tinglyst følgende hæftelser:

1. DLR Kredit Danmark A/S 3.040.000 dkr
2. Ejerpantebrev 5.280.000 dkr

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

| | | |
|---|------------------|------------------|
| | Kr. | Sidste år |
| Bygninger og grund er i balancen opført til kr. | <u>8.985.217</u> | <u>8.924.875</u> |

Herudover er der afgivet virksomhedspant i løsøre for kr. 500.000.

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | <u>338.933</u> | <u>377.091</u> |
|---|----------------|----------------|