



**Revisionscentret**

Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30

6270 Tønder

**T** 7472 3636

**F** 7472 2055

**E** toender@revisor.dk

**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Rudbøl Feriecenter ApS

Rudbølvej 36

6280 Højer

CVR nr. 80 22 96 15

Årsrapport for 1. juli 2015 - 30. juni 2016

(40. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 1 / 12 2016



---

Dirigent Paul Wendicke

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Rudbøl Feriecenter ApS  
Rudbølvej 36  
6280 Højer

Telefon: 74 73 82 58  
Hjemmeside: [www.rudbol.dk](http://www.rudbol.dk)  
E-mail: [rudbol@rudbol.dk](mailto:rudbol@rudbol.dk)

CVR-nr.: 80229615  
Stiftet: 17. marts 1976  
Hjemsted: Højer  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

## Direktion

Paul Wendicke

## Revisor

Revisionscentret Tønder A/S, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Rudbøl Feriecenter ApS, Højer.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

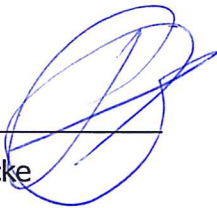
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rudbøl, den 30. november 2016

## Direktionen

\_\_\_\_\_  
Paul Wendicke



# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Rudbøl Feriecenter ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Rudbøl Feriecenter ApS for regnskabsåret

1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

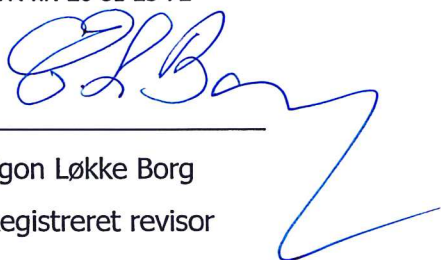
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 30. november 2016

### **Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



---

Egon Løkke Borg

Registreret revisor



# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive hotel- og restaurationvirksomhed.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i regnskabsåret, som sluttede 30. juni 2016 haft et overskud efter skat på t.kr. 165 mod t.kr. 263 sidste år.

Årets resultat har betydet at virksomhedens egenkapital pr. 30.juni 2016 er steget fra t.kr. 1.146 primo til t.kr. 1.312 ved årets udgang.

Den økonomiske krise i samfundet har påvirket hotel- og restaurationsbranchen særdeles hårdt og har generelt medført pressede priser med heraf følgende forringede resultater.

Årets resultat er mindre tilfredsstillende og resultatet lever ikke helt op til forventningerne.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.



### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	40-50%
Campinghytter m.v.	25 år	40%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-10%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationseværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Udbytte for regnskabsåret

Udbytte som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0 %.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for året 2015/16

Note		Kr.	
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.489.719	4.505.326
1.	Personaleomkostninger	-3.658.958	-3.521.043
2.	Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-144.283</u>	<u>-170.259</u>
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	686.478	814.024
3.	Andre finansielle indtægter	4.677	4.375
4.	Øvrige finansielle omkostninger	<u>-464.877</u>	<u>-473.838</u>
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	226.279	344.561
5.	Skat af årets resultat	<u>-60.786</u>	<u>-81.787</u>
	<b>Årets resultat</b>	<u><u>165.493</u></u>	<u><u>262.774</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
	Overført resultat	<u>165.493</u>	<u>262.774</u>
	<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>165.493</u></u>	<u><u>262.774</u></u>

## Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
7. Grunde og bygninger	8.966.719	8.878.734
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>452.975</u>	<u>491.484</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>9.419.694</u>	<u>9.370.218</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>9.419.694</u></u>	<u><u>9.370.218</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>616.815</u>	<u>649.737</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>616.815</u>	<u>649.737</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	74.028	23.401
Andre tilgodehavender	311.934	294.735
Periodeafgrænsningsposter	<u>22.352</u>	<u>25.015</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>408.314</u>	<u>343.151</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>46.143</u>	<u>4.571</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>1.071.272</u></u>	<u><u>997.459</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>10.490.966</u></u>	<u><u>10.367.677</u></u>



## Balance pr. 30. juni 2016

Note	Kr.	
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	240.000	240.000
Overført overskud	1.071.709	906.216
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10. Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.311.709</u></b>	<b><u>1.146.216</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
5. Hensættelser til udskudt skat	<u>189.134</u>	<u>128.348</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
11. Gæld til realkreditinstitutter	3.006.000	3.006.000
11. Kreditinstitutter i øvrigt	1.910.050	2.238.669
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>341.049</u>	<u>361.321</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>5.257.099</u></b>	<b><u>5.605.990</u></b>
 <b>11. Kortfristet del af langfristet gæld</b>		
Kreditinstitutter	1.903.393	1.590.385
Leverandører af varer og tjenesteydelser	932.415	642.899
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	537.571	643.913
Periodeafgrænsningsposter	<u>37.906</u>	<u>288.186</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>3.733.025</u></b>	<b><u>3.487.123</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>8.990.124</u></b>	 <b><u>9.093.113</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>10.490.966</u></b>	 <b><u>10.367.677</u></b>
 13. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Løn og gager	3.137.533	3.022.374
Pensioner	307.106	302.294
Andre omkostninger til social sikring	151.762	137.447
Andre interne personaleomkostninger	<u>62.557</u>	<u>58.928</u>
	<u><u>3.658.958</u></u>	<u><u>3.521.043</u></u>
<b><u>Note 2. Af- og nedskrivning af anlægsaktiver</u></b>		
Bygninger	41.844	39.247
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	102.439	124.247
Tab ved afgang af driftsmidler	<u>0</u>	<u>6.765</u>
	<u><u>144.283</u></u>	<u><u>170.259</u></u>
<b><u>Note 3. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter i øvrigt	<u>4.677</u>	<u>4.375</u>
	<u><u>4.677</u></u>	<u><u>4.375</u></u>
<b><u>Note 4. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	0	0
Renteomkostninger i øvrigt	<u>464.877</u>	<u>473.838</u>
	<u><u>464.877</u></u>	<u><u>473.838</u></u>

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 5. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat på omsætningsaktiver ultimo	-33.548	-97.504
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>222.682</u>	<u>225.852</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	189.134	128.348
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>-128.348</u>	<u>-46.561</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>60.786</u>	<u>81.787</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>60.786</u></u>	<u><u>81.787</u></u>

#### **Note 7. Materielle anlægsaktiver**

##### **Grunde og bygninger**

Kostpris primo	18.839.306	18.746.661
Tilgang i året	129.829	92.645
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<u>18.969.135</u>	<u>18.839.306</u>
Afskrivninger primo	-9.960.572	-9.921.325
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Afskrivninger i året	<u>-41.844</u>	<u>-39.247</u>
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<u>-10.002.416</u>	<u>-9.960.572</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><u>8.966.719</u></u>	<u><u>8.878.734</u></u>

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge seneste vurdering kr. 12.540.000, heraf grundværdi 1.147.100

	Kr.	Sidste år
<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris primo	3.283.895	3.271.195
Tilgang i året	63.930	38.880
Afgang i året	0	-26.180
<b>Samlet kostpris ultimo</b>	<b>3.347.825</b>	<b>3.283.895</b>
Afskrivninger primo	-2.792.411	-2.687.579
Afskrivning afhændede aktiver	0	19.415
Afskrivninger i året	-102.439	-124.247
<b>Samlede af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-2.894.850</b>	<b>-2.792.411</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>452.975</b>	<b>491.484</b>

#### **Note 10. Egenkapital**

	Egenkapital primo året	Praksis- ændringer	Udbetalt udbytte	Forslag til re- sultatfordeling	Egenkapital ultimo året
Virksomhedskapital	240.000				240.000
Forslag til udbytte	0			0	0
Overført overskud	906.216			165.493	1.071.709
	<u>1.146.216</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>165.493</u>	<u>1.311.709</u>

#### **Note 11. Langfristede gældsforpligtelser**

	Gæld primo året	Gæld ultimo året	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.006.000	3.006.000	0	3.006.000
Kreditinstitutter i øvrigt	<u>2.560.409</u>	<u>2.231.790</u>	<u>321.740</u>	<u>623.090</u>
	<u>5.566.409</u>	<u>5.237.790</u>	<u>321.740</u>	<u>3.629.090</u>

**Note 13. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**Eventualforpligtelser

Ingen.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grunde beliggende i Rudbøl er tinglyst følgende hæftelser:

1. DLR Kredit Danmark A/S	3.006.000	dkr
2. Ejerpantebrev	5.280.000	dkr

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr. 8.966.719 8.878.734

Herudover er der afgivet virksomhedspant i løsøre for kr. 500.000.