



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30  
6270 Tønder  
**T** 7472 3636  
**F** 7472 2055  
**E** toender@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr 26812372

P. Christensen, Tønder Trælast A/S  
Nørregade 9 - 11  
6270 Tønder  
CVR nr. 80 21 31 15

Årsrapport for 1. januar 2016 - 31. december 2016  
(40. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 27/5 2017

---

Dirigent Hilmer Juhl Christensen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Tinglev  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-7
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9-13
Resultatopgørelse	14
Balance	15-16
Noter	17-

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

P. Christensen, Tønder Trælast A/S  
Nørregade 9-11  
6270 Tønder

Telefon: 74 72 14 50  
E-mail: mail@pcbyggemarked.dk

CVR-nr.: 80 21 31 15  
Stiftet: 03.03.1977  
Hjemsted: Tønder  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Bestyrelse

Alfred S. Lauridsen  
Lone From Kammersgaard  
Kirsten Christensen  
Hilmer Juhl Christensen

### Direktion

Hilmer Juhl Christensen

### Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 30  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 for P. Christensen, Tønder Trælast A/S, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 29. marts 2017

## Direktionen

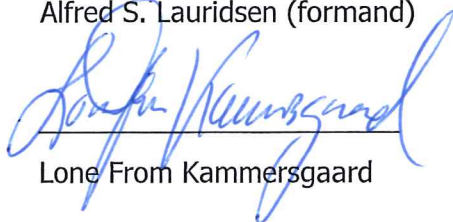


Hilmer Juhl Christensen

## Bestyrelse



Alfred S. Lauridsen (formand)



Lone From Kammersgaard



Hilmer Juhl Christensen



Kirsten Henne Christensen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i P. Christensen, Tønder Trælast A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for P. Christensen, Tønder Trælast A/S for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejl-information.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 29. marts 2017

**Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Bente Brodersen

Registreret revisor



# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består primært af tømmerhandel, webshop og sekundært udlejning af selskabets ejendomme.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatopgørelsen udviser et resultat for 2016 på kr. -640.777 mod kr. -532.439 for 2015.

Balancen viser en egenkapital på kr. 5.836.321.

Ledelsen finder resultatet utilfredsstillende. Omstillingen til nichetømmerhandel, håndværkerbutik og webshop gennemførtes i løbet af 2016, hvor de sidste af de i forbindelse med omstillingen opsagte medarbejdere er fratrukket. Ved udgangen af regnskabsåret beskæftiger selskabet 1 1/2 heltidsmedarbejder.

For 2017 forventes et bedre resultat. Selskabets ejendomme ønskes solgt eller lejet ud.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

### **Ændringer i anvendt regnskabspraksis som følge af ændret årsregnskabslov**

Årsregnskabsloven er ændret. Som følge heraf er anvendt regnskabspraksis ændret på følgende områder:

#### Anvendelse af årsregnskabslovens skema 1

Som følge af ændringer i årsregnskabsloven, er der sket ændringer i virksomhedens opstilling af årsregnskabet. Ændringen sker, da årsregnskabsloven kræver dette.

Selskabsskat var tidligere indregnet i en særskilt linje under gæld. Dette indregnes nu under "Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring".

Ændringen i anvendt regnskabspraksis er indregnet i egenkapitalen primo (ingen nettoeffekt), og sammenligningstal er tilpasset.

#### Materielle anlægsaktiver - afskrivning - revurdering af restværdier

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis, således at materielle anlægsaktivers restværdi, som følge af ændring i årsregnskabsloven, revurderes løbende. Ændret praksis bevirker, at restværdien for anlægsaktiver revurderes første gang for regnskabsåret 2016.

Revurdering af restværdier for regnskabsåret har ikke medført ændring i vurdering af restværdier.

Den akkumulerede virkning af praksisændringerne udgør 0 kr. pr. 31. december 2016.

For 2015 er årets resultat efter skat samt egenkapitalen og balancesummen pr. 31. december 2015 uændret.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### **Resultatopgørelsen**

#### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under àcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### **Balancen**

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på bygninger når nedskreven værdi skønnes at svare til bygningens realisationsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	0-75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er anført til kostpris.

Modtaget afkast i form af udbytte og renter samt realiserede kursgevinster og -tab, er medtaget i posten indtægter af værdipapirer (anlægsaktiver).

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Handelsvarer måles til sidst kendte kostpris eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Der er således hverken anvendt FIFO metoden eller vejet gennemsnit, men afvigelsen fra de anerkendte metoder anses for at være uvæsentlig. Der er taget hensyn til omsættelighed og ukurans.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-

skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for året 2016

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	395.630	1.129.138
1. Personaleomkostninger	-922.380	-1.534.130
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-92.247	-115.830
Andre driftsomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	-618.997	-520.822
Andre finansielle indtægter	19.433	37.022
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-41.213</u>	<u>-48.639</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	-640.777	-532.439
2. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>-640.777</u></u>	<u><u>-532.439</u></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-640.777</u>	<u>-532.439</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>-640.777</u></u>	<u><u>-532.439</u></u>

## Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<b>AKTIVER</b>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
Grunde og bygninger	3.069.455	3.121.285
3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>199.583</u>	<u>50.000</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>3.269.038</u>	<u>3.171.285</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
 <b>Anlægsaktiver i alt</b>	 <u><u>3.270.038</u></u>	 <u><u>3.172.285</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>2.851.195</u>	<u>3.728.989</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>2.851.195</u>	<u>3.728.989</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 194.372	 435.103
Andre tilgodehavender	35.121	67.424
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>229.493</u>	<u>502.527</u>
 <b>Likvide beholdninger i alt</b>	 <u>289.127</u>	 <u>369.818</u>
 <b>Omsætningsaktiver i alt</b>	 <u><u>3.369.815</u></u>	 <u><u>4.601.334</u></u>
 <b>Aktiver i alt</b>	 <u><u>6.639.853</u></u>	 <u><u>7.773.619</u></u>



## Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	900.000	900.000
Reserve for opskrivninger	113.560	113.560
Overført resultat	4.822.761	5.463.538
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>4. Egenkapital i alt</b>	<b><u>5.836.321</u></b>	<b><u>6.477.098</u></b>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
2. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	329.369	665.855
Leasingforpligtelser	<u>132.492</u>	<u>0</u>
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>461.861</u></b>	<b><u>665.855</u></b>
5. Kortfristet del af langfristet gæld	164.163	207.286
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.390	153.884
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>134.118</u>	<u>269.496</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>341.671</u></b>	<b><u>630.666</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser i alt</b>	 <b><u>803.532</u></b>	 <b><u>1.296.521</u></b>
 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>6.639.853</u></b>	 <b><u>7.773.619</u></b>
6. Ejerforhold		
7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter til årsrapporten

Kr.      Sidste år

### **Note 1. Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>3</u>	<u>5</u>
Løn og gager	863.979	1.445.867
Pensioner	24.614	33.614
Andre omkostninger til social sikring	28.038	43.552
Andre interne personaleomkostninger	<u>5.749</u>	<u>11.097</u>
	<u><u>922.380</u></u>	<u><u>1.534.130</u></u>

### **Note 2. Skat af årets resultat**

<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Udskudt skat i alt</b>	0	0
Udskudte skatteforpligtelser primo	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat</b>	<u><u>0</u></u>	<u><u>0</u></u>

Kr. Sidste år

### **Note 3. Materielle anlægsaktiver**

I materielle anlægsaktiver indgår finansielle leasingaktiver

med regnskabsmæssig værdi på i alt 199.583 0

Den regnskabsmæssige værdi i balancen, der ville have været uden opskrivninger. 3.155.478 3.057.725

### **Note 4. Egenkapital**

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	900.000				900.000
Reserve for opskrivninger	113.560				113.560
Forslag til udbytte	0			0	0
Overført overskud	<u>5.463.538</u>			<u>-640.777</u>	<u>4.822.761</u>
	<u>6.477.098</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-640.777</u>	<u>5.836.321</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i 900 stk. A-aktier á nom. 1.000 kr.

### **Note 5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	873.141	453.386	124.017	0
Leasingkredit	<u>0</u>	<u>172.638</u>	<u>40.146</u>	<u>0</u>
	<u>873.141</u>	<u>626.024</u>	<u>164.163</u>	<u>0</u>

## **Note 6. Ejerforhold**

### **Ejerforhold:**

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Hilmer Juhl Christensen, Østergade 46, 1., 6270 Tønder

Anna Margrethe Christensen, Gadekæret 3, 6270 Tønder

Hans Henrik Nilsson Christensen, Møllevej 21, 6270 Tønder

Peter Hyldahl Ebbesen, Emiliedalsvej 97 st. lejl. 5, 8270 Højbjerg

## **Note 7. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

### Eventualforpligtelser

Ingen

### Pant i aktiver

Kr. Sidste år

På selskabets bygninger og grund beliggende Nørregade 9-11, Tønder samt Fabriksvej 2 og 4, Tønder, matr. nr. 0564, 1962, 2948 og 2949 Tønder ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Nykredit Realkredit A/S	hovedstol	1.607.000	1.607.000
2. Nykredit Realkredit A/S	hovedstol	0	1.075.000
3. Ejerpantebrev		370.000	370.000

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u>3.069.455</u>	<u>3.121.285</u>
Gæld til realkreditinstitutter er i balancen opført til kr.	<u>453.386</u>	<u>873.141</u>