



**TØNDER REVISION**

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND



## **P. Christensen, Tønder Trælast ApS**

Nørregade 9 - 11

6270 Tønder

**CVR-nr. 80 21 31 15**

### **Årsrapport for 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den /

---

Hilmer Juhl Christensen  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018	6
Balance pr. 31. december 2018	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for P. Christensen, Tønder Trælast ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 24. april 2019

Direktion

Hilmer Juhl Christensen  
direktør

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### ***Til kapitalejeren i P. Christensen, Tønder Trælast ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for P. Christensen, Tønder Trælast ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Tønder, den 24. april 2019

### **Tønder Revision**

registreret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 29 14 28 07

Niels C. Høyer  
registreret revisor  
MNE-nr. mne8329

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	P. Christensen, Tønder Trælast ApS Nørregade 9 - 11 6270 Tønder
	CVR-nr.: 80 21 31 15
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018
	Stiftet: 3. marts 1977
	Regnskabsår: 42. regnskabsår
	Hjemsted: Tønder
<b>Direktion</b>	Hilmer Juhl Christensen, direktør
<b>Revisor</b>	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Søndergade 14 6270 Tønder
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 2-12 1092 København K

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter består primært af tømmerhandel, webshop og sekundært udlejning af selskabets ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 43.752, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 4.216.801.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>46.057</b>	<b>-1.071.799</b>
Personaleomkostninger	1	-7.537	-393.853
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>38.520</b>	<b>-1.465.652</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-76.380	-97.761
<b>Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer</b>		<b>-37.860</b>	<b>-1.563.413</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-37.860</b>	<b>-1.563.413</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		783	0
Finansielle indtægter	2	146	7.858
Finansielle omkostninger	3	-6.821	-20.210
<b>Resultat før skat</b>		<b>-43.752</b>	<b>-1.575.765</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-43.752</b>	<b>-1.575.765</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		783	0
Overført resultat		-44.535	-1.575.765
		<b>-43.752</b>	<b>-1.575.765</b>

## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		2.524.245	2.545.646
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		128.334	151.083
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<u>2.652.579</u>	<u>2.696.729</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	76.253	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.000	1.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>77.253</u>	<u>1.000</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>2.729.832</u>	<u>2.697.729</u>
Færdigvarer og handelsvarer		340.000	500.000
<b>Varebeholdning i alt</b>		<u>340.000</u>	<u>500.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		1.812	12.266
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		148.900	0
Andre tilgodehavender		0	944
<b>Tilgodehavender</b>		<u>150.712</u>	<u>13.210</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.022.776</u>	<u>1.351.836</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>1.513.488</u>	<u>1.865.046</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>4.243.320</u>	<u>4.562.775</u>



## Balance pr. 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		900.000	900.000
Reserve for opskrivninger		113.560	113.560
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		783	0
Overført resultat		3.202.458	3.246.993
<b>Egenkapital</b>	<b>6</b>	<b><u>4.216.801</u></b>	<b><u>4.260.553</u></b>
Leasingforpligtelser		0	91.464
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>7</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>91.464</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	0	41.028
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	13.567
Anden gæld		24.519	114.163
Deposita		2.000	42.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>26.519</u></b>	<b><u>210.758</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>26.519</u></b>	<b><u>302.222</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>4.243.320</u></b>	<b><u>4.562.775</u></b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	7.140	384.096
Andre omkostninger til social sikring	397	6.195
Andre personaleomkostninger	0	3.562
	<u><b>7.537</b></u>	<u><b>393.853</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>1</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	<u>146</u>	<u>7.858</u>
	<u><b>146</b></u>	<u><b>7.858</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>6.821</u>	<u>20.210</u>
	<u><b>6.821</b></u>	<u><b>20.210</b></u>

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	3.446.314	486.763
Tilgang i årets løb	15.206	140.000
Afgang i årets løb	0	-240.000
Kostpris 31. december 2018	<u>3.461.520</u>	<u>386.763</u>
Opskrivninger 1. januar 2018	<u>227.120</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 31. december 2018	<u>227.120</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.127.973	335.680
Årets afskrivninger	36.422	39.958
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-117.209
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	<u>1.164.395</u>	<u>258.429</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>2.524.245</u></b>	<b><u>128.334</u></b>

## Noter til årsrapporten

	2018	2017
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	0	0
Tilgang i årets løb	75.470	0
Kostpris 31. december 2018	75.470	0
Værdireguleringer 1. januar 2018	0	0
Årets resultat	783	0
Værdireguleringer 31. december 2018	783	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>76.253</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
PC Fast Ejendom, Tønder ApS	Tønder	100%	79.372	3.902

## 6 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for indre værdis me- tode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	900.000	113.560	0	3.246.993	4.260.553
Årets resultat	0	0	0	-44.535	-44.535
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	0	783	0	783
<b>Egenkapital 31. december 2018</b>	<b>900.000</b>	<b>113.560</b>	<b>783</b>	<b>3.202.458</b>	<b>4.216.801</b>

## Noter til årsrapporten

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2018	Gæld 31. december 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Leasingforpligtelser	132.492	0	0	0
	<b>132.492</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### 8 Eventualposter mv.

Selskabet er som administrationselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for P. Christensen, Tønder Trælast ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt regnskabsvejledningen for mindre virksomheder med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
bygninger	30-50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for P. Christensen, Tønder Trælast ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Finansielle anlægsaktiver er anført til kostpris

Modtaget afkast i form af udbytte og renter samt realiserede kursgevinster og -tab, er medtaget i posten indtægter af værdipapirer.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.