



Revisionscentret
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 30
6270 Tønder
T 7472 3636
F 7472 2055
E toender@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

P. Christensen, Tønder Trælast A/S
Nørregade 9 - 11
6270 Tønder
CVR nr. 80 21 31 15

Årsrapport for 1. januar 2015 - 31. december 2015
(39. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 25 / 5 2016

Dirigent Hilmer Juhl Christensen

Tønder
Ribe
Aabenraa
Tinglev
Padborg
Haderslev

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse	12
Balance	13-14
Noter	15-

Selskabsoplysninger

Selskabet

P. Christensen, Tønder Trælast A/S
Nørregade 9-11
6270 Tønder

Telefon: 74 72 14 50
E-mail: mail@pcbyggemarked.dk

CVR-nr.: 80 21 31 15
Stiftet: 03.03.1977
Hjemsted: Tønder
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lone From Kammersgaard
Kirsten Christensen
Hilmer Juhl Christensen

Direktion

Hilmer Juhl Christensen

Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26 81 23 72
Ribelandevej 30
6270 Tønder

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for P. Christensen, Tønder Trælast A/S, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

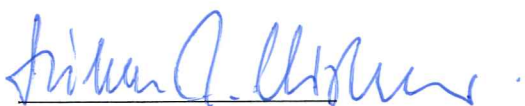
Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 10. marts 2016

Direktionen

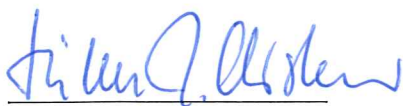


Hilmer Juhl Christensen

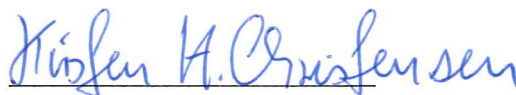
Bestyrelse



Lone From Kammersgaard



Hilmer Juhl Christensen



Kirsten Henne Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i P. Christensen, Tønder Trælast A/S **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for P. Christensen, Tønder Trælast A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Tønder, den 10. marts 2016

Revisionscentret Tønder/Skærbæk

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72



Helen Lisby

Registreret revisor



Bente Brodersen

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter består i lighed med tidligere år primært af tømmerhandel og sekundært udlejning af selskabets ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et resultat for 2015 på kr. -532.439 mod kr. -651.122 for 2014. Balancen viser en egenkapital på kr. 6.477.098.

Ledelsen finder resultatet utilfredsstillende. Omstillingen til nichetømmerhandel, håndværkerbutik og webshop startede primo 2015 og vil være afsluttet i foråret 2016, hvor de sidste af de i forbindelse med omstillingen opsagte medarbejdere er fratrukket. Selskabet søger at udleje en del af sine ejendomme, som ikke passer ind til det nye koncept.

For 2016 forventes et bedre resultat.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den

del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der afskrives ikke på bygninger når nedskreven værdi skønnes at svare til bygningens realisationsværdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30-50 år	0-75%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-10%
Småanskaffelser under kr. 12.800	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver er anført til kostpris.

Modtaget afkast i form af udbytte og renter samt realiserede kursgevinster og -tab, er medtaget i posten indtægter af værdipapirer (anlægsaktiver).

Varebeholdninger

Handelsvarer måles til sidst kendte kostpris eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Der er således hverken anvendt FIFO metoden eller vejet gennemsnit, men afvigelsen fra de anerkendte metoder anses for at være uvæsentlig. Der er taget hensyn til omsættelighed og ukurans.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatingsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Selskabet har valgt ikke at afsætte udskudt skatteaktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for året 2015

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	1.129.138	1.367.679
1. Personaleomkostninger	-1.534.130	-1.941.093
2. Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-115.830</u>	<u>-50.453</u>
Resultat før finansielle poster	-520.822	-623.867
3. Andre finansielle indtægter	37.022	30.373
4. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-48.639</u>	<u>-57.628</u>
Ordinært resultat før skat	-532.439	-651.122
5. Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u><u>-532.439</u></u>	<u><u>-651.122</u></u>
Forslag til resultatdisponering		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	0
Overført resultat	<u>-532.439</u>	<u>-651.122</u>
Disponeret i alt	<u><u>-532.439</u></u>	<u><u>-651.122</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>AKTIVER</u>		
<u>Anlægsaktiver</u>		
6. Grunde og bygninger	3.121.285	3.088.677
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	50.000	114.000
Materielle anlægsaktiver under udførelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>3.171.285</u>	<u>3.202.677</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
 Anlægsaktiver i alt	 <u><u>3.172.285</u></u>	 <u><u>3.203.677</u></u>
 <u>Omsætningsaktiver</u>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	<u>3.728.989</u>	<u>3.960.814</u>
Varebeholdning i alt	<u>3.728.989</u>	<u>3.960.814</u>
 Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	 435.103	 734.018
Andre tilgodehavender	67.424	120.680
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>502.527</u>	<u>854.698</u>
 Likvide beholdninger i alt	 <u>369.818</u>	 <u>734.888</u>
 Omsætningsaktiver i alt	 <u><u>4.601.334</u></u>	 <u><u>5.550.400</u></u>
 Aktiver i alt	 <u><u>7.773.619</u></u>	 <u><u>8.754.077</u></u>

Balance pr. 31. december 2015

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	900.000	900.000
Reserve for opskrivninger	113.560	113.560
Overført overskud	5.463.538	5.995.977
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
7. Egenkapital i alt	<u><u>6.477.098</u></u>	<u><u>7.009.537</u></u>
 <u>Hensatte forpligtelser</u>		
5. Hensættelser til udskudt skat	<u>0</u>	<u>0</u>
 <u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>		
8. Gæld til realkreditinstitutter	<u>665.855</u>	<u>873.143</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>665.855</u>	<u>873.143</u>
8. Kortfristet del af langfristet gæld	207.286	199.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	153.884	305.694
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	<u>269.496</u>	<u>366.503</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>630.666</u>	<u>871.397</u>
 Gældsforpligtelser i alt	 <u><u>1.296.521</u></u>	 <u><u>1.744.540</u></u>
 Passiver i alt	 <u><u>7.773.619</u></u>	 <u><u>8.754.077</u></u>
9. Ejerforhold		
10. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter til årsrapporten

Kr. Sidste år

Note 1. Personaleomkostninger

Personaleomkostninger kan specificeres således:

Løn og gager	1.445.867	1.853.109
Pensioner	33.614	23.517
Andre omkostninger til social sikring	43.552	55.492
Andre interne personaleomkostninger	11.097	8.975
	<u>1.534.130</u>	<u>1.941.093</u>

Note 2. Af- og nedskrivning af anlægsaktiver

Bygninger	51.830	48.453
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	64.000	14.000
Avance ved salg af driftsmateriel	0	-12.000
	<u>115.830</u>	<u>50.453</u>

Note 3. Andre finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	6.000	10.818
Modtagne kasserabatter	31.022	19.489
Godtgørelse selskabsskat	0	66
	<u>37.022</u>	<u>30.373</u>

Note 4. Øvrige finansielle omkostninger

Renteomkostninger	48.639	57.628
Tillæg selskabsskat	0	0
	<u>48.639</u>	<u>57.628</u>

Kr. Sidste år

Note 5. Skat af årets resultat

Beregnet skat af årets resultat

Udskudt skat på anlægsaktiver ultimo

Udskudt skat i alt

Udskudte skatteforpligtelser primo

Ændring af udskudte skatteforpligtelser

Skat af årets resultat

	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0
	0	0

Note 6. Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger

Kostpris primo

Tilgang i året

Samlet kostpris ultimo

Opskrivning 1988/89

Afskrivninger primo

Afskrivninger i året

Samlede af- og nedskrivninger ultimo

Regnskabsmæssig værdi ultimo

	4.095.961	3.950.982
	84.438	144.979
	4.180.399	4.095.961
	227.120	227.120
	-1.234.404	-1.185.951
	-51.830	-48.453
	-1.286.234	-1.234.404
	3.121.285	3.088.677

Kontantværdien af grunde og bygninger andrager ifølge årsreguleringen pr. 1/10 2014 følgende:

Nørregade 7, Tønder

Nørregade 9-11, Tønder

Fabriksvej 2, Tønder

Fabriksvej 4, Tønder

Fabriksvej 6, Tønder

	216.500	216.500
	2.650.000	2.650.000
	1.900.000	1.900.000
	340.000	340.000
	670.000	670.000
	5.776.500	5.776.500

	Kr.	Sidste år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	1.305.614	1.380.614
Tilgang i året	0	0
Afgang i året	<u>0</u>	<u>-75.000</u>
Samlet kostpris ultimo	<u>1.305.614</u>	<u>1.305.614</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.191.614	-1.252.614
Tilbageførsel afskrivning afhændede aktiver	0	75.000
Afskrivning afhændede aktiver	0	0
Af- og nedskrivninger i året	<u>-64.000</u>	<u>-14.000</u>
Samlede af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.255.614</u>	<u>-1.191.614</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u><u>50.000</u></u>	<u><u>114.000</u></u>

Note 7. Egenkapital

	<u>Egenkapital primo året</u>	<u>Praksis- ændringer</u>	<u>Udbetalt udbytte</u>	<u>Forslag til re- sultatfordeling</u>	<u>Egenkapital ultimo året</u>
Virksomhedskapital	900.000				900.000
Reserve for opskrivninger	113.560				113.560
Forslag til udbytte	0			0	0
Overført overskud	<u>5.995.977</u>			<u>-532.439</u>	<u>5.463.538</u>
	<u>7.009.537</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-532.439</u>	<u>6.477.098</u>

Virksomhedskapitalen er fordelt i 900 stk. A-aktier á nom. 1.000 kr.

Note 8. Langfristede gældsforpligtelser

	<u>Gæld primo året</u>	<u>Gæld ultimo året</u>	<u>Afdrag næste år</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.072.343</u>	<u>873.141</u>	<u>207.286</u>	<u>0</u>
	<u>1.072.343</u>	<u>873.141</u>	<u>207.286</u>	<u>0</u>

Note 9. Ejerforhold

Ejerforhold:

Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Direktør Hilmer Juhl Christensen, Østergade 46, 1., 6270 Tønder

Anna Margrethe Christensen, Gadekæret 3, 6270 Tønder

Hans Henrik Nilsson Christensen, Møllevej 21, 6270 Tønder

Peter Hyldahl Ebbesen, Emiliedalsvej 97 st. lejl. 5, 8270 Højbjerg

Note 10. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser

Ingen

Pant i aktiver

Kr. Sidste år

På selskabets bygninger og grund beliggende Nørregade 9-11, Tønder samt Fabriksvej 2 og 4, Tønder, matr. nr. 0564, 1962, 2948 og 2949

Tønder ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Nykredit Realkredit A/S	hovedstol	1.607.000	1.607.000
2. Nykredit Realkredit A/S	hovedstol	1.075.000	1.075.000
3. Ejerpantebrev		370.000	370.000

Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bygninger og grund er i balancen opført til kr. 3.121.285 3.088.677

Gæld til realkreditinstitutter er i balancen opført til kr. 873.141 1.072.343