



**Revisionscentret**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

Ribelandsvej 37  
6270 Tønder  
T 7472 3636  
E toender@revisor.dk  
W www.revisor.dk

CVR nr 26812372

Jürgensen VVS ApS  
Håndværkervej 9  
6270 Tønder

CVR nr. 79 47 28 16

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2022  
(37. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 14/3 2023

---

Dirigent Lars Jürgensen

Tønder  
Ribe  
Aabenraa  
Sønderborg  
Padborg  
Haderslev

# Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4-6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8-12
Resultatopgørelse	13
Balance	14-15
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17-

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Jürgensen VVS ApS  
Håndværkervej 9  
6270 Tønder

Telefon: 74 72 22 10

Hjemmeside: [www.jurgensen-vvs.dk](http://www.jurgensen-vvs.dk)

E-mail: [mail@jurgensen-vvs.dk](mailto:mail@jurgensen-vvs.dk)

CVR-nr.: 79 47 28 16

Stiftet: 26. november 1985

Hjemsted: Tønder

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Lars Jürgensen  
Bo Jürgensen

## Modervirksomhed

Jürgensen Holding ApS  
Tønder

## Revisor

Revisionscentret Tønder/Skærbæk, Godkendt revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 26 81 23 72  
Ribelandevej 37  
6270 Tønder

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Jürgensen VVS ApS, Tønder.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tønder, den 8. marts 2023

## Direktionen



---

Lars Jürgensen



---

Bo Jürgensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Jürgensen VVS ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jürgensen VVS ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Tønder, den 8. marts 2023

**Revisionscentret Tønder/Skærbæk**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 26 81 23 72

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a long horizontal stroke.

Helen Lisby

Registreret revisor  
mne5657

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive VVS-virksomhed.



# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## **Resultatopgørelsen**

### Generelt

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger."

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

I omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes omkostninger målt til kostpris, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte omkostninger til handelsvarer samt ændringer i beholdninger af handelsvarer. Bonus fra leverandører indtægtsføres ved endelig retserhvervelse.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet indgår i sambeskatning med sin modervirksomhed. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. De sambeskattede selskaber indgår i åcontoskatteordningen.

## **Balancen**

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-8 år	0%
Småanskaffelser under kr. 31.000	omkostningsført	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder/projekter for fremmed regning, der indregnes under tilgodehavender fra salg, er målt til anvendte materialers kostpris, lønforbrug til kostpris samt forsigtig opgjort acontoavance. Med udgangspunkt i entrepriseregnskabet registrerings, vurderede færdiggørelsesgrader og forventede avancer, er den til årets produktion hørende advancedel beregnet.

Regningsmodne arbejder på balancedagen er værdiansat til faktureringspris.

På igangværende arbejder, hvor der forventes tab, udgiftsføres det samlede forventede tab.

På entreprisekontrakter modregnes acontofaktureringer i igangværende arbejder i balancen.

Acontofaktureringer ud over den udførte andel af kontrakten opføres som forudbetaling under kortfristet gæld.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver henholdsvis passiver og omfatter afholdte omkostninger, eller modtagne indtægter, vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Selskabet hæfter for sambeskattede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet med overvejende sandsynlighed forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for året 2022

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	13.999.084	15.065.642
1. Personaleomkostninger	-9.693.179	-9.784.560
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	<u>-553.503</u>	<u>-602.589</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	3.752.402	4.678.493
2. Andre finansielle indtægter	69	1.303
3. Øvrige finansielle omkostninger	<u>-41.955</u>	<u>-37.324</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	3.710.516	4.642.472
4. Skat af årets resultat	<u>-808.081</u>	<u>-1.017.478</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>2.902.435</u></u>	<u><u>3.624.994</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	4.000.000
Overført resultat	<u>902.435</u>	<u>-375.006</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<u><u>2.902.435</u></u>	<u><u>3.624.994</u></u>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<b><u>AKTIVER</u></b>		
<b><u>Anlægsaktiver</u></b>		
Grunde og bygninger	1.416.059	1.538.932
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>931.236</u>	<u>1.026.821</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.347.295</u>	<u>2.565.753</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>2.347.295</u>	<u>2.565.753</u>
<b><u>Omsætningsaktiver</u></b>		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>2.400.340</u>	<u>916.600</u>
<b>Varebeholdning i alt</b>	<u>2.400.340</u>	<u>916.600</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6.754.480	6.884.391
Andre tilgodehavender	458.095	453.942
Periodeafgrænsningsposter	<u>244.639</u>	<u>4.975</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>7.457.214</u>	<u>7.343.308</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>2.484.329</u>	<u>2.777.524</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>12.341.883</u>	<u>11.037.432</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>14.689.178</u>	<u>13.603.185</u>

## Balance pr. 31. december 2022

Note	Kr.	Sidste år
<u>PASSIVER</u>		
<u>Egenkapital</u>		
Virksomhedskapital	400.000	400.000
Overført resultat	6.210.515	5.308.080
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>2.000.000</u>	<u>4.000.000</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.610.515</u></b>	<b><u>9.708.080</u></b>
<u>Hensatte forpligtelser</u>		
4. Hensættelser til udskudt skat	<u>33.657</u>	<u>49.500</u>
<u>Gældsforpligtelser</u>		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	684.000	360.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.127.327	1.075.363
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.013.742	120.943
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>2.219.937</u>	<u>2.289.099</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.045.006</u></b>	<b><u>3.845.605</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>6.045.006</u></b>	<b><u>3.845.605</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>14.689.178</u></b>	<b><u>13.603.185</u></b>

5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Forslag til udbytte	Overført resultat	Egenkapital i alt
<b>Egenkapital primo</b>	400.000	4.000.000	5.308.080	9.708.080
Udbetalt udbytte		-4.000.000		-4.000.000
Årets resultat		<u>2.000.000</u>	<u>902.435</u>	<u>2.902.435</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<u>400.000</u>	<u>2.000.000</u>	<u>6.210.515</u>	<u>8.610.515</u>

## Noter til årsrapporten

	Kr.	Sidste år
<b><u>Note 1. Personaleomkostninger</u></b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	23	24
Løn og gager	8.044.561	8.376.670
Pensioner	1.047.427	922.425
Andre omkostninger til social sikring	601.191	485.465
	9.693.179	9.784.560
<b><u>Note 2. Andre finansielle indtægter</u></b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	0	1.063
Renteindtægter i øvrigt	69	240
	69	1.303
<b><u>Note 3. Øvrige finansielle omkostninger</u></b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	23.311	0
Renteomkostninger i øvrigt	18.644	37.324
	41.955	37.324
<b><u>Note 4. Skat af årets resultat</u></b>		
<b>Beregnet skat af årets resultat</b>	<b>823.924</b>	<b>1.043.658</b>
Udskudt skat ultimo	33.657	49.500
<b>Udskudt skat i alt</b>	33.657	49.500
Udskudte skatteforpligtelser primo	-49.500	-75.680
<b>Ændring af udskudte skatteforpligtelser</b>	<b>-15.843</b>	<b>-26.180</b>
<b>Skat af årets resultat</b>	<b>808.081</b>	<b>1.017.478</b>

## **Note 5. Eventualposter, pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

	Kr.	Sidste år
<u>Eventualforpligtelser</u>		
Arbejdsgarantier stillet gennem selskabets bank samt		
Tryg Garanti overfor kunder udgør	<u>3.425.352</u>	<u>2.833.493</u>

Der er ikke garantiforpligtelser udover normale garantier på udført arbejde.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Det samlede skattebeløb for koncernen fremgår af årsrapporten for Jürgensen Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

På selskabets bygninger og grund beliggende Håndværkervej 9, 6270 Tønder, matr. nr. 611, Tved under Tønder ejerlav, er tinglyst følgende hæftelser:

1. Ejerpantebrev	1.800.000	1.800.000
Ejerpantebrev er deponeret til sikkerhed for bankgæld samt arbejdsgarantier i banken mv.	<u>694.963</u>	<u>1.030.948</u>
Bygninger og grund er i balancen opført til kr.	<u><u>1.416.059</u></u>	<u><u>1.538.932</u></u>