



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**VESTJYDSK INVEST APS**  
**GRØNNEGADE 20 B, 7100 VEJLE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2018

---

Peter Vase

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Vestjydsk Invest ApS Grønnegade 20 B 7100 Vejle
	CVR-nr.: 79 45 34 12
	Stiftet: 6. november 1985
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Jesper Norup
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Skjern Bank A/S Kongensgade 58 6700 Esbjerg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Vestjydsk Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 11. maj 2018

Direktion:

---

Jesper Norup

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til kapitalejeren i Vestjydsk Invest ApS*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Vestjydsk Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Fremhævelse af forhold i regnskabet**

Vi henleder opmærksomheden på noten oplysning om usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabet, der beskriver den usikkerhed, der er forbundet med det indregnede skatteaktiv på 2,1 mio. kr. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 11. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Peter Kløvborg  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne19692

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i pantebreve i fast ejendom. Endvidere har selskabet nogle udlejningsejendomme, som besiddes med henblik på salg.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv 2,1 mio. kr. forudsætter at selskabet kan udnytte skattemæssige underskud til fremførsel på 8,9 mio. kr. inden for en kort årrække.

Ledelsen har positive forventninger til selskabets fremtidige resultater, og har derfor valgt at indregne hele udskudt skatteaktiv til kurs 100. Det er afgørende at ledelsens planer for fremtidig drift, herunder etablering af et større entrepriseprojekt, bliver igangsat som planlagt. Det er ledelsens vurdering, at der er usikkerhed forbundet med en længere projektperiode uden større drift, og dermed værdiansættelse af selskabets udskudt skatteaktiv. Det er dog ledelsens vurdering, at de skattemæssige underskud vil blive udnyttet inden for en kort årrække.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har tabt anpartskapitalen. Der er i henhold til selskabsloven taget stilling til selskabets økonomiske stilling. Der forventes påbegyndelse af et større entrepriseprojekt, der vil genere drift som kan reetablere egenkapital i selskabet.

Dette lægges til grund for ledelsens vurdering af selskabets evne til at fortsætte driften.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>177.381</b>	<b>395.594</b>
Af- og nedskrivninger.....		0	-1.499
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-300.000	-174.170
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-122.619</b>	<b>219.925</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....		-43.251	-215.232
Andre finansielle indtægter.....	1	1.295	602
Andre finansielle omkostninger.....	2	-256.944	-900.349
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-421.519</b>	<b>-895.054</b>
Skat af årets resultat.....	3	133.474	158.698
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-288.045</b>	<b>-736.356</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		-43.251	-215.232
Overført resultat.....		-244.794	-521.124
<b>I ALT</b> .....		<b>-288.045</b>	<b>-736.356</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme.....		99.999	400.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>4</b>	<b>99.999</b>	<b>400.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		453.607	496.858
Andre værdipapirer.....		170.000	170.000
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>623.607</b>	<b>666.858</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>723.606</b>	<b>1.066.858</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	85.387
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		38.686	23.502
Udskudte skatteaktiver.....	6	2.056.914	1.984.698
Andre tilgodehavender.....		0	6.956
Tilgodehavende selskabsskat.....		11.648	0
Periodeafgrænsningsposter.....		8.610	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.115.858</b>	<b>2.100.543</b>
Andre værdipapirer.....		2.832.421	2.994.688
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.832.421</b>	<b>2.994.688</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>0</b>	<b>250.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>4.948.279</b>	<b>5.345.231</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>5.671.885</b>	<b>6.412.089</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

<b>PASSIVER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b> kr.	<b>2016</b> kr.
Anpartskapital.....		790.000	790.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		373.607	416.858
Overført overskud.....		-8.460.759	-8.215.964
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>-7.297.152</b>	<b>-7.009.106</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		12.931.739	12.773.264
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		37.298	34.468
Anden gæld.....		0	613.463
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>12.969.037</b>	<b>13.421.195</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>12.969.037</b>	<b>13.421.195</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>5.671.885</b>	<b>6.412.089</b>
Eventualposter mv.	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		
Medarbejderforhold	11		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	1.295	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	0	602	
	<b>1.295</b>	<b>602</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	256.944	900.349	
	<b>256.944</b>	<b>900.349</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-11.648	0	
Regulering af udskudt skat.....	-121.826	-158.698	
	<b>-133.474</b>	<b>-158.698</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
		Investeringsejendomme	
Kostpris 1. januar 2017.....		574.169	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>574.169</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2017.....		-174.170	
Årets værdireguleringer.....		-300.000	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2017.....</b>		<b>-474.170</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>99.999</b>	
<u>Investeringsejendomme</u>			
Selskabet har 1 investeringejendom i behold pr. 31. december 2017 som er solgt i 2018. Denne investeringsejendom er værdiansat på baggrund af ejendommens salgspris, hvilket er udtryk for ejendommenes dagsværdi pr. 31. december 2017.			
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
		Kapitalandele i datter- Andre værdipapir- virksomheder	
Kostpris 1. januar 2017.....	80.000	0	
Tilgang.....	0	170.000	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>80.000</b>	<b>170.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2017.....	416.858	0	
Årets opskrivninger.....	-43.251	0	
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>373.607</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>453.607</b>	<b>170.000</b>	

## NOTER

### Note

#### Udskudt skatteaktiv

6

Hensættelse til udskudt skat vedrører forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier materielle anlægsaktiver.

Beløbet specificeres således:

	Regnskabsmæssig værdi	Skattemæssig værdi	Midlertidig forskel
Skattemæssige underskud.....	0	8.875.439	-8.875.439
Investeringsejendomme.....	99.999	574.170	-474.171
	<b>99.999</b>	<b>9.449.609</b>	<b>-9.349.610</b>
Udskudte skatteaktiver.....			<b>2.056.914</b>
Udskudt skatteaktiv 1. januar .....		2.056.914	1.984.698
Udskudt skatteaktiv 31. december.....		<b>2.056.914</b>	<b>1.984.698</b>

#### Egenkapital

7

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2017.....	790.000	416.858	-8.215.965	-7.009.107
Forslag til årets resultatdisponering.....		-43.251	-244.794	-288.045
Egenkapital 31. december 2017.....	<b>790.000</b>	<b>373.607</b>	<b>-8.460.759</b>	<b>-7.297.152</b>

#### Eventualposter mv.

8

Selskabet har kautioneret for tilknyttede og andre virksomheders engagement med Skjern Bank. Det samlede engagement er opgjort med en restgæld på 0 tkr. pr. 31. december 2017.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for H Thomsen Holding ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

## NOTER

## Note

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

9

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebrev på 400 tkr. med sikkerhed i selskabets ejendomme med en bogført værdi på 100 tkr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der udstedt ejerpantebreve på 4.312 tkr. med sikkerhed i selskabet værdipapirer med en bogført værdi på 2.832 tkr.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling**

10

Indregning og måling af udskudt skatteaktiv 2,1 mio. kr. forudsætter at selskabet kan udnytte skattemæssige underskud til fremførelse på 8,9 mio. kr. inden for en kort årrække.

Ledelsen har positive forventninger til selskabets fremtidige resultater, og har derfor valgt at indregne hele udskudt skatteaktiv til kurs 100. Det er afgørende at ledelsens planer for fremtidig drift, herunder etablering af et større entrepriseprojekt, bliver igangsat som planlagt. Det er ledelsens vurdering, at der er usikkerhed forbundet med en længere projektperiode uden større drift, og dermed værdiansættelse af selskabets udskudt skatteaktiv. Det er dog ledelsens vurdering, at de skattemæssige underskud vil blive udnyttet inden for en kort årrække.

**Medarbejderforhold**

11

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Vestjydsk Invest ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af periodens indtjening fra pantebreve.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene er fastlagt på baggrund af ekstern handelsaftale.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

Andre værdipapirer omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver og består af andre værdipapirer der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.