

---

# *Ebbe Elmer Group ApS*

Rungsted Sundpark 11, 2960 Rungsted Kyst

Årsrapport for  
1. oktober 2022 - 30. september 2023

---

CVR-nr. 79 43 91 18

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 2/4 2024

Ebbe Elmer Nielsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	4
Balance 30. september	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Ebbe Elmer Group ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022/23.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rungsted Kyst, den 2. april 2024

**Direktion**

Ebbe Elmer Nielsen  
direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Ebbe Elmer Group ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ebbe Elmer Group ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 2. april 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Henrik Aslund Pedersen

statsautoriseret revisor

mne17120

# Selskabsoplysninger

**Selskabet** Ebbe Elmer Group ApS  
Rungsted Sundpark 11  
2960 Rungsted Kyst  
CVR-nr: 79 43 91 18  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2022 - 30. september 2023  
Stiftet: 8. november 1985  
Regnskabsår: 37. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Hørsholm

**Direktion** Ebbe Elmer Nielsen

**Revisor** PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Milnersvej 43  
3400 Hillerød

## Resultatopgørelse 1. oktober 2022 - 30. september 2023

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-15.020</b>	<b>-13.470</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	155.389	186.161
Finansielle indtægter	4	317.052	307.818
Finansielle omkostninger	5	<u>-288.481</u>	<u>-278.881</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>168.940</b>	<b>201.628</b>
Skat af årets resultat	6	<u>-2.981</u>	<u>-7.194</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>165.959</b>	<b>194.434</b>

### Resultatdisponering

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>165.959</u>	<u>194.434</u>
	<b>165.959</b>	<b>194.434</b>

## Balance 30. september 2023

### Aktiver

	Note	2022/23 DKK	2021/22 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	7	4.617.215	4.461.826
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>4.617.215</b>	<b>4.461.826</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.617.215</b>	<b>4.461.826</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.127.479	4.982.565
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.127.479</b>	<b>4.982.565</b>
Likvide beholdninger		0	42
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.127.479</b>	<b>4.982.607</b>
<b>Aktiver</b>		<b>9.744.694</b>	<b>9.444.433</b>

# Balance 30. september 2023

## Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		DKK	DKK
Selskabskapital		550.000	550.000
Overført resultat		4.513.922	4.347.963
<b>Egenkapital</b>		<b>5.063.922</b>	<b>4.897.963</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		5.000	5.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.672.791	4.534.276
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		2.981	7.194
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>4.680.772</b>	<b>4.546.470</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>4.680.772</b>	<b>4.546.470</b>
<b>Passiver</b>		<b>9.744.694</b>	<b>9.444.433</b>

Væsentligste aktiviteter	1
Medarbejderforhold	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9
Anvendt regnskabspraksis	10



# Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	550.000	4.347.963	4.897.963
Årets resultat	0	165.959	165.959
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>550.000</b>	<b>4.513.922</b>	<b>5.063.922</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at besidde aktier i Ejendommen Jagtvej 157 A/S samt anden i forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>2. Medarbejderforhold</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af underskud i dattervirksomheder	<u>155.389</u>	<u>186.161</u>
	<b>155.389</b>	<b>186.161</b>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>4. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>317.052</u>	<u>307.818</u>
	<b>317.052</b>	<b>307.818</b>

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	288.459	278.881
Andre finansielle omkostninger	<u>22</u>	<u>0</u>
	<b>288.481</b>	<b>278.881</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>6. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	2.981	7.194
	<b>2.981</b>	<b>7.194</b>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>7. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. oktober	20.565.356	20.379.195
Kostpris 30. september	20.565.356	20.379.195
Værdireguleringer 1. oktober	-16.103.530	-16.103.530
Årets resultat	155.389	186.161
Værdireguleringer 30. september	-15.948.141	-15.917.369
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>	<b>4.617.215</b>	<b>4.461.826</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendommen Jagtvej 157 A/S	Rungsted Kyst	1.001.000	100%	4.617.215	155.389
				<b>4.617.215</b>	<b>155.389</b>

	2022/23	2021/22
	DKK	DKK
<b>8. Hensættelse til udskudt skat</b>		
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-23.722	-23.722
Overført til udskudt skatteaktiv	23.722	23.722
Opgjort skatteaktiv	23.722	23.722
Nedskrivning til vurderet værdi	-23.722	-23.722
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Ebbe Elmer Holding A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 10. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Ebbe Elmer Group ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100 % ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.