

# **B.T. BYG HOBRO ApS**

Under Skoven 1  
9500 Hobro

Årsrapport  
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/10/2017**

**Tommy Jacobsen**  
**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** B.T. BYG HOBRO ApS  
Under Skoven 1  
9500 Hobro

CVR-nr: 79435414  
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

**Bankforbindelse** Nordjyske Bank

**Revisor** 3H Revision, Statsautoriseret revisor  
Gøteborgvej 6  
9200 Aalborg SV  
DK Danmark

CVR-nr: 98088857  
P-enhed: 1002871507

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 2016/17 for selskabet BT BYG Hobro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 22/09/2017

## Direktion

Tommy Sigismund Marius Jacobsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i B.T. BYG HOBRO ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for B.T. BYG HOBRO ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion

om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, 22/09/2017

Hans Henrik Hansen  
Statsautoriseret revisor  
3H Revision, Statsautoriseret revisor  
CVR: 98088857

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

BT BYG Hobro ApS har pr 1/5 2009 erhvervet 20 % af Invita Køkkencenter I/S Aalborg og pr. 1/1 2012 erhvervet selskabet BTB II ApS, som blandt andet ejer de resterende 80 % af Invita Køkkencenter I/S Aalborg og i regnskabsåret 2015/16 erhvervet 60% af BTB Holding ApS, samt 50% af Invita Randers A/S, og har ikke herudover haft nogen egentlig aktivitet.

## Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## Den forventede udviklingen

Den positive udvikling fra 2016/17 ser ud til at fortsætte det kommende år.

## Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående periode.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Resultatopgørelse

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, udbytte, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, og gæld, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balance



**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele".

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresse i tilknyttet og associeret virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabet regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet eller associeret virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet eller associeret virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominal værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivninger til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikator på, at tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikator på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikator på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikator for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder måles til nominal restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år.

Gældsforpligtelser vedrørende indregnede leasede aktiver måles til beregnet restgæld.

**Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

# Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Eksterne omkostninger .....		-12.151	-4.813
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>-12.151</b>	<b>-4.813</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-67.764	-67.764
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-79.915</b>	<b>-72.577</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		4.662.063	5.011.392
Andre finansielle indtægter .....		71.700	110.806
Nedskrivning af finansielle aktiver .....		-203.175	
Øvrige finansielle omkostninger .....		-32.371	-30.106
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>4.418.302</b>	<b>5.019.515</b>
Skat af årets resultat .....		-203.138	-256.853
<b>Årets resultat .....</b>		<b>4.215.164</b>	<b>4.762.662</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		51.700	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		676.945	3.745.179
Overført resultat .....		3.486.519	867.483
<b>I alt .....</b>		<b>4.215.164</b>	<b>4.762.662</b>

# Balance 30. april 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		11.609.902	11.047.599
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>11.609.902</b>	<b>11.047.599</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>11.609.902</b>	<b>11.047.599</b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....		3.255.127	4.887.830
Andre tilgodehavender .....		1.008.766	1.807.548
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.263.893</b>	<b>6.695.378</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		6.212.520	689.788
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>6.212.520</b>	<b>689.788</b>
Likvide beholdninger .....		435.854	641.216
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>10.912.267</b>	<b>8.026.382</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>22.522.169</b>	<b>19.073.981</b>

# Balance 30. april 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Andre reserver .....		6.985.625	6.308.680
Overført resultat .....		10.567.050	7.080.531
Forslag til udbytte .....		51.700	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>17.804.375</b>	<b>13.739.211</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		100.938	100.374
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>100.938</b>	<b>100.374</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder .....		832.462	2.891.260
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>832.462</b>	<b>2.891.260</b>
Gæld til banker .....		0	14
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat .....		1.177.438	2.216.624
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.599.456	118.998
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.784.394</b>	<b>2.343.136</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.616.856</b>	<b>5.234.396</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>22.522.169</b>	<b>19.073.981</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i BTB II ApS kr.	Kapitalandel i BTB Holding ApS kr.	Kapitalandel i Invita Randers A/S kr.	Kapitalandele i Invita Aalborg I/S kr.
Kostpris primo	1	2.988.750	500.000	1.277.638
Tilgang	0	0	0	0
Afgang	0	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1</b>	<b>2.988.750</b>	<b>500.000</b>	<b>1.277.638</b>
Nettoopskrivninger primo	5.143.569	1.211.989		-74.348
Andel i årets resultat	3.360.026	45.236	124.804	1.131.997
Udloddet udbytte	-2.900.000			-1.131.997
Årets værdireguleringer	0	0		-67.764
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>5.603.595</b>	<b>1.257.226</b>	<b>124.804</b>	<b>-142.112</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.603.596</b>	<b>4.245.976</b>	<b>624.804</b>	<b>1.135.526</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

### Navn, retsform og hjemsted

BTB II ApS, Under Skoven 1, Stinesminde, 9500 Hobro, 100%

BTB Holding ApS, Under Skoven 1, 9500 Hobro, 60%

Invita Randers, Nikkelvej 5, 8940 Randers, 50%

Invita Køkkencenter I/S, Stenbukken 11, 9200 Aalborg SV, 20%

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, royalties og selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af balancen