

B.T. BYG HOBRO ApS

Under Skoven 1
9500 Hobro

Årsrapport
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/09/2016

Tommy Jacobsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæringer	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	11
-------------------------	----

Balance	12
---------------	----

Noter	14
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	B.T. BYG HOBRO ApS Under Skoven 1 9500 Hobro
	CVR-nr: 79435414
	Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016
Bankforbindelse	Nordjyske Bank
Revisor	3H Revision, Statsautoriseret revisor Gøteborgvej 6 9200 Aalborg SV DK Danmark
	CVR-nr: 98088857
	P-enhed: 1002871507

Ledespåtegning

Direktionen aflægger hermed årsrapport for 2015/16 for selskabet BT BYG Hobro ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 22/09/2016

Direktion

Tommy Sigismund Marius Jacobsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i B.T. BYG HOBRO ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B.T. BYG HOBRO ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aalborg, 22/09/2016

Hans Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
3H Revision, Statsautoriseret revisor
CVR: 98088857

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

BT BYG Hobro ApS har pr 1/5 2009 erhvervet 20 % af Invita Køkkencenter I/S Aalborg og pr. 1/1 2012 erhvervet selskabet BTB II ApS, som blandt andet ejer de resterende 80 % af Invita Køkkencenter I/S Aalborg og i regnskabsåret 2015/16 erhvervet 60% af BTB Holding ApS, samt 50% af Invita Randers A/S, og har ikke herudover haft nogen egentlig aktivitet.

Usædvanlige forhold

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i regnskabsåret.

Den forventede udviklingen

Den positive udvikling fra 2014/15 ser ud til at fortsætte det kommende år.

Væsentlig usikkerhed ved indregning og måling

Der har ikke været konstateret usikkerhed ved indregning og måling af indtægter og udgifter i regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er ændret i forhold til foregående periode.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

På følgende områder er regnskabspraksis ændret i forhold til tidligere år:

Ledelsens forslag til udbytte

Indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Tidligere blev foreslået udbytte indregnet som en gældspost.

Begrundelser

Praksisændringen sker som følge af nye krav i årsregnskabsloven.

Beløbsmæssige effekter

Den beløbsmæssige effekt af praksisændringen er indregnet direkte på egenkapitalen. De akkumulerede beløbsmæssige forskelle – i forhold til tidligere praksis – er på balancedagen 2016:

Egenkapital forøges med 150.000 kr.

Gældsforpligtelser formindskes med 150.000 kr.

Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede praksis.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af de eksterne omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balance

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet og associeret virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele".

I balancen indregnes under posten "Kapitalinteresse i tilknyttet og associeret virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabet regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet eller associeret virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi værdiansættes til kr. 0. Såfremt moderselskabet har en retlig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensættelse hertil.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet eller associeret virksomheder henlægges ved overskudsdisponeringen til en "Reserve for nettoopskrivninger efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser måles til nominel værdi reduceret med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivninger til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikator på, at tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikator på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikator på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikator for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede

virksomheder måles til nominel restgæld. Hvis låneoptagelsen er forbundet med væsentlige kurstab eller kursgevinster, måles gælden til amortiseret kostpris. Væsentlige kurstab og gevinster fordeles over lånets løbetid med lige store beløb hvert år.

Gældsforpligtelser vedrørende indregnede leasede aktiver måles til beregnet restgæld.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-4.813	-4.813
Bruttoresultat		-4.813	-4.813
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-67.764	-67.764
Resultat af ordinær primær drift		-72.577	-72.577
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		5.011.392	3.415.397
Andre finansielle indtægter		110.806	
Øvrige finansielle omkostninger		-30.106	-1.355
Ordinært resultat før skat		5.019.515	3.341.465
Skat af årets resultat		-256.853	-156.519
Årets resultat		4.762.662	3.184.946
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		3.745.179	159.798
Overført resultat		867.483	2.875.148
I alt		4.762.662	3.184.946

Balance 30. april 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		11.047.599	2.269.445
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	11.047.599	2.269.445
Anlægsaktiver i alt		11.047.599	2.269.445
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		4.887.830	3.392.787
Andre tilgodehavender		1.807.548	3.969.466
Tilgodehavender i alt		6.695.378	7.362.253
Andre værdipapirer og kapitalandele		689.788	
Værdipapirer og kapitalandele i alt		689.788	
Likvide beholdninger		641.216	455
Omsætningsaktiver i alt		8.026.382	7.362.708
Aktiver i alt		19.073.981	9.632.153

Balance 30. april 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Andre reserver		6.308.680	1.398.390
Overført resultat		7.080.531	6.213.048
Forslag til udbytte		150.000	
Egenkapital i alt	2	13.739.211	7.811.438
Hensættelse til udskudt skat		100.374	104.352
Hensatte forpligtelser i alt		100.374	104.352
Gæld til tilknyttede virksomheder		2.891.260	
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.891.260	
Gæld til banker		14	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.500	7.500
Skyldig selskabsskat		2.216.624	1.558.518
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		118.998	345
Forslag til udbytte for regnskabsåret			150.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.343.136	1.716.363
Gældsforpligtelser i alt		5.234.396	1.716.363
Passiver i alt		19.073.981	9.632.153

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i BTB II ApS kr.	Kapitalandel i BTB Holding ApS kr.	Kapitalandel i Invita Randers A/S kr.	Kapitalandele i Invita Aalborg I/S kr.
Kostpris primo	1			1.277.638
Tilgang	0	2.988.750	500.000	0
Afgang	0			0
Kostpris ultimo	1	2.988.750	500.000	1.277.638
Nettopskrivninger primo	1.398.390			-406.584
Andel i årets resultat	3.745.179	46.878		1.219.334
Udloddet udbytte	0			-819.334
Årets værdireguleringer	0	1.165.111		-67.764
Nettopskrivninger ultimo	5.143.569	1.211.989	0	-74.348
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.143.569	4.200.739	500.000	1.203.290

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted

BTB II ApS, Under Skoven 1, Stinesminde, 9500 Hobro, 100%

BTB Holding ApS, Under Skoven 1, 9500 Hobro, 60%

Invita Randers, Nikkelvej 5, 8940 Randers, 50%

Invita Køkkencenter I/S, Stenbukken 11, 9200 Aalborg SV, 20%

2. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Reserve for nettopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	200.000	1.398.390	6.213.048	150.000	7.961.438
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat	0	4.910.290	867.483	150.000	5.927.773
Egenkapital ultimo	200.000	6.308.680	7.080.531	150.000	13.739.211

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er administrationsselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter, royalties og selskabsskat af koncernens sambeskattede indkomst.

Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af balancen