

Aktieselskabet Franske Vingårde

Smedeholmen 15-17, 2730 Herlev

CVR-nr. 79 43 23 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.

Michael Vinter
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Aktieselskabet Franske Vingårde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31. maj 2021

Direktion

Birgitte Merete Jørgensen

Bestyrelse

Michael Vinther
Formand

Birger Hauge Nielsen

Jan Grubak Nielsen

Jens Schultzer

Michael Schrøder

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Aktieselskabet Franske Vingårde

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet Franske Vingårde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. maj 2021

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
mne32794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Franske Vingårde Smedeholmen 15-17 2730 Herlev
	CVR-nr.: 79 43 23 18
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Vinther, Formand Birger Hauge Nielsen Jan Grubak Nielsen Jens Schultzer Michael Schrøder
Direktion	Birgitte Merete Jørgensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	SARL Château de Haux, Frankrig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktieselskabet Franske Vingårde har gennem 35 år dyrket vin i Bordeaux og udlejet ferieboliger på Chateau de Haux og Chateau Saint Pierre, for at give selskabets ca. 20.000 ejere mulighed for at deltage i produktion god vin og give dejlige ferieoplevelser.

Vores vine sælges over hele verden, men primært til selskabets aktionærer i Danmark, Norge og Sverige.

Ledelsesberetning

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

På mange måder blev 2020 et godt år for Aktieselskabet Franske Vingårde og Chateau de Haux. Omsætningen af vores vine steg betydeligt, og høsten blev rigtig god, både i mængde og kvalitet.

Hvis ikke udlejningen af vores ferieboliger stort set var faldet bort p.g.a. Covid 19, ville vi have realiseret et fint positivt resultat. Nu blev det i stedet et mindre negativt resultat for året.

2013 - 2019 har været præget af meget betydelige om- og tilplantninger af markerne. De største siden vores overtagelse af Chateau de Haux for over 35 år siden.

Vi har samtidig investeret i nye produktionsmetoder, nye maskiner og ”mere håndværk” for derigennem at reducere slottets forbrug af pesticider m.m. meget betydeligt. Denne nye produktionstankegang har medført en mindre produktion på vores marker, men også bedre og bedre vin

De seneste år har vi tillige udviklet nye vine på Chateau de Haux, for derved at glæde aktionærerne med en større variation af udbuddet af vine fra slottet

I 2020 steg salget af slottets vine til medejerne ca. 25 %. Vi oplever således at medejerne tager meget positivt imod den stadig stigende kvalitet af vinene og den større bredde i udbuddet af vine

Covid 19 har selvfølgelig ramt udlejningen af vores ferieboliger på Chateau de Haux og Chateau Saint Pierre. Udlejningen er stort set stoppet efter marts 2020, men der er her i forsommeren 2021 igen sket en betydelig stigning i bookning af ferieboliger til sommeren og efteråret 2021. Det er umuligt at sige på nuværende tidspunkt hvordan Covid 19 udvikler sig i Danmark og Frankrig, men vi håber på en forbedring af udlejningssituationen allerede i 2021. Interessen fra aktionærerne er i hvert fald stærkt stigende

Høsten i 2020 har i lighed med høsten i 2018 og 2019, været af meget høj kvalitet, og i en rimelig mængde. Vi er stadig ikke oppe på fuld produktion, men over de allernærmeste år vil vi nå derop.

I oktober 2018 brændte hovedbygningen på Chateau de Haux. 2020 er blevet brugt til at renovere de konstruktive dele af bygningen. Der er kommet nyt tag, nye vinduer, nye døre, nyt varmeanlæg, Nye badeværelser, ny EL, Ny VVS osv.

Mange af vore aktionærer har meldt sig til at hjælpe med at istandsætte resten af hovedbygningen. Det vil sige maling, tapetsering, fliser og klinker, gulve og paneler osv. Vi glæder os til at komme i gang nu, og skulle gerne være færdig til 1. januar 2022

Til en løbende detaljeret beskrivelse af årets begivenheder og aktiviteter henviser vi til vores hjemmeside, www.Haux.com, og vores side på Facebook

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Vi har igen i 2020 igangsat store investeringer i webshop, vores hjemmeside og de sociale medier generelt, hvilket har medført en væsentlig tilgang af nye aktionærer.

For 2021, forventer vi således igen en stigning i salget af vin, men må nok forvente at udlejningen af ferieboliger igen bliver træg i 2021.

I maj 2021 oplevere vi igen at dele af vores marker blev ramt af frost. På nuværende tidspunkt kan det være svært at forudsige hvorledes planterne vil komme sig efter frosten, men det vil helt sikkert medføre en reduceret høst. Men antageligvis en høst i rigtig god kvalitet.

Vi forventer derfor at realisere et 0-resultat i 2021

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Franske Vingårde er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalandel i kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser men ikke findes i moderselskabet er følgende regnskabspraksis anvendt:

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings-sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	1.087.854	219.872
1 Personaleomkostninger	-857.928	-832.605
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-15.850	0
Driftsresultat	214.076	-612.733
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-898.570	3.759.729
Andre finansielle indtægter	0	7
Øvrige finansielle omkostninger	-55.607	-21.243
Resultat før skat	-740.101	3.125.760
Skat af årets resultat	-1.800	0
Årets resultat	-741.901	3.125.760
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	3.125.760
Disponeret fra overført resultat	-741.901	0
Disponeret i alt	-741.901	3.125.760

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	142.650	158.500
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>142.650</u>	<u>158.500</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	21.086.458	21.985.028
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	16.000	16.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>21.102.458</u>	<u>22.001.028</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.245.108</u>	<u>22.159.528</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	841.219	848.160
Varebeholdninger i alt	<u>841.219</u>	<u>848.160</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82.745	277.537
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	7.564.165	4.368.586
Andre tilgodehavender	315.409	1.082.598
Periodeafgrænsningsposter	85.541	0
Tilgodehavender i alt	<u>8.047.860</u>	<u>5.728.721</u>
Likvide beholdninger	<u>1.332.139</u>	<u>137.578</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>10.221.218</u>	<u>6.714.459</u>
Aktiver i alt	<u>31.466.326</u>	<u>28.873.987</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	26.551.000	25.675.000
	Overført resultat	<u>-14.019.194</u>	<u>-13.364.892</u>
	Egenkapital i alt	<u>12.531.806</u>	<u>12.310.108</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	28.104	28.104
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	<u>16.801.788</u>	<u>14.551.788</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>16.829.892</u>	<u>14.579.892</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	137.529	1.239.700
	Anden gæld	<u>1.967.099</u>	<u>744.287</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.104.628</u>	<u>1.983.987</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>18.934.520</u>	<u>16.563.879</u>
	Passiver i alt	<u>31.466.326</u>	<u>28.873.987</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overkurs ved emis- sion</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	25.675.000	0	-13.364.893	12.310.107
Kontant kapitaludvidelse	876.000	87.600	0	963.600
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-741.901	-741.901
Overført til overført resultat	0	-87.600	87.600	0
	26.551.000	0	-14.019.194	12.531.806

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	801.092	775.642	
Pensioner	48.600	49.579	
Andre omkostninger til social sikring	8.236	7.384	
	<u>857.928</u>	<u>832.605</u>	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>	
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2020	158.500	158.500	
Kostpris 31. december 2020	<u>158.500</u>	<u>158.500</u>	
Årets afskrivninger	-15.850	0	
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>-15.850</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>142.650</u>	<u>158.500</u>	
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2020	30.950.085	30.950.085	
Kostpris 31. december 2020	<u>30.950.085</u>	<u>30.950.085</u>	
Værdireguleringer 1. januar 2020	-8.965.057	-12.724.786	
Andel af årets resultat	-898.570	3.759.729	
Nedskrivninger 31. december 2020	<u>-9.863.627</u>	<u>-8.965.057</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>21.086.458</u>	<u>21.985.028</u>	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SARL Château de Haux, Frankrig	100 %	21.086.458	-898.570
		<u>21.086.458</u>	<u>-898.570</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	16.000	16.000
Kostpris 31. december 2020	16.000	16.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	16.000	16.000
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	25.675.000	25.675.000
Kontant kapitaludvidelse	876.000	0
	26.551.000	25.675.000

Selskabskapitalen sammensættes således;

A-aktier, nom. 2.965.000 kr.
 B-aktier, nom. 6.500.000 kr.
 C-aktier, nom. 11.086.000 kr.
 D-aktier, nom. 6.000.000 kr.

B-,C- og D-aktierne har begrænset stemmeret.

Selskabskapitalen er i de sidste 5 år forhøjet med i alt 1.861.000 kr. med tillæg af en overkurs på 186.100 kr.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautionret for det 100 % ejede datterselskabs gæld til Nordea på 1,6 mio. EUR. Selskabets bankforbindelse har stillet sikkerhed overfor udlejer af lejemålet Smedeholm 15 i Herlev på 115 t.kr.