



**Aktieselskabet Franske Vingårde**  
**CVR-nr. 79 43 23 18**

**Årsrapport 2019**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27.08.2020

**Dirigent**

---

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Aktieselskabet Franske Vingårde  
Smedeholmen 15  
2730 Herlev  
CVR-nr.: 79 43 23 18  
Hjemstedskommune: Herlev

### Bestyrelse

Michael Vinther  
Jan Grubak Nielsen  
Jens Schultzer  
Birger Hauge

### Direktion

Birgitte M. Jørgensen

### Revision

Grant Thornton  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019 for Aktieselskabet Franske Vingårde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2019 – 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 27.08.2020

### Direktion

Birgitte M. Jørgensen  
administrerende direktør

### Bestyrelse

Michael Vinther  
formand

Jan Grubak Nielsen

Jens Schultzer

Birger Hauge

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Franske Vingårde

### Erklæring om udvidet gennemgang af koncern- og årsregnskabet

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af koncern- og årsregnskabet for Aktieselskabet Franske Vingårde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

København, den 27.08.2020

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Beuchert

statsautoriseret revisor

MNE-nr. 32794

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Franske Vingårde driver landbrug med produktion af vin i Bordeaux på Château de Haux. Vores vine sælges over hele verden, men primært til selskabets aktionærer i Danmark, Norge og Sverige.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2013 - 2017 har været præget af meget betydelige omplantninger og tilplantninger af markerne. De største siden vores overtagelse af Chateau de Haux for over 35 år siden.

Vores omplantningsplan, som nu er gennemført, har over tre år medført, at 1/3 af vores marker er plantet om. Vi gennemfører dette for at sikre bedre vine i fremtiden, men det vil naturligvis samtidig medføre, at vi i en periode har høstet væsentlig færre druer på Chateau de Haux.

Omsætningen er igen stigende efter flere år med en lille høst pga. omplantninger og frost.

Høsten i 2019 har i lighed med høsten i 2018, været af meget høj kvalitet, og i en rimelig mængde. Vi er stadig ikke oppe på fuld produktion, men over de allernærmeste år vil vi nå derop.

I Oktober 2018 brændte tagkonstruktionen på hovedbygningen, mens der var ved at blive lagt nyt tag, Branden i sig selv var måske til at overse, men de medfølgende vandskader var ganske betydelige.

I 2019 er forsikrings sagen afsluttet, og vi har modtaget en meget betydelig erstatning fra vort forsikrings selskab, og slottet er nu under total reovering. Denne erstatning har påvirket resultatopgørelsen i 2019 betydeligt, og vi har derfor realiseret et ekstraordinært positivt resultat.

Mange af vore aktionærer har meldt sig til at hjælpe med at istandsætte hovedbygningen, og vi vil derfor benytte lejligheden til at sætte virkelig at opgradere slottet. Vi forventer derfor at det vil fremstå i langt bedre stand, og med en betydelig højere værdi, end før branden.

Til en mere detaljeret beskrivelse af årets begivenheder og aktiviteter henviser vi til vores hjemmeside, [www.Haux.com](http://www.Haux.com).

### Forventninger til fremtiden

Vi har igen i 2019 igangsat store investeringer i webshop, vores hjemmeside og de sociale medier generelt, hvilket har medført en væsentlig nytildgang af nye aktionærer, og aktiviteterne har medført at vi er blevet kendt bredere ud.

Vi forventer at realisere et positivt resultat i 2020

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

### **Koncernforhold**

Aktieselskabet Franske Vingårde ejer 100% af SARL Château de Haux.



## Resultatopgørelse for 2019

Morderselskab			Koncern	
2018 t.kr.	2019 kr.		2019 kr.	2018 t.kr.
5.978	6.281.521	Nettoomsætning	7.818.499	7.235
0	0	Andre Driftindtægter	7.487.783	0
25	(68.612)	Ændring i varelager	355.633	2.995
(4.603)	(4.806.132)	Varekøb og produktionsomkostninger	(3.786.068)	(3.454)
<b>1.628</b>	<b>1.406.777</b>	<b>Bruttoresultat</b>	<b>11.875.802</b>	<b>6.776</b>
(1.099)	(1.186.910)	Andre eksterne omkostninger	(3.358.760)	(3.274)
(765)	(832.603)	Personaleomkostninger	(2.747.998)	(2.532)
<b>(236)</b>	<b>(612.736)</b>	<b>Driftsresultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>5.769.044</b>	<b>970</b>
0	0	Af- og nedskrivninger	(1.603.131)	(586)
<b>(236)</b>	<b>(612.736)</b>	<b>Driftsresultat før finansielle poster</b>	<b>4.165.913</b>	<b>384</b>
(260)	3.759.729	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
0	6	Finansielle indtægter	6	0
(9)	(21.241)	Finansielle omkostninger	(793.441)	(783)
(505)	3.125.758	<b>Resultat før ekstraordinære poster</b>	<b>3.372.478</b>	(399)
0	0	Ekstraordinære poster	(246.720)	(106)
<b>(505)</b>	<b>3.125.758</b>	<b>Resultat før skat</b>	<b>3.125.758</b>	<b>(505)</b>
0	0	Skat af årets resultat	0	0
<b>(505)</b>	<b>3.125.758</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>3.125.758</b>	<b>(505)</b>
		<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
(505)	3.125.758	Årets resultat		
<b>(505)</b>	<b>3.125.758</b>	<b>Disponibelt resultat</b>		
<b>(505)</b>	<b>3.125.758</b>	Overført til næste år		

## Balance pr. 31.12.2019

Morderselskab			Koncern	
2018 t.kr.	2019 kr.		2019 kr.	2018 t.kr.
0	0	Grunde og bygninger	21.442.398	22.587
0	0	Vinstokke m.m.	5.085.896	4.457
158	158.500	Produktionsudstyr m.m.	3.936.465	3.571
<b>158</b>	<b>158.500</b>	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>30.464.759</b>	<b>30.615</b>
18.225	21.985.028	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
16	16.000	Andre værdipapirer	44.568	45
<b>18.241</b>	<b>22.001.028</b>	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>44.568</b>	<b>45</b>
<b>18.399</b>	<b>22.159.528</b>	<b>Anlægsaktiver</b>	<b>30.509.327</b>	<b>30.660</b>
<b>917</b>	<b>848.160</b>	<b>Varebeholdninger</b>	<b>13.683.435</b>	<b>13.320</b>
1.448	4.368.586	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
1.391	1.360.133	Tilgodehavender	9.829.461	2.715
<b>2.839</b>	<b>5.728.719</b>	<b>Tilgodehavender</b>	<b>9.829.461</b>	<b>2.715</b>
<b>2.064</b>	<b>137.578</b>	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>368.851</b>	<b>2.085</b>
<b>5.820</b>	<b>6.714.457</b>	<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>23.881.747</b>	<b>18.120</b>
<b>24.219</b>	<b>28.873.985</b>	<b>Aktiver</b>	<b>54.391.074</b>	<b>48.780</b>

## Balance pr. 31.12.2019

<b>Moderselskab</b>			<b>Koncern</b>		
<b>2018</b>	<b>2019</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>	
<b>t.kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>Note</b>	<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>	
25.675	25.675.000	Aktiekapital	6	25.675.000	25.675
0	0	Reserve for opskrivning		11.375.411	11.376
(16.491)	(13.364.894)	Overført resultat		(24.740.305)	(27.866)
<b>9.184</b>	<b>12.310.106</b>	<b>Egenkapital</b>		<b>12.310.106</b>	<b>9.185</b>
12.802	14.551.787	Anden gæld		20.609.130	19.751
0	0	Bankgæld		1.496.722	1.695
<b>12.802</b>	<b>14.551.787</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>22.105.582</b>	<b>21.446</b>
0	0	Bankgæld		14.377.185	14.106
1.636	1.239.700	Leverandørgæld		2.223.407	2.416
597	772.392	Anden gæld		3.374.524	1.627
<b>2.233</b>	<b>2.012.092</b>	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>19.975.116</b>	<b>18.149</b>
<b>15.035</b>	<b>16.563.879</b>	<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>42.080.969</b>	<b>39.595</b>
<b>24.219</b>	<b>28.873.985</b>	<b>Passiver</b>		<b>54.391.074</b>	<b>48.780</b>
		Pantsætninger, kautions- og eventu- alforpligtelser mv.	7 – 8		
		Aktionærforhold	9		

## Egenkapitalopgørelse for 2019

	<b>Koncern</b>				
	Aktie- kapital kr.	Reserve for opskrivning kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital					
01.01.2019	25.675.000	11.375.411	(27.866.063)	0	9.184.348
Tilgang	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	3.125.758	0	3.125.758
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>25.675.000</b>	<b>11.375.411</b>	<b>(24.740.305)</b>	<b>0</b>	<b>12.310.106</b>

	<b>Moderselskab</b>				
	Aktie- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret kr.	I alt kr.	
Egenkapital 01.01.2019	25.675.000	(16.490.652)	0	9.184.348	
Tilgang	0	0	0	0	
Årets resultat	0	3.125.758	0	3.125.758	
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>25.675.000</b>	<b>(13.364.894)</b>	<b>0</b>	<b>12.310.106</b>	

## Noter

<b>Moderselskab</b>			<b>Koncern</b>	
<b>2018</b>	<b>2019</b>		<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>t.kr.</b>	<b>kr.</b>		<b>kr.</b>	<b>t.kr.</b>
		<b>1. Personaleomkostninger</b>		
764	862.603	Løn og gager	2.747.998	2.532
<b>764</b>	<b>862.603</b>		<b>2.747.998</b>	<b>2.532</b>
<b>2</b>	<b>2</b>	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<b>8</b>	<b>8</b>
		Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen		
		<b>2. Skat af årets resultat</b>		
		Der er ikke betalt skat i 2019		
		Årets resultat medfører ingen skat.		
		Der er ikke aktiveret udskudt skat i koncernen.		
		<b>3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
<b>2018</b>	<b>2019</b>			
<b>t.kr.</b>	<b>kr.</b>			
21.950	30.950.085	Kostpris pr. 01.01.2019		
(12.464)	(12.724.786)	Tilgang pr. 01.01.2019		
9.486	18.225.299	Saldo 01.01.2019		
9.000	0	Kapitaludvidelse i Chateau de Haux Sarl		
(261)	3.759.729	Andel af resultat efter skat i Chateau de Haux Sarl		
<b>18.225</b>	<b>21.985.028</b>	<b>Saldo pr. 31.12.2019</b>		

#### 4. Særlige poster

I efteråret 2018 brændte hovedbygningen på Chateau de Haux. Efterfølgende er erstatningen til fuld genopførelsesværdi opgjort og afklaret med selskabets forsikringsselskab.

Erstatningen er indregnet i årsregnskabet for 2019, ligesom tab og nedskrivninger fremgår heraf.

Forsikringsindtægter	8.462.738
Indtægtsført i 2018	(225.000)
Omkostninger og tab	(750.000)
Nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>(963.780)</u>
Resultat af særlige poster, netto	6.523.958

De særlige poster indgår i følgende poster i årsregnskabet :

Andre driftindtægter	7.487.738
Af- og nedskrivninger	<u>(963.780)</u>
Resultat af særlige poster, netto	6.523.958

<b>Note 5 – Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Koncern</b>				
<b>DKK</b>	grunde og bygninger	vinstokke	Vinstokke ej ibrugta- get	maskiner	ialt	
Anskaffelsessum 1.1.2019	22.417.485	10.162.793	752.453	9.111.450	42.444.180	
Tilgang i året	0	0	926.400	684.588	1.610.988	
afgang i året	-1.402.500	0	0	0	-1.402.500	
Anskaffelsessum 31/12 2019	21.014.985	10.162.793	1.678.853	9.796.038	42.652.668	
<b>Opskrivninger</b>						
Opskrivninger 1.1. 2019	7.732.288	952.688	0	2.690.435	11.375.411	
Tilgang i året	0	0	0	0	0	
Opskrivninger 31.12.2019	7.732.288	952.688	0	2.690.435	11.375.411	
<b>Afskrivninger</b>						
Afskrivninger 1.1.2019	7.562.880	7.410.488	0	8.389.320	23.362.688	
Afgang i året	-438.720	0	0	0	-438.720	
Tilgang i året	180.714	297.949	0	160.688	639.351	
Afskrivninger 31.12.2019	7.304.874	7.708.437	0	8.550.008	23.563.319	
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2019	21.442.398	3.407.043	1.678.853	3.936.465	30.464.759	

## Noter

### 6. Aktiekapital

Selskabskapitalen sammensættes således:

A-aktier, nom. 2.965.000 kr.

B-aktier, nom. 6.500.000 kr.

C-aktier, nom. 10.210.000 kr.

D-aktier, nom. 6.000.000 kr.

B-, C- og D-aktierne har begrænset stemmeret.

Selskabets kapital er de fem sidste år forhøjet med i alt 985.000 kr. med tillæg af en overkurs på 98.500 kr.

.

#### Koncern

2019 kr.	2018 t.kr.
-------------	---------------

### 7. Pantsætninger o.l.

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme og varelager.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme  
(pantet vedrører kun dele af ejendommene)

<u>21.442.398</u>	<u>22.587</u>
-------------------	---------------

Pantet dækker en gæld på ca. 2,0 mio. Euro.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat varelager

<u>2.235.000</u>	<u>2.235</u>
------------------	--------------

Pantet dækker gæld på 0,3 mio. Euro.

Af den langfristede gæld forfalder ca. 18 mio.kr. mere end fem år efter balancedagen.

### 8. Kautions- og eventualforpligtelser

Moderselskabet har kautioneret for dattervirksomhedens gæld til Nordea på samlet 1,6 mio. Euro.

Selskabets bankforbindelse har stillet sikkerhed overfor udlejer af Lejemål Smedeholm 15 i Herlev på 115 t.kr.

### 9. Aktionærforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- Boet efter Peter J. Jørgensen, Bordeaux
- Franske Vingårde Invest ApS, Sakskøbing
- K. V. Andersen Non-Food Import Company A/S.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med visse tilvalg fra Klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter Aktieselskabet Franske Vingårde (modervirksomheden) og Château de Haux Sarl. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

### Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for Aktieselskabet Franske Vingårde og dets dattervirksomhed. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

## Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusivt moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder offentlige tilskud, og licensindtægter o.l.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelser, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under koncernens ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Efterfølgende måles anlægsaktiver til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Vinstokke	25 år
Produktionsudstyr, tekniske anlæg og maskiner	5 – 10 år

## Anvendt regnskabspraksis

Faste, bestående ejendomme nedskrives til en restværdi på 50% af anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

### Kapitalandele dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode.

Ved køb af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelsen ovenfor under koncernregnskab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter kapitalandele til kostpris.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelse indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres når opskrevne aktiver reduceres i værdi ved af- eller nedskrivninger på opskrivningen. Reserven opløses ved salg af de opskrevne aktiver.

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Jens Schultz

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aktieselskabet Franske Vingårde  
Serienummer: PID:9208-2002-2-578139023440  
IP: 87.60.xxx.xxx  
2020-08-28 09:56:51Z

NEM ID 

## Jan Grubak Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aktieselskabet Franske Vingårde  
Serienummer: PID:9208-2002-2-495694056891  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2020-08-28 17:38:29Z

NEM ID 

## Birger Hauge Nielsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Aktieselskabet Franske Vingårde  
Serienummer: PID:9208-2002-2-637885518664  
IP: 5.186.xxx.xxx  
2020-08-30 15:16:55Z

NEM ID 

## Birgitte Merete Jørgensen

### Adm. direktør

På vegne af: Aktieselskabet Franske Vingårde  
Serienummer: PID:9208-2002-2-730612007037  
IP: 80.166.xxx.xxx  
2020-08-31 09:17:16Z

NEM ID 

## Michael Vinther

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Aktieselskabet Franske Vingårde  
Serienummer: PID:9208-2002-2-888267582579  
IP: 94.189.xxx.xxx  
2020-09-02 06:14:06Z

NEM ID 

## Jan Grubak Nielsen

### Dirigent

På vegne af: Aktieselskabet Franske Vingårde  
Serienummer: PID:9208-2002-2-495694056891  
IP: 87.49.xxx.xxx  
2020-09-09 05:04:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: FM4JL-VPL3D-QHEIX-EL6UZ-E5762-C67UD

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>