

Aktieselskabet Franske Vingårde

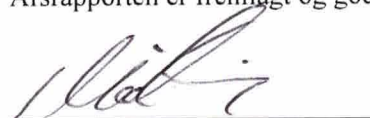
Smedeholm 17B, 2730 Herlev

CVR-nr. 79 43 23 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. maj 2024.



Michael Schröder
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Aktieselskabet Franske Vingårde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 28. maj 2024

Direktion



Birgitte Mørete Jørgensen
Adm. dir.

Bestyrelse



Christian Knud Jørgensen
Formand



Jan Grubak Nielsen



Jens Schultzer



Michael Schrøder

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til aktionærerne i Aktieselskabet Franske Vingårde

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet Franske Vingårde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 28. maj 2024

Grant Thornton

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Michael Beuchert
statsautoriseret revisor
mne32794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Franske Vingårde Smedeholm 17B 2730 Herlev
	E-mail: info@haux.dk
	CVR-nr.: 79 43 23 18
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Christian Knud Jørgensen, Formand Jan Grubak Nielsen Jens Schultzer Michael Schrøder
Direktion	Birgitte Merete Jørgensen, Adm. dir.
Revision	Grant Thornton, Godkendt Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	SARL Château de Haux, Frankrig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktieselskabet Franske Vingårde har gennem snart 40 år dyrket vin i Bordeaux og udlejet ferieboliger på Chateau de Haux og Chateau Saint Pierre, for at give selskabets medejerne mulighed for at deltage i glæden af god vin fra eget vinslot og give dejlige ferieoplevelser. Vores vin sælges over hele verden, men primært til selskabets aktionærer i Danmark, Norge og Sverige.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Vores vin

De sidste mange års omplantninger, og investeringer i marker og kældre, har igen i 2023 rigtig bonus. Kvaliteten og stabiliteten har aldrig været bedre, og de vine vi sendte til konkurrencer i 2022 og 2023, har givet flere guld og sølvmedaljer i 2023.

I 2023 har vi braklagt ca. 8 Ha med vinstokke og i stedet plantet lokale græsser og blomster. De marker der er braklagt var de der var mest udsat for sygdomme pga. beliggenhed og alder. Dette er næste trin i vores udvikling mod at bruge færre og færre pesticider.

I 2023 har vi for første gang høstet på ca. 1½ Ha økologiske røde druer. Vi starter med dette lille areal, for at få erfaring med økologisk produktion. Kvaliteten af høsten blev meget høj, men den indhøstede mængde blev desværre væsentlig mindre end de mere traditionelt dyrkede marker

Salget af vin blev i 2023 et godt år for Aktieselskabet Franske Vingårde og Chateau de Haux. En stigning i forhold til 2022 på over 10 % viser at vores vine virkelig værdsættes af medejerne.

Salget af vores vine fra Chateau de Haux til medejerne er steget med næsten 40 % siden 2018.

Vi har igen i år investeret over 1 mio. kr. i nye produktionsmetoder, nye maskiner og ”mere håndværk” for derigennem at reducere slottets forbrug af pesticider m.m. Denne nye produktionstankegang har medført at vi i foråret 2022 fik en anerkendelse fra den Franske Stat, for vores udvikling i reduktionen af pesticider og vores særlige hensyn til miljøet, og vi er nu miljø- og biodiversitet certificeret.

Vores udlejning

Udlejningen i 2023 lå nogenlunde på niveau med 2022, hvilket vil sige at der er næsten fuldt belagt i perioden fra midt juni til midt oktober når høsten er færdig.

I 2023 startede udlejningen af selve slotsbygningen på Chateau de Haux, hvilket vil give endnu flere aktionærer mulighed for at holde ferie på eget vinslot.

Der er igen i år investeret betydeligt i renoveringen af slotsbygningen, der nu står rigtig imponerende.

Til en løbende detaljeret beskrivelse af årets begivenheder og aktiviteter henviser vi til vores hjemmeside, www.Haux.com, og vores side på Facebook

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Vi har igen i 2023 igangsat store investeringer i webshop, vores hjemmeside og de sociale medier generelt, hvilket har medført en væsentlig tilgang af nye aktionærer.

Udlejningen hovedbygningen på Chateau de Haux kommer for alvor i gang i 2024, hvilket vil være med til at forbedre indtjeningen ved udlejning væsentligt

Vores omsætning af vin er naturligvis påvirket af den generelle forsigtighed hos forbrugerne, men en øget salgsaktivitet, smagninger rundt i landet, og tilgang af nye medejere, har dog medført at vi i 2024 forventer at nå samme omsætning som i 2023

Vi forventer derfor at realisere et 0-resultat i 2024

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Franske Vingårde er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusivt moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger og realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Anvendt regnskabspraksis

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrate anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Bruttofortjeneste	1.510.559	739.176
1 Personaleomkostninger	-1.128.389	-1.178.053
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-34.644	-15.850
Driftsresultat	347.526	-454.727
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-380.080	-150.683
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	274.632	182.019
Andre finansielle indtægter	34.012	11.850
Øvrige finansielle omkostninger	-488.951	-432.173
Resultat før skat	-212.861	-843.714
Årets resultat	-212.861	-843.714
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-212.861	-843.714
Disponeret i alt	-212.861	-843.714

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2023	2022
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	264.248	298.892
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>264.248</u>	<u>298.892</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	20.449.392	20.829.472
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	16.000	16.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.465.392</u>	<u>20.845.472</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>20.729.640</u>	<u>21.144.364</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	1.264.425	1.158.419
Varebeholdninger i alt	<u>1.264.425</u>	<u>1.158.419</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	69.347	5.042
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	18.230.098	14.995.119
Andre tilgodehavender	0	45.100
Tilgodehavender i alt	<u>18.299.445</u>	<u>15.045.261</u>
Likvide beholdninger	169.003	330.790
Omsætningsaktiver i alt	<u>19.732.873</u>	<u>16.534.470</u>
Aktiver i alt	<u>40.462.513</u>	<u>37.678.834</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Note			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	28.904.000	28.154.000
	Overført resultat	-15.746.299	-15.608.438
	Egenkapital i alt	<u>13.157.701</u>	<u>12.545.562</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	28.104	28.104
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	23.689.836	23.281.898
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>23.717.940</u>	<u>23.310.002</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	45.024	84.544
	Anden gæld	2.240.854	1.488.726
	Periodeafgrænsningsposter	1.300.994	250.000
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>3.586.872</u>	<u>1.823.270</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>27.304.812</u>	<u>25.133.272</u>
	Passiver i alt	<u>40.462.513</u>	<u>37.678.834</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	28.154.000	0	-15.608.438	12.545.562
Kontant kapitaludvidelse	750.000	75.000	0	825.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-212.861	-212.861
Overført til overført resultat	0	-75.000	75.000	0
	28.904.000	0	-15.746.299	13.157.701

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.071.174	1.119.229
Pensioner	48.600	48.600
Andre omkostninger til social sikring	8.615	10.224
	<u>1.128.389</u>	<u>1.178.053</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>3</u>	<u>3</u>
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. januar 2023	346.442	158.500
Tilgang i årets løb	0	187.942
Kostpris 31. december 2023	<u>346.442</u>	<u>346.442</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-47.550	-31.700
Årets afskrivninger	-34.644	-15.850
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>-82.194</u>	<u>-47.550</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>264.248</u>	<u>298.892</u>
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Kostpris 1. januar 2023	20.980.155	20.980.155
Kostpris 31. december 2023	<u>20.980.155</u>	<u>20.980.155</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	-150.683	0
Andel af årets resultat	-380.080	-150.683
Nedskrivninger 31. december 2023	<u>-530.763</u>	<u>-150.683</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	<u>20.449.392</u>	<u>20.829.472</u>
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
SARL Château de Haux	Frankrig	100 %

Noter

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2023	16.000	16.000
Kostpris 31. december 2023	16.000	16.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023	16.000	16.000
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2023	28.154.000	27.461.500
Kontant kapitaludvidelse	750.000	692.500
	28.904.000	28.154.000

Selskabskapitalen sammensættes således;

A-aktier, nom. 2.965.000 kr.
 B-aktier, nom. 6.500.000 kr.
 C-aktier, nom. 13.439.000 kr.
 D-aktier, nom. 6.000.000 kr.

B-,C- og D-aktierne har begrænset stemmeret.

Selskabskapitalen er i de sidste 5 år forhøjet med i alt 3.767.500 kr. med tillæg af en overkurs på 376.750 kr.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautionsret for det 100% ejede datterselskabs gæld til Nordea på 11,3 mio. kr. Selskabets bankforbindelse har stillet sikkerhed overfor udlejer af lejemålet Smedeholm 17b i Herlev på 132. t.kr.