

Aktieselskabet Franske Vingårde

Smedeholm 17B, 2730 Herlev

CVR-nr. 79 43 23 18

Årsrapport

1. januar - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2022.

Jan Grubak Nielsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Aktieselskabet Franske Vingårde.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 30. maj 2022

Direktion

Birgitte Merete Jørgensen

Bestyrelse

Michael Vinther
Formand

Birger Hauge Nielsen

Michael Schrøder

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til i Aktieselskabet Franske Vingårde

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aktieselskabet Franske Vingårde for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. maj 2022

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36

Michael Beuchert

statsautoriseret revisor
mne32794

Selskabsoplysninger

Selskabet	Aktieselskabet Franske Vingårde Smedeholm 17B 2730 Herlev CVR-nr.: 79 43 23 18 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Michael Vinther, Formand Birger Hauge Nielsen Michael Schrøder
Direktion	Birgitte Merete Jørgensen
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Dattervirksomhed	SARL Château de Haux, Frankrig

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Aktieselskabet Franske Vingårde har gennem snart 40 år dyrket vin i Bordeaux og udlejet ferieboliger på Chateau de Haux og Chateau Saint Pierre, for at give selskabets medejerne mulighed for at deltage i glæden af god vin fra eget vinslot og give dejlige ferieoplevelser. Vores vin sælges over hele verden, men primært til selskabets aktionærer i Danmark, Norge og Sverige.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

På rigtig mange områder blev 2021 et godt år for Aktieselskabet Franske Vingårde og Chateau de Haux. Omsætningen af vores vine steg igen betydeligt, og høsten blev kvalitetsmæssigt rigtig god, men for at opretholde kvaliteten måtte vi frasælge en del af høsten, fra marker der havde fået frost, til meget lave priser hvilket medførte et betydeligt tab.

Der er derudover har vi brugt mange omkostninger på at få nye aktionærer, hvilket har givet mange nye og yngre medejerne

Udlejningen af vores ferieboliger var dog stadig væsentligt negativt af Covid 19, men viste dog en god stigning i forhold til året før

Vi har igen i år investeret i nye produktionsmetoder, nye maskiner og ”mere håndværk” for derigennem at reducere slottets forbrug af pesticider m.m. meget betydeligt. Denne nye produktionstankegang har medført at vi i foråret 2022 fik en anerkendelse fra den Franske Stat, for vores udvikling i reduktionen af pesticider og vores særlige hensyn til miljøet

Covid 19 har igen i 2021 ramt udlejningen af vores ferieboliger på Chateau de Haux og Chateau Saint Pierre, men bookingen for 2022 er meget positiv, og bliver vi ikke ramt af yderligere begrænsninger, vil 2022 blive et nyt rekordår for udlejningen. I 2023 forventer vi at udlejningen af selve slotsbygningen på Chateau de Haux vil kunne igangsættes, hvilket vil give endnu flere aktionærer mulighed for at holde ferie på eget vinslot.

I oktober 2018 brændte hovedbygningen på Chateau de Haux. 2020 og 21 er blevet brugt til at renovere stort set hele bygningen. Der er kommet nyt tag, nye vinduer, nye døre, nyt varmeanlæg, nye badeværelser, ny EL, ny VVS osv.

Mange af vore aktionærer har hjulpet med at istandsætte hovedbygningen. Det vil sige maling, tapetsering, fliser og klinker, gulve og paneler osv. Vi glæder os til at blive færdig nu, og skulle gerne være klar til udlejningssæsonen 2023

Til en løbende detaljeret beskrivelse af årets begivenheder og aktiviteter henviser vi til vores hjemmeside, www.Haux.com, og vores side på Facebook

Ledelsesberetning

Den forventede udvikling

Vi har igen i 2021 igangsat store investeringer i webshop, vores hjemmeside og de sociale medier generelt, hvilket har medført en væsentlig tilgang af nye aktionærer.

For 2022, forventer vi nok en lavere stigning i salget af vin efter flere år med store stigninger, men vi forventer at udlejningen af ferieboliger bliver rigtig flot.

Vi forventer derfor at realisere et 0-resultat i 2022

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aktieselskabet Franske Vingårde er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandel i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttet virksomhed og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

For væsentlige aktiver og forpligtelser der er indregnet i tilknyttet virksomhed men ikke findes i modervirksomheden er følgende regnskabspraksis anvendt:

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på maskiner, fabriksbygninger og udstyr, der benyttes i produktionsprocessen, samt omkostninger til fabriksadministration og fabriksledelse. Låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonterings­sats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Bruttofortjeneste	348.746	1.087.854
1 Personaleomkostninger	-1.094.823	-857.928
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-15.850	-15.850
Driftsresultat	-761.927	214.076
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	-106.303	-898.570
Øvrige finansielle omkostninger	-35.090	-55.607
Resultat før skat	-903.320	-740.101
Skat af årets resultat	0	-1.800
Årets resultat	-903.320	-741.901
Forslag til resultatdisponering:		
Disponeret fra overført resultat	-903.320	-741.901
Disponeret i alt	-903.320	-741.901

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Anlægsaktiver		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	126.800	142.650
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>126.800</u>	<u>142.650</u>
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	20.980.155	21.086.458
4 Andre værdipapirer og kapitalandele	16.000	16.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>20.996.155</u>	<u>21.102.458</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>21.122.955</u>	<u>21.245.108</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	1.321.407	841.219
Varebeholdninger i alt	<u>1.321.407</u>	<u>841.219</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	168.914	82.745
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	8.849.778	7.932.609
Andre tilgodehavender	0	6.010
Periodeafgrænsningsposter	88.010	85.541
Tilgodehavender i alt	<u>9.106.702</u>	<u>8.106.905</u>
Likvide beholdninger	<u>989.018</u>	<u>1.332.139</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.417.127</u>	<u>10.280.263</u>
Aktiver i alt	<u>32.540.082</u>	<u>31.525.371</u>

Balance 31. december

Passiver		
Note	2021	2020
Egenkapital		
5 Virksomhedskapital	27.461.500	26.551.000
Overført resultat	-14.833.974	-14.019.194
Egenkapital i alt	12.627.526	12.531.806
Gældsforpligtelser		
Anden gæld	28.104	28.104
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	17.888.609	16.801.788
Langfristede gældsforpligtelser i alt	17.916.713	16.829.892
Leverandører af varer og tjenesteydelser	173.578	137.529
Anden gæld	1.572.265	2.026.144
Periodeafgrænsningsposter	250.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	1.995.843	2.163.673
Gældsforpligtelser i alt	19.912.556	18.993.565
Passiver i alt	32.540.082	31.525.371

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	26.551.000	0	-14.017.394	12.533.606
Kontant kapitaludvidelse	910.500	86.740	0	997.240
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	-903.320	-903.320
Overført til overført resultat	0	-86.740	86.740	0
	27.461.500	0	-14.833.974	12.627.526

Noter

	2021	2020	
1. Personaleomkostninger			
Lønninger og gager	1.036.377	801.092	
Pensioner	48.600	48.600	
Andre omkostninger til social sikring	9.846	8.236	
	1.094.823	857.928	
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	2	
2. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar 2021	158.500	158.500	
Kostpris 31. december 2021	158.500	158.500	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	-15.850	0	
Årets afskrivninger	-15.850	-15.850	
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	-31.700	-15.850	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	126.800	142.650	
3. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed			
Kostpris 1. januar 2021	30.950.085	30.950.085	
Kostpris 31. december 2021	30.950.085	30.950.085	
Værdireguleringer 1. januar 2021	-9.863.627	-8.965.057	
Andel af årets resultat	-106.303	-898.570	
Opskrivninger 31. december 2021	-9.969.930	-9.863.627	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	20.980.155	21.086.458	
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
SARL Château de Haux, Frankrig	100 %	20.980.155	-106.303
		20.980.155	-106.303

Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
4. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2021	16.000	16.000
Kostpris 31. december 2021	16.000	16.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	16.000	16.000
5. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2021	26.551.000	25.675.000
Kontant kapitaludvidelse	910.500	876.000
	27.461.500	26.551.000

Selskabskapitalen sammensættes således;

A-aktier, nom. 2.965.000 kr.
 B-aktier, nom. 6.500.000 kr.
 C-aktier, nom. 11.996.500 kr.
 D-aktier, nom. 6.000.000 kr.

B-,C- og D-aktierne har begrænset stemmeret.

Selskabskapitalen er i de sidste 5 år forhøjet med i alt 2.325.000 kr. med tillæg af en overkurs på 232.500 kr.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautionret for det 100 % ejede datterselskabs gæld til Nordea på 1,9 mio. EUR. Selskabets bankforbindelse har stillet sikkerhed overfor udlejer af lejemålet Smedeholm 15 i Herlev på 115 t.kr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Schrøder

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-402216332789

IP: 185.229.xxx.xxx

2022-06-01 13:52:02 UTC

NEM ID 

Birger Hauge Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-637885518664

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-01 16:56:31 UTC

NEM ID 

Michael Vinther

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-888267582579

IP: 94.189.xxx.xxx

2022-06-02 06:05:05 UTC

NEM ID 

Birgitte Merete Jørgensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-730612007037

IP: 80.166.xxx.xxx

2022-06-03 12:05:51 UTC

NEM ID 

Michael Beuchert

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:34209936-RID:96597195

IP: 62.243.xxx.xxx

2022-06-03 16:49:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: QETAC-AGYUP-UVVMV-NKDMO-PLBEP-28CIA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>