



Aktieselskabet Franske Vingårde
CVR-nr. 79 43 23 18

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2016	12
Balance pr. 31.12.2016	13
Egenkapitalopgørelse for 2016	15
Noter	16

Selskabsoplysninger

Selskab

Aktieselskabet Franske Vingårde

Smedeholmen 15

2730 Herlev

CVR-nr.: 79 43 23 18

Hjemstedskommune: Herlev

Bestyrelse

Michael Vinther

Peter J. Jørgensen

Jens Schultzer

Birger Hauge

Birgitte Merete Jørgensen

Direktion

Peter J. Jørgensen


Revision

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 31.05.2017

Dirigent



Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 for Aktieselskabet Franske Vingårde.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 31.05.2017


Direktion


Peter J. Jørgensen
administrerende direktør

Bestyrelse


Michael Vinther
formand


Birger Hauge


Peter J. Jørgensen


Birgitte Merete Jørgensen


Jens Schultzer

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Aktieselskabet Franske Vingårde

Erklæring om udvidet gennemgang af koncern- og årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af koncern- og årsregnskabet for Aktieselskabet Franske Vingårde for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016. Koncern- og årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for koncern- og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncern- og årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncern- og årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om koncern- og årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om koncern- og årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at koncern- og årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af koncernen og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 – 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncern- og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af koncern- og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncern- og årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncern- og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31.05.2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Michael Breuchert
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Aktieselskabet Franske Vingårde driver landbrug med produktion af vin i Bordeaux på Château de Haux. Vores vine sælges over hele verden, men primært til selskabets aktionærer i Danmark, Norge og Sverige.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2016 har været præget af meget betydelige omplantninger og tilplantninger af markerne. De største siden vores overtagelse af Chateau de Haux for over 30 år siden.

Vores omplantningsplan, som nu er gennemført, har nu over tre år medført, at 1/3 af vores marker er plantet om. Vi gennemfører dette for at sikre bedre vine i fremtiden, men det vil naturligvis samtidig medføre, at vi i en periode vil høste væsentlig færre druer på Chateau de Haux.

Chateau de Haux blev i foråret 2016 ramt af frost, hvilket reducerede vores høst endnu en gang.

Da vi stadig skal passe alle marker, også de nytilplantede og de frostramte marker, har vi også i 2016 konstateret regnskabsmæssige underskud. Vi vil have alle vores sædvanlige omkostninger, men en langt mindre høst.

Omsætningen er faldet en smule i 2016, efter stigninger tre år i træk, men for at finansiere tilplantningsprojektet, har vi solgt ud af varelageret til priser der ligger under vores normale prisniveau.

Igen i 2016 er der foretaget betydelige investeringer i ferieboligerne, for at bringe dem op til det høje niveau vores aktionærer ønsker. Der er således blevet malet i stort set alle boligerne, ligesom der er skiftet senge og møbler generelt.

Til en betydelig mere detaljeret beskrivelse af årets begivenheder og aktiviteter henviser vi til vores hjemmeside, www.Haux.com.

Forventninger til fremtiden

I 2016 var forventet et 0-resultat. Da slottet som omtalt blev ramt af bl.a. frost, har vi ikke høstet det forventede, hvilket har medført et underskud.

I 2017 er vi desværre også blevet ramt af frost. Det er første gang i vores ejertid, at slottet er blevet ramt to år i træk. Der forventes derfor også underskud i 2017.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, der forrykker vurderingen af årsrapporten.

Koncernforhold

Aktieselskabet Franske Vingårde ejer 100% af SARL Château de Haux.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med visse tilvalg.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter Aktieselskabet Franske Vingårde (modervirksomheden) og Château de Haux Sarl. Modervirksomheden anses for at have kontrol, når den direkte eller indirekte ejer mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde kan udøve eller faktisk udøver bestemmende indflydelse.

Konsolideringsprincipper

Koncernregnskabet udarbejdes på grundlag af regnskaber for Aktieselskabet Franske Vingårde og dets dattervirksomhed. Udarbejdelse af koncernregnskabet sker ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, interne mellemværender og udbytter samt fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder. De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, udarbejdes i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes nettoaktiver på overtagelsestidspunktet opgjort til dagsværdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger omfatter indtægter og omkostninger af sekundær karakter set i forhold til koncernens hovedaktiviteter, herunder offentlige tilskud, og licensindtægter o.l.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, rentedelen af finansielle leasingydelse, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, amortiseringstillæg og -fradrag vedrørende prioritetsgæld mv. samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster omfatter indtægter og omkostninger, der hidrører fra begivenheder, som ikke hører under koncernens ordinære drift, og som derfor ikke forventes at være tilbagevendende.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den andel af den resultatførte skat, der knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Materielle anlægsaktiver

Grunde, bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Efterfølgende måles anlægsaktiver til dagsværdi. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og lønninger. For finansielt leasede aktiver udgør kostprisen den laveste værdi af dagsværdien af aktivet og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse.

Renteomkostninger på lån til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen, såfremt de vedrører fremstillingsperioden. Alle øvrige finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Vinstokke	25 år
Produktionsudstyr, tekniske anlæg og maskiner	5 – 10 år

Anvendt regnskabspraksis

Faste, bestående ejendomme nedskrives til en restværdi på 50% af anskaffelsespris med tillæg af opskrivninger.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen som korrektion til af- og nedskrivninger eller under andre driftsindtægter, i det omfang salgsprisen overstiger den oprindelige kostpris.

Kapitalandele dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden), hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af uafskrevet henholdsvis positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes moderselskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab og med fradrag eller tillæg af afskrivning på henholdsvis goodwill og negativ goodwill.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode.

Ved køb af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelsen ovenfor under koncernregnskab.

Anvendt regnskabspraksis

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen for handelsvarer, råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger. Kostprisen for fremstillede varer samt varer under fremstilling omfatter omkostninger til råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Indirekte produktionsomkostninger omfatter indirekte materialer og løn, omkostninger til vedligeholdelse af og af- og nedskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr samt omkostninger til fabriksadministration og ledelse. Finansieringsomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver omfatter kapitalandele til kostpris.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, returvarer, tab på igangværende arbejder for fremmed regning, besluttede og offentliggjorte omstruktureringer mv.

Andre hensatte forpligtelser indregnes og måles som det bedste skøn over de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over et år fra balancedagen måles til tilbagediskonteret værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Leasingforpligtelser

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser og måles på tidspunktet for indgåelse af kontrakten til nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelserne til amortiseret kostpris. Forskellen mellem nutidsværdien og den nominelle værdi af leasingydelserne indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid som en finansiell omkostning.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Resultatopgørelse for 2016

Moderselskab			Koncern	
2015 t.kr.	2016 kr.		2016 kr.	2015 t.kr.
6.549	6.746.790	Nettoomsætning	10.166.539	10.790
86	(401.367)	Ændring i varelager	(1.421.405)	(3.692)
(5.066)	(4.934.139)	Varekøb og produktionsomkostninger	(4.194.583)	(3.678)
1.569	1.411.284	Bruttoresultat	4.550.551	3.420
(1.194)	(1.032.243)	Andre eksterne omkostninger	(2.833.968)	(2.253)
(719)	(646.207)	Personaleomkostninger	(2.720.902)	(3.042)
(344)	(267.166)	Driftsresultat før af- og nedskrivninger	(1.004.319)	(1.875)
0	0	Af- og nedskrivninger	(501.466)	(603)
(344)	(267.166)	Driftsresultat før finansielle poster	(1.505.785)	(2.478)
(3.192)	(2.083.629)	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0
0	5	Finansielle indtægter	5	0
(2)	(2.331)	Finansielle omkostninger	(886.844)	(1.073)
0	(5.000)	Ekstraordinære poster	34.503	13
(3.538)	(2.358.121)	Resultat før skat	(2.358.121)	(3.538)
0	0	Skat af årets resultat	0	0
(3.538)	(2.358.121)	Årets resultat	(2.358.121)	(3.538)
		Forslag til resultatdisponering		
(3.538)	(2.358.121)	Årets resultat		
(3.538)	(2.358.121)	Disponibelt resultat		
(2.425)	(2.358.121)	Overført til næste år		

Balance pr. 31.12.2016

Moderselskab			Koncern	
2015	2016		2016	2015
t.kr.	kr.	Note	kr.	t.kr.
0	0		22.654.217	22.678
0	0		4.309.907	4.084
0	0		3.330.103	3.184
0	0	4	30.294.227	29.946
18.674	16.590.087	3	0	0
16	16.000		44.568	39
18.690	16.606.087		44.568	39
18.690	16.606.087		30.338.795	29.985
1.127	725.709		16.901.451	18.322
3.119	5.986.487		0	0
452	237.920		3.594.522	3.514
3.571	6.224.407		3.594.522	3.514
305	386.692		386.985	306
5.003	7.336.808		20.882.958	22.142
23.693	23.942.895		51.221.753	52.127

Balance pr. 31.12.2016

Morderselskab			Koncern	
2015 t.kr.	2016 kr.		2016 kr.	2015 t.kr.
25.137	25.136.500	Aktiekapital	25.136.500	25.137
0	0	Reserve for opskrivning	11.375.411	11.375
(3.173)	(6.710.969)	Overført resultat	(18.086.380)	(14.548)
(3.538)	(2.358.121)	Årets resultat	(2.358.121)	(3.538)
18.426	16.067.410	Egenkapital	16.067.410	18.426
0	0	Anden gæld	12.916.166	11.193
0	0	Bankgæld	2.647.133	3.013
0	0	Langfristede gældsforpligtelser	15.563.299	14.206
0	0	Bankgæld	17.125.478	17.361
1.393	730.530	Leverandørgæld	1.491.113	1.580
3.875	7.144.955	Anden gæld	974.453	554
5.268	7.875.485	Kortfristede gældsforpligtelser	19.591.044	19.495
5.268	7.875.485	Gældsforpligtelser	35.154.343	33.701
23.693	23.942.895	Passiver	51.221.753	52.127
		Pantsætninger, kautions- og eventu- alforpligtelser mv.		6 – 7
		Aktionærforhold		8

Egenkapitalopgørelse for 2016

	Koncern				I alt kr.
	Aktie- kapital kr.	Reserve for opskrivning kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret kr.	
Egenkapital					
01.01.2016	25.136.500	11.375.411	(18.086.380)	0	18.425.531
Tilgang	0	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	(2.358.121)	0	(2.358.121)
Egenkapital 31.12.2016	25.136.500	11.375.411	(20.444.501)	0	16.067.410

	Moderselskab				I alt kr.
	Aktie- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regn- skabsåret kr.		
Egenkapital 01.01.2016	25.136.500	(6.710.969)	0	18.425.531	
Tilgang	0	0	0	0	
Årets resultat	0	(2.358.121)	0	(2.358.121)	
Egenkapital 31.12.2016	25.136.500	(9.069.090)	0	16.067.410	

Noter

Morderselskab			Koncern	
2015 t.kr.	2016 kr.		2016 kr.	2015 t.kr.
		1. Personaleomkostninger		
719	646.207	Løn og gager	2.720.902	3.042
<u>719</u>	<u>646.207</u>		<u>2.720.902</u>	<u>3.042</u>
<u>2</u>	<u>2</u>	Gennemsnitligt antal medarbejdere	<u>8</u>	<u>10</u>
		Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.		
		2. Skat af årets resultat		
		Der er ikke betalt skat i 2016.		
		Årets resultat medfører ingen skat.		
		Der aktiveres ikke udskudt skat i koncernen.		
		3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
21.866	18.673.716	Saldo 01.01.2016		
(3.192)	(2.083.629)	Andel af resultat efter skat i Chateau de Haux Sarl		
<u>18.674</u>	<u>16.590.087</u>	Saldo pr. 31.12.2016		

Noter

Koncern/moderselskab

	Grunde og bygninger kr.	Vinstokke kr.	Terræn og ny vinmark kr.	Maskiner kr.	I alt kr.
4. Materielle anlægsaktiver					
Anskaffelsessum pr. 01.01.2016	21.987.585	8.986.403	771.480	8.584.433	40.329.901
Tilgang	150.555	275.137	450.105	251.445	1.127.242
Afgang	0	0	(277.208)	0	(277.208)
Anskaffelsessum 31.12.2016	22.138.140	9.261.540	944.377	8.835.878	41.179.935
Opskrivninger					
Saldo 01.01.2016	7.732.288	952.688	0	2.690.435	11.375.411
Årets opskrivninger/afgang opskrivninger	0	0	0	0	0
Opskrivninger 31.12.2016	7.732.288	952.688	0	2.690.435	11.375.411
Afskrivninger					
Saldo 01.01.2016	(7.042.463)	(6.626.550)	0	(8.090.640)	(21.759.653)
Afgang i året	0	0	0	0	0
Årets afskrivninger	(173.748)	(222.148)	0	(105.570)	(501.466)
Afskrivninger 31.12.2016	(7.216.211)	(6.848.698)	0	(8.196.210)	(22.261.119)
Regnskabsmæssig værdi 31.12.2016	22.654.217	3.365.530	944.377	3.330.103	30.294.227

Noter

5. Aktiekapital

Selskabskapitalen sammensættes således:

A-aktier, nom. 2.965.000 kr.

B-aktier, nom. 6.500.000 kr.

C-aktier, nom. 9.671.500 kr.

D-aktier, nom. 6.000.000 kr.

B-, C- og D-aktierne har begrænset stemmeret.

Selskabets kapital er de fem sidste år forhøjet med i alt 446.500 kr. med tillæg af en overkurs på 44.650 kr.

*

Koncern

2016 kr.	2015 t.kr.
-------------	---------------

6. Pantsætninger o.l.

Bankgæld er sikret ved pant i ejendomme og varelager.

Regnskabsmæssig værdi af pantsatte ejendomme
(pantet vedrører kun dele af ejendommene)

<u>22.654.217</u>	<u>22.677</u>
-------------------	---------------

Pantet dækker en gæld på ca. 2,0 mio. Euro.

Regnskabsmæssig værdi af pantsat varelager

<u>2.980.000</u>	<u>2.980</u>
------------------	--------------

Pantet dækker gæld på 0,5 mio. Euro.

Af den langfristede gæld forfalder ca. 2,5 mio.kr. indenfor fem år.

7. Kautions- og eventualforpligtelser

Moderselskabet har kautioneret for dattervirksomhedens gæld til Nordea på samlet 1,6 mio. Euro.

Selskabets bankforbindelse har stillet sikkerhed overfor udlejer af Lejemål Smedeholm 15 i Herlev på 115 t.kr.

8. Aktionærforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

- Peter J. Jørgensen, Bordeaux
- Franske Vingårde Invest ApS, Charlottenlund
- K. V. Andersen Non-Food Import Company A/S.