

# LUNDBERG A/S

Tuborg Sundpark 5, 2 tv  
2900 Hellerup

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/04/2016**

---

**Claus Hooge**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

LUNDBERG A/S

Tuborg Sundpark 5, 2 tv

2900 Hellerup

Telefonnummer: 39401420

CVR-nr: 79396613

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Revisionsfirmaet Erik Hultquist

Hovedgaden 8

Birkerød

DK Danmark

CVR-nr: 15396105

P-enhed: 1000916331

# Ledespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Lundberg A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 03/03/2016

## Direktion

John Alexander Lundberg  
Direktør

## Bestyrelse

Bent Claus Hooge

John Alexander Lundberg

Bente Lundberg

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Lundberg A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Lundberg A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Birkerød, 03/03/2016

Erik Hultquist  
Registreret revisor HD/CAND. MERC. AUD.  
Revisionsfirmaet Erik Hultquist  
CVR: 15396105

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttoresultat:

Bruttofortjeneste indregnes i resultatopgørelsen som nettoomsætning med fradrag af direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

### Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til postering direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver:

#### Kapitalandele tilknyttet virksomhed

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele:

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi.

Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver:

Anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne værdi er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Egenkapital:**

Foreslået udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Selskabsskat og udskudt skat:**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser:**

Gæld er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-5.979</b>	<b>-6.045</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-5.979</b>	<b>-6.045</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder .....		125.000	93.700
Andre finansielle indtægter .....		125.949	875.810
Andre finansielle omkostninger .....		-134.757	-102.009
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>110.213</b>	<b>861.456</b>
Skat af årets resultat .....		-27.660	-211.827
<b>Årets resultat .....</b>		<b>82.553</b>	<b>649.629</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		82.553	649.629
<b>I alt .....</b>		<b>82.553</b>	<b>649.629</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		5.199.000	5.165.000
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		0	10.686.505
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>5.199.000</b>	<b>15.851.505</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.199.000</b>	<b>15.851.505</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		15.993.589	5.530.099
Tilgodehavende skat .....		224.340	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>16.217.929</b>	<b>5.530.099</b>
Likvide beholdninger .....		11.553	78.460
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>16.229.482</b>	<b>5.608.559</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>21.428.482</b>	<b>21.460.064</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		500.000	500.000
Overført resultat .....		16.140.299	16.057.746
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>16.640.299</b>	<b>16.557.746</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	41.827
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		10.000	10.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		4.778.183	4.850.491
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.788.183</b>	<b>4.902.318</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.788.183</b>	<b>4.902.318</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>21.428.482</b>	<b>21.460.064</b>

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	5.165.000
Tilgang	34.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.199.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.199.000</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Ejendomsselskabet Lundberg A/S, Hellerup	100%	11.988.325	1.104.721
LHL Ejendomsinvest ApS, Slagelse	67%	-215.532	-266.532

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

### Aktivitet:

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere aktier og anparter i andre selskaber samt dermed beslægtet virksomhed.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Ejendomsselskabet Lundberg A/S og LHL Ejendomsinvest ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Ejendomsselskabet Lundberg A/S og LHL Ejendomsinvest ApS for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

#### **4. Oplysning om ejerskab**

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

John Lundberg, Tuborg Sundpark 5, 2900 Hellerup