

VAL Ejendomme A/S i likvidation

Energivej 4, 6800 Varde

Årsrapport for

1. maj 2022 - 30. april 2023

CVR-nr. 79 32 24 15

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. august 2023.

Søren Dueholm
Likvidator

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Likvidatorpåtegning
- 2 Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Likvidatorberetning

- 3 Selskabsoplysninger
- 4 Likvidatorberetning

Årsregnskab 1. maj 2022 - 30. april 2023

- 5 Anvendt regnskabspraksis
- 7 Resultatopgørelse
- 8 Balance
- 10 Noter

Likvidatorpåtegning

Likvidator har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 for VAL Ejendomme A/S i likvidation.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Likvidator anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022/23 for opfyldt.

Likvidatorberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 30. august 2023

Likvidator

Søren Dueholm

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i VAL Ejendomme A/S i likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for VAL Ejendomme A/S i likvidation for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Som omtalt i note 1 henleder vi opmærksomheden på, at selskabet er under likvidation. De anvendte indregnings- og målingskriterier er derfor baseret på realisationsprincippet, jf. beskrivelsen under anvendt regnskabspraksis.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 30. august 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	VAL Ejendomme A/S i likvidation Energivej 4 6800 Varde
	CVR-nr.: 79 32 24 15
	Regnskabsår: 1. maj - 30. april 38. regnskabsår
Likvidator	Søren Dueholm
Revisor	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N

Likvidatorberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i formueforvaltning.

Selskabets aktivitet er afviklet og selskabet har på ekstraordinær generalforsamling d. 10. marts 2023 besluttet at træde i solvent likvidation.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør -27.134 kr. mod 377.140 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

De væsentligste modifikationer som følge af likvidationen

Aktiver og passiver er værdiansat til realisationsværdier. Som en konsekvens af likvidationen er samtlige aktiver indregnet under omsætningsaktiver, mens alle gældsforpligtelser er indregnet under kortfristede gældsforpligtelser.

Som følge heraf er målingen af aktiver og passiver ikke sammenlignelig med sidste års måling.

Samtlige værdireguleringer af aktiver og passiver samt driftsposteringer i forbindelse med likvidationens indtræden er indregnet i resultatopgørelsen.

Ud over de ovennævnte modifikationer er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter VAL Ejendomme A/S i likvidation solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

<u>Note</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
Bruttotab	-24.353	-122.107
Andre finansielle indtægter	1	609.731
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-2.782</u>	<u>-4.136</u>
Resultat før skat	-27.134	483.488
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>-106.348</u>
Årets resultat	<u>-27.134</u>	<u>377.140</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	0	377.140
Disponeret fra overført resultat	<u>-27.134</u>	<u>0</u>
Disponeret i alt	<u>-27.134</u>	<u>377.140</u>

Balance 30. april

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.313.938	2.003.038
Tilgodehavender i alt	<u>2.313.938</u>	<u>2.003.038</u>
Likvide beholdninger	58.917	498.932
Omsætningsaktiver i alt	<u>2.372.855</u>	<u>2.501.970</u>
Aktiver i alt	<u>2.372.855</u>	<u>2.501.970</u>

Balance 30. april

Passiver		<u>2023</u>	<u>2022</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	2.000.000	2.000.000
4	Overført resultat	353.488	380.622
	Egenkapital i alt	<u>2.353.488</u>	<u>2.380.622</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.999	15.000
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.368	0
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	106.348
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>19.367</u>	<u>121.348</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>19.367</u>	<u>121.348</u>
	Passiver i alt	<u>2.372.855</u>	<u>2.501.970</u>

- 1 Usikkerhed ved indregning eller måling
6 Eventualposter

Noter

	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
1. Usikkerhed ved indregning eller måling		
Selskabet er trådt i likvidation, og årsregnskabet aflægges derfor efter realisationsprincippet.		
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	2.782	4.136
	<u>2.782</u>	<u>4.136</u>
	<u>30/4 2023</u>	<u>30/4 2022</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. maj 2022	2.000.000	2.000.000
	<u>2.000.000</u>	<u>2.000.000</u>
Aktiekapitalen består af 2.000 aktier á 1.000 kr. og multipla heraf. Kapital er ikke opdelt i klasser.		
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. maj 2022	380.622	3.482
Årets overførte overskud eller underskud	-27.134	377.140
	<u>353.488</u>	<u>380.622</u>
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. maj 2022	0	2.300.000
Udloddet udbytte	0	-2.300.000
	<u>0</u>	<u>0</u>
6. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		

Noter

6. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Brdr. Bech-Hansen Ejendomme ApS, CVR-nr. 39404583, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse vedrørende selskabsskat fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Søren Dueholm

Navnet returneret af dansk MitID var:
Søren Christian Lundkvist Dueholm
likvidator

ID: 89260f7b-7699-4ed8-b2ea-2f3ce57265be

Tidspunkt for underskrift: 30-08-2023 kl.: 14:48:25

Underskrevet med MitID



Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Alexander Hardy Josef Müller Rasmussen
Revisor

ID: beacaccc-c5eb-40c6-a140-96564f4d3fb0

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 05-09-2023 kl.: 10:30:10

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ca07b0gPpNH250726775

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.