

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2019

Klint Ejendomme ApS

Klintvej 146, Klint
4500 Nykøbing Sj.

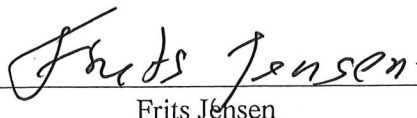
CVR-nr: 79 29 81 15

(33. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 11/6 2020

Dirigent:


Frits Jensen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2019 til 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

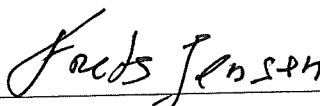
Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 11/6-2020

I direktionen:



Frits Jensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Klint Ejendomme ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Klint Ejendomme ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2019 for Klint Ejendomme ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2019 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 11. juni 2020

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen
registreret revisor
MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Eventuelle forskydninger i udskudt skat (22,0%) udgifts/indtægtføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Investerings ejendom:

Ejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort til kostpris, idet denne anses for værende ejendommens tilnærmede salgsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31/12-2019.

Varebeholdninger:

Grunde er opgjort til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2019

Note	2019	2018
Huslejeindtægter	96.504	96.504
Ejendommens driftsudgifter	-80.500	-45.300
Andre eksterne omkostninger	-11.198	-14.442
Bruttofortjeneste	4.806	36.762
Resultat før finansiering	4.806	36.762
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	702.834	60.312
Andre finansielle omkostninger	-301	-485.045
Finansiering i alt	702.533	-424.733
Resultat før skat	707.339	-387.971
Skatter		
Skat af årets resultat	-70.990	0
Regulering af udskudt skat	-85.250	85.250
Årets skatter i alt	-156.240	85.250
ÅRETS RESULTAT	551.099	-302.721
Forslag til resultatdisponering		
Ekstraordinært udbytte	0	88.000
Overført resultat	551.099	-390.721
Disponeret i alt	551.099	-302.721

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019	2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver	992.420	992.420
Grunde og bygninger	<u>992.420</u>	<u>992.420</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		
Finansielle anlægsaktiver	3.290.331	2.659.599
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.290.331</u>	<u>2.659.599</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		
Anlægsaktiver i alt	<u>4.282.751</u>	<u>3.652.019</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger	204.460	204.460
Grunde til videresalg	<u>204.460</u>	<u>204.460</u>
Varebeholdninger i alt		
Tilgodehavender	0	85.250
Skatteaktiv	0	13.269
Selskabsskat	4.437	4.438
Periodeafgrænsningsposter	<u>4.437</u>	<u>102.957</u>
Tilgodehavender i alt		
Likvide beholdninger	333.592	300.578
Likvide beholdninger	<u>333.592</u>	<u>300.578</u>
Likvide beholdninger i alt		
Omsætningsaktiver i alt	<u>542.489</u>	<u>607.995</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.825.240</u>	<u>4.260.014</u>

Balance pr. 31. december 2019

Note	2019	2018
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.568.863	4.017.764
Egenkapital i alt	<u>4.768.863</u>	<u>4.217.764</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	31.250	31.250
Selskabsskat	14.127	0
Anden gæld	11.000	11.000
Kortfristet gæld i alt	<u>56.377</u>	<u>42.250</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>56.377</u>	<u>42.250</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.825.240</u>	<u>4.260.014</u>

1. Selskabets hovedaktivitet

Note

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.