

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2020

Klint Ejendomme ApS

Klintvej 146, Klint
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 79 29 81 15

(34. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 26/5 2021

Dirigent: _____


Frits Jensen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2020 til 31. december 2020.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

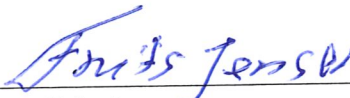
Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 25/5-2021

I direktionen:


Frits Jensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Klint Ejendomme ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Klint Ejendomme ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2020 for Klint Ejendomme ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2020 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 25. maj 2021

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab


Jan Sander Nielsen
registreret revisor
MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22,0%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Eventuelle forskydninger i udskudt skat (22,0%) udgifts/indtægtføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Investeringsejendom:

Ejendommen måles til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort til kostpris, idet denne anses for værende ejendommens tilnærmede salgsværdi.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31/12-2020.

Varebeholdninger:

Grunde er opgjort til kostpris.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender er optaget til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2020

Note	2020	2019
Huslejeindtægter	96.504	96.504
Ejendommens driftsudgifter	-47.593	-80.500
Andre eksterne omkostninger	-12.076	-11.198
Bruttofortjeneste	36.835	4.806
Resultat før finansiering	36.835	4.806
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	106.936	702.834
Andre finansielle omkostninger	-189	-301
Finansiering i alt	106.747	702.533
Resultat før skat	143.582	707.339
Skatter		
Skat af årets resultat	-31.570	-70.990
Andre skatter	0	-85.250
Årets skatter i alt	-31.570	-156.240
ÅRETS RESULTAT	112.012	551.099
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	112.012	551.099
Disponeret i alt	112.012	551.099

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver	992.420	992.420
Grunde og bygninger	<u>992.420</u>	<u>992.420</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		
Finansielle anlægsaktiver	3.562.467	3.290.331
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>3.562.467</u>	<u>3.290.331</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		
Anlægsaktiver i alt	<u>4.554.887</u>	<u>4.282.751</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger	204.460	204.460
Grunde til videresalg	<u>204.460</u>	<u>204.460</u>
Varebeholdninger i alt		
Tilgodehavender	192.871	0
Selskabsskat	0	4.437
Periodeafgrænsningsposter	<u>192.871</u>	<u>4.437</u>
Tilgodehavender i alt		
Likvide beholdninger	10.907	333.592
Likvide beholdninger	<u>10.907</u>	<u>333.592</u>
Likvide beholdninger i alt		
Omsætningsaktiver i alt	<u>408.238</u>	<u>542.489</u>
AKTIVER I ALT	<u>4.963.125</u>	<u>4.825.240</u>

Balance pr. 31. december 2020

Note	2020	2019
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	4.680.875	4.568.863
Egenkapital i alt	<u>4.880.875</u>	<u>4.768.863</u>
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	31.250	31.250
Selskabsskat	0	14.127
Anden gæld	51.000	11.000
Kortfristet gæld i alt	<u>82.250</u>	<u>56.377</u>
Gæld og hensættelser i alt	<u>82.250</u>	<u>56.377</u>
PASSIVER I ALT	<u>4.963.125</u>	<u>4.825.240</u>

1. Selskabets hovedaktivitet

Note

1. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom.