

ÅRSRAPPORT FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31. DECEMBER 2023

Klint Ejendomme ApS

Klintvej 146, Klint
4500 Nykøbing Sj.

CVR-nr: 79 29 81 15

(37. regnskabsår)

Fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling

Nykøbing Sj., den 31/5 2024

Dirigent:


Frits Jensen

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for regnskabsåret fra 1. januar 2023 til 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver en passende præsentation og et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

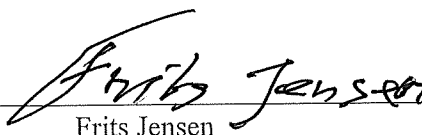
Jeg bekræfter, at de underliggende regnskabsdata er nøjagtige og fuldstændige, og at jeg har givet oplysninger om alle væsentlige og relevante forhold til revisor.

Årsregnskabet er ikke revideret, og det erklæres, at virksomheden opfylder betingelserne herfor.

Ledelsen indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 27/5-2024

I direktionen:


Frits Jensen

Assistanceerklæring

Til ledelsen i Klint Ejendomme ApS

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Klint Ejendomme ApS på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter balance pr. 31. december 2023 for Klint Ejendomme ApS og resultatopgørelse for regnskabsåret 2023 samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtet opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning.

Vi har anvendt vores ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med udarbejdelsen og præsentationen af dette årsregnskab i overensstemmelse med årsregnskabslovens klasse B. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.


Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nykøbing Sj. den 27. maj 2024

RB REVISION

Registreret Revisoranpartsselskab



Jan Sander Nielsen

registreret revisor

MNE-nr: MNE962

Anvendt regnskabspraksis

Vi har aflagt årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B. Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Opstillingsform:

Resultatopgørelsen er artsopdelt. Balancen er opstillet i kontoform.

Generelt om indregning og måling:

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hvert enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning:

Indtægterne fra salg indgår i resultatopgørelsen efter faktureringsprincippet.

Skat af årets resultat:

Den forventede skat (22%) af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen. Eventuelle forskydninger i udskudt skat (22%) udgifts/indtægtføres i resultatopgørelsen.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver:

Værdiansættelsen af selskabets aktiver er sket med udgangspunkt i anskaffelses- og kostpriser.

Af- og nedskrivninger er foretaget ud fra driftsøkonomiske synspunkter efter aktivernes forventede livetid.

Bygninger..... 50 år.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver:

Børsnoterede værdipapirer er optaget til kursværdi pr. 31/12-2023.

Varebeholdninger:

Grunde er opgjort til kostpris.

Gæld:

Gæld måles til nominel værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar til 31. december 2023

Note	2023	2022
Huslejeindtægter	65.352	96.504
Andre driftsindtægter	294.574	0
Ejendommenes driftsudgifter	-80.191	-51.777
Andre eksterne omkostninger	-17.034	-11.636
Bruttofortjeneste	262.701	33.091
Resultat før afskrivninger	262.701	33.091
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver	-5.459	-14.254
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-5.459	-14.254
Resultat før finansiering	257.242	18.837
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	1.400.366	962.242
Andre finansielle omkostninger	-61.004	-511
Finansiering i alt	1.339.362	961.731
Resultat før skat	1.596.604	980.568
Skatter		
Skat af årets resultat	-327.426	-218.922
Årets skatter i alt	-327.426	-218.922
ÅRETS RESULTAT	1.269.178	761.646
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	1.269.178	761.646
Disponeret i alt	1.269.178	761.646

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	470.483	963.912
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>470.483</u>	<u>963.912</u>
Finansielle anlægsaktiver		
1. Andre værdipapirer og kapitalandele	7.633.671	5.856.542
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>7.633.671</u>	<u>5.856.542</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.104.154</u>	<u>6.820.454</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Varebeholdninger		
Grunde til videresalg	204.460	204.460
Varebeholdninger i alt	<u>204.460</u>	<u>204.460</u>
Likvide beholdninger		
Likvide beholdninger	79.982	128.472
Likvide beholdninger i alt	<u>79.982</u>	<u>128.472</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>284.442</u>	<u>332.932</u>
AKTIVER I ALT	<u>8.388.596</u>	<u>7.153.386</u>

Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
PASSIVER		
EGENKAPITAL		
Anpartskapital	200.000	200.000
Overført resultat	8.095.208	6.826.031
Egenkapital i alt	8.295.208	7.026.031
GÆLD		
Kortfristet gæld		
Modtagne forudbetalinger fra kunder	25.600	31.250
Selskabsskat	53.788	85.105
Anden gæld	14.000	11.000
Kortfristet gæld i alt	93.388	127.355
Gæld og hensættelser i alt	93.388	127.355
PASSIVER I ALT	8.388.596	7.153.386

2. Heltidsbeskæftigede
3. Selskabets hovedaktivitet
4. Sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser

Specifikationer og noter til årsrapport

Note

1. Dagsværdiregulering af børsnoterede værdipapirer

Årets værdiregulering, som er indregnet i resultatopgørelsen 1.333.827

Dagsværdi pr. 31. december 2023 af
børsnoterede værdipapirer

7.633.672

2. Heltidsbeskæftigede

Antal heltidsbeskæftigede:

1

3. Selskabets hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er formueadministration.

4. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Der påhviler ikke selskabet forpligtelser udover de for branchen normalt gældende.

Der foreligger ingen sikkerhedsstillelser.