

HEJBO INVEST ApS FREDERICIA

Bjergegade 54, 1 th
7000 Fredericia

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/02/2017

Flemming Nielsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HEJBO INVEST ApS FREDERICIA Bjergegade 54, 1 th 7000 Fredericia
	CVR-nr: 79282111 Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016
Bankforbindelse	Nordea Kolding Åpark 2 6000 Kolding
Revisor	MP REVISION STATS AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB Lumbyesvej 27B 7000 Fredericia DK Danmark CVR-nr: 14119507 P-enhed: 1000683332

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016 for Hejbo Invest ApS Fredericia.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 – 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 12/01/2017

Direktion

Flemming Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i HEJBO INVEST ApS FREDERICIA

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HEJBO INVEST ApS FREDERICIA for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Fredericia, 12/01/2017

M. Petersen

statsautoriseret revisor

MP REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 14119507

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Generelt

Indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser (gæld) indregnes i balancen, når selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige betalinger o.lign. vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsperioden.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsvise andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af eventuelle interne avancer og tab.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, realiserede såvel som urealiserede kursreguleringer på andre værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under a'contoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med dets dattervirksomheder. Koncernens samlede selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Der foretages fuld fordeling med refusion vedrørende selskaber med skattemæssige underskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Balance

Kapitalandele i tilknyttede og associeret virksomhed

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Dette indebærer, at kapitalandelene i balancen måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder vises under egenkapitalen i "Reserve for netto-opskrivning af kapitalandele" i det omfang, at den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelses-summen.

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed

Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs på balancedagen). Såvel realiserede som urealiserede kursreguleringer indregnes under "Finansielle poster".

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele

Reserve for nettoopskrivning af kapitalandele omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til anskaffessummen. Ved underskud nedskrives reserven. Reserven kan dog aldrig blive mindre end nul.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtigelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Udskudt skat

Det er selskabets politik at henføre selskabsskat til det år, hvori indkomsten regnskabsmæssigt konstateres, uanset om indkomsten medregnes i den skattepligtige indkomst på et andet tidspunkt. Udskudt skat svarer således til den skat, der vil udløses, såfremt selskabets aktiver realiseres til bogført værdi, og skattemæssige henlæggelser tilbageføres.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Selskabsskat

Årets beregnede selskabsskat til betaling efter fradrag af betalte á contoskatter, indregnes i balancen under skatteforpligtelser eller tilgodehavende selskabsskat. Dattervirksomhedernes fulde selskabsskat er indregnet heri.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Eksterne omkostninger		-28.872	-22.602
Bruttoresultat		-28.872	-22.602
Resultat af ordinær primær drift		-28.872	-22.602
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		484.764	583.065
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-40.937	-131.855
Andre finansielle indtægter	1	226.102	219.572
Øvrige finansielle omkostninger	2	-115.321	-24
Ordinært resultat før skat		525.736	648.156
Skat af årets resultat	3	-15.061	-46.283
Årets resultat		510.675	601.873
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		161.618	
Overført resultat		349.057	
I alt		510.675	

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.199.179	7.220.322
Kapitalandele i associerede virksomheder		0	243.559
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	7.199.179	7.463.881
Anlægsaktiver i alt		7.199.179	7.463.881
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.464.698	1.128.046
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	1.752.387
Andre tilgodehavender		4.210.733	2.101.254
Tilgodehavender i alt		5.675.431	4.981.687
Likvide beholdninger		59.570	58.819
Omsætningsaktiver i alt		5.735.001	5.040.506
Aktiver i alt		12.934.180	12.504.387

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		210.000	210.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		6.917.610	6.755.992
Overført resultat		4.364.657	4.259.799
Egenkapital i alt		11.492.267	11.225.791
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.354.842	1.181.066
Skyldig selskabsskat		15.061	46.283
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		72.010	51.247
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.441.913	1.278.596
Gældsforpligtelser i alt		1.441.913	1.278.596
Passiver i alt		12.934.180	12.504.387

Egenkapitalopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Registreret kapital mv. kr.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	210.000	6.755.992	4.259.799	11.225.791
Værdireguleringer af egenkapitalen			-244.199	-244.199
Årets resultat		161.618	349.057	510.675
Egenkapital, ultimo	210.000	6.917.610	4.364.657	11.492.267

Anpartskapitalen kr. 210.000 er fordelt i 10 kapitalandele á kr. 21.000 pr. stk.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen i de seneste 5 regnskabsår.

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	139.900	149.928
Øvrige finansielle indtægter	86.202	69.644
	<u>226.102</u>	<u>219.572</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Renteomkostninger, tilknyttede virksomheder	113.521	0
Øvrige finansielle omkostninger	1.800	24
	<u>115.321</u>	<u>24</u>

3. Skat af årets resultat

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
Aktuel skat	15.061	46.283
	<u>15.061</u>	<u>46.283</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associeret virksomhed kr.
Anskaffelsessum primo	344.069	363.820
Afgang	-62.500	-363.820
Anskaffelsessums ultimo	281.569	0
Værdireguleringer primo	6.876.253	-120.261
Andel af årets resultat	484.764	-40.937
Egenkapitalreguleringer	-244.199	0
Årets afgang	-199.208	161.198
Værdireguleringer ultimo	6.917.610	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.199.179	0

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel
NRT Invest Fredericia ApS, Fredericia	50%
LAKI Fredericia ApS, Fredericia	50,4%
LA-KI Design ApS, Fredericia	80%

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Hovedaktivitet

Selskabets formål er holding- og finansieringsvirksomhed samt dermed beslægtet virksomhed.

6. Oplysning om eventualforpligtelser

Sambeskatning

Selskabet indgår i en koncernsambeskatning, hvor selskabet er administrationselskabet. Selskabet hæfter for koncernens selskabsskatter m.v. i henhold til Selskabsskattelovens regler herom, samt for eventuel indeholdte kildeskatter på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har kautioneret for en række tilknyttede og associerede selskabers gæld til pengeinstitut og kreditforeninger for indtil kr. 7.025.000.