

ASX 9313 ApS

Amaliegade 33
1256 København K

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

14/06/2017

Jens Høgsberg Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden ASX 9313 ApS
Amaliegade 33
1256 København K

CVR-nr: 79278513
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Ledespåtegning

Ledelsen aflægger hermed årsrapport for ASX 9313 ApS for 1. januar - 31. december 2016.

Årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsregnskabet er ikke revideret, idet betingelserne for at undlade revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten opfylder lovgivningens krav og indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledespåtegningen er afgivet, den 14/06/2017

Direktion

Kurt Daell

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens §135, stk 1, 3. pkt. Generalforsamlingen har truffet beslutning om, at årsregnskabet for kommende år ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Regnskabsprincipperne er nærmere omtalt i noterne.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttoresultat		11.334	11.376
Andre driftsomkostninger		-6.645	-6.490
Resultat af ordinær primær drift		4.689	4.886
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		2.014	1.939
Ordinært resultat før skat		6.703	6.825
Skat af årets resultat		-899	0
Årets resultat		5.804	6.825
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		5.804	6.825
I alt		5.804	6.825

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		254.608	254.608
Materielle anlægsaktiver i alt	1	254.608	254.608
Anlægsaktiver i alt		254.608	254.608
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		144.172	137.686
Tilgodehavender i alt		144.172	137.686
Omsætningsaktiver i alt		144.172	137.686
Aktiver i alt		398.780	392.294

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		124.000	124.000
Andre reserver		73.881	68.077
Egenkapital i alt		397.881	392.077
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		899	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	217
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		899	217
Passiver i alt		398.780	392.294

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Bygning kr.
Kostpris ved årets begyndelse og slutning	<u>254.608</u>
Regnskabsmæssig værdi ved årets slutning	<u>254.608</u>

Der afskrives ikke på selskabets investeringsejendom.

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentlige aktiviteter

Drift og udlejning af fast ejendom.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Generelt om regnskabspraksis, indregning og måling

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Indtægter og omkostninger periodeafgrænses som anført under de enkelte regnskabsposter.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser, hvis indregningskriteriet afviger herfra, som beskrevet.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som eksisterede på balancedagen.

Poster i fremmed valuta er omregnet efter transaktionsdagens kurs og for balancen til balancedagens kurs.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttoresultat

Omfatter indtægter, der relaterer sig til året.

Andre driftsomkostninger

Driftsomkostninger vedrører årets drift.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og- omkostninger. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

BALANCEN**Anlægsaktiver**

Bygning er opført til anskaffelsesværdi inklusive opskrivning. Der afskrives ikke på selskabets investeringsejendomme.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver der ikke måles til dagsværdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Omsætningsaktiver

Tilgodehavender er optaget til de værdier, som de skønnes at ville indbringe.

Gældsforpligtelser

Indregnes til den værdi, hvortil de kan indfries på balancetidspunktet.

3. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet indgår i dansk sambeskatning og fællesregistrering vedrørende merværdiafgift og hæfter for koncernens danske skatter og merværdiafgift.